

Koperkeuzelijst

9 vrijstaande villa's
Poeldijk Dorp

THUIS **IN** **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
 HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

OMSCHRIJVING BOUWVERSLAG:
RUWBOUW/AFBOUW/ELECTRA/KEUKEN/SANITAIR
BOUWNR

OMSCHRIJVING BOUWVERSLAG/KOPERSKEUZESLIJST:

Uw wensen leggen we vast middels dit document en de bij behorende werktekening.

U wordt door ons uitgenodigd om samen met onze kopersbegeleider in onze showroom uw individuele wensen te bespreken en vast te leggen.

RUWBOUW

Het vastleggen van de keuzes en wensen in de hoofddraagconstructie, na uw akkoord volgt de vergunningaanvraag / Revisie op reeds vergunde aanvraag
-vastleggen posities Sanitair en Keuken
-vastleggen keuze E-home / Gas-home
Sluitingsdatum 01-09-2018

AFBOUW

Het vastleggen van de keuzes in de lichte scheidingswanden, afwerkvloeren, de eindafwerkingen.
-vastleggen keukentekening
-vastleggen alle keuze muv Sanitair en Tegelwerk
Sluitingsdatum 01-10-2018 (finale sluitingsdatum muv sanitair en tegelwerk)

Sanitair en Tegels

Het vastleggen van de gemaakte keuzes in de showroom bij Sanitair, Tegelwerk
(Let op, posities worden reeds vastgelegd in de fase RUWBOUW)
Sluitingsdatum 01-12-2018

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
0001			SLUITINGSDATA: <ul style="list-style-type: none">- Hierbij is het vooral van belang dat de definitieve aansluitpunten van de keuken, het sanitair en elektra bij ons bekend zijn.- D.w.z. de exacte plaats van de ontvangst-toestellen.- E.e.a. in verband met het op de juiste plaats aanbrengen van de rioleringen, water- en elektraleidingen in de begane grond- en de verdiepingsvloeren als ook de leidingwerken in de kruipruimte onder de begane grondvloer.- Hiervoor moeten gemaatvoerde keuken- en sanitair tekening(en) worden verstrekt.- Aan de hand van de installatie tekening(en) wordt dan bepaald waar de rioleringen, water-, elektraleidingen, lichtpunten en overige aansluitpunten in het werk worden aangebracht.- In verband met de toegepaste vloertype (betonnen systeemvloeren) met de daarbij behorende beperingen, in uw woning, kunnen de aansluitpunten op een andere plaats moeten worden aangebracht.	
0002			MUTATIE Gas-home naar E-home met THE FCTR E	
60.500	1,00	pst	MUTATIE GAS NAAR E-HOME (outsourcing installatie) Kosten indicatief, verschillen per woning <p>De gehele installatie in de woning wordt aangepast aansluitend op uw MEBERSHIP met THE FCTR E offertenummer offertedatum.....</p> <p>Benodigde installatie aanpassingen kunnen onder andere zijn: -aanpassen mechanische ventilatie -vervallen CV-ketel -vervallen gasinstallatie en aansluiting -toevoegen naregeling vloerverwarming -aanpassen meterkast -bron</p> <p>(opties zoals bouwkundige wijzigingen tbv technische ruimte etc en vloerverwarming dient te worden gekozen in het bouwverslag afbouw)</p>	15.500,00
20			HEIWERK	
20.110	1,00	stuks	Extra heipaal t.b.v. onderheid terras / uitbreiding, bk paal ca 150 -Peil	450,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

BOUWVERSLAG9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22			RUWBOUW & UITBREIDINGEN MAKELAARSOPTIES Woningtype A1	
22.101A 1	1,00	post	A1 - Optie 1200mm uitbouw - Afmeting uitbouw woning ca. 6600x1200mm diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Aftimmering t.g.v. stalen constructieve ligger onder scheiding met uitbreiding. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Uitbreiden vloerverwarming - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	16.000,00
22.103A 1	1,00	post	A1 - Optie 2400mm uitbouw - Afmeting uitbouw woning ca. 6600x2400mm diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Aftimmering t.g.v. stalen constructieve ligger onder scheiding met uitbreiding. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Uitbreiden vloerverwarming - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	21.200,00

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
 HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.			RUWBOUW & UITBREIDINGEN MAKELAARSOPTIES Woningtype B	
22.102B	1,00	post	B -Optie 1200mm uitbouw - Afmeting uitbouw woning ca. 7200x1200mm diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Aftimmering t.g.v. stalen constructieve ligger onder scheiding met uitbreiding. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Uitbreiden vloerverwarming - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	17.500,00
22.104B	1,00	post	B -Optie 2400mm uitbouw - Afmeting uitbouw woning ca. 7200x2400mm diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Aftimmering t.g.v. stalen constructieve ligger onder scheiding met uitbreiding. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Uitbreiden vloerverwarming - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	22.800,00

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.			RUWBOUW & UITBREIDINGEN NA TEKENEN AANNEMINGS OVEREENKOMST Woningtype A1	
22.101A 1	1,00	post	A1 - Optie 1200mm uitbouw - Afmeting uitbouw woning ca. 6600x1200mm diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Aftimmering t.g.v. stalen constructieve ligger onder scheiding met uitbreiding. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Uitbreiden vloerverwarming - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	17.000,00
22.103A 1	1,00	post	A1 - Optie 2400mm uitbouw - Afmeting uitbouw woning ca. 6600x2400mm diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Aftimmering t.g.v. stalen constructieve ligger onder scheiding met uitbreiding. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Uitbreiden vloerverwarming - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	22.200,00
22.406A 1	1,00	post	A1 - Optie zolderindeling - opdeling van open ruimte naar 2 aparte bergingen en overloop. - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Exclusief aanvullende daglicht toetreding. - Exclusief verwarmings-/cv-installatie. - schuine kap uitgevoerd in witte plaat.	3.300,00
24.201A 1	1,00	post	A1 - Optie 2-lids dakkapel - Dakkapel met 1 draaikiepraam met plakroeden verdeling. - Incl. wijzigingskosten voor teken- en constructiewerk. > positie in overleg	5.800,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.			RUWBOUW & UITBREIDINGEN Woningtype A2	
22.106A 2	1,00	post	A2 - Optie uitbreiden erker achtergevel - Bestaande erker uitbreiden volgens optie-tekening. - Afmeting erker ca. 3950 breed x 1900mm diep. - Afwerking gelijk aan basis erker.	9.300,00
22.406A 2	1,00	post	A2 - Optie zolderindeling - opdeling van open ruimte naar 2 aparte bergingen en overloop. - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Exclusief aanvullende daglicht toetreding. - Exclusief verwarmings-/cv-installatie. - schuine kap uitgevoerd in witte plaat.	3.800,00
24.201A 1	1,00	post	A2 - Optie 2-lids dakkapel - Dakkapel met 1 draaikiepraam met plakroeden verdeling. - Incl. wijzigingskosten voor teken- en constructiewerk. > positie in overleg	5.800,00
22.			RUWBOUW & UITBREIDINGEN Woningtype B	
22.102B	1,00	post	B -Optie 1200mm uitbouw - Afmeting uitbouw woning ca. 7200x1200mm diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Aftimmering t.g.v. stalen constructieve ligger onder scheiding met uitbreiding. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Uitbreiden vloerverwarming - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	17.500,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
 HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.104B	1,00	post	B - Optie 2400mm uitbouw - Afmeting uitbouw woning ca. 7200x2400mm diepte. - Verdiepingsvloer met geïsoleerde platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking. - Plafond met wit spuitwerk afwerking. - Aftimmering t.g.v. stalen constructieve ligger onder scheiding met uitbreiding. - Gevels als spouwmuur. - Bestaande gevelkozijn woonkamer wordt naar nieuwe achtergevel verplaatst. - Uitbreiden vloerverwarming - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Overige afwerking gelijk aan afwerking woning.	22.800,00
22.406B	1,00	post	B - Optie zolderindeling - opdeling van open ruimte naar 2 aparte bergingen en overloop. - Uitbreiding voorzien van elektrische installatie volgens tekening. - Exclusief aanvullende daglicht toetreding. - Exclusief verwarmings-/cv-installatie. - schuine kap uitgevoerd in witte plaat.	4.500,00
24.201A 1	1,00	post	B - Optie 2-lids dakkapel - Dakkapel met 1 draaikiepraam met plakroeden verdeling. - Incl. wijzigingskosten voor teken- en constructiewerk. > positie in overleg	5.800,00
30			KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN	
30.101			Gewelwijzigingen op aanvraag	
30.102	1,00	post	Extra draaikiepraam in bestaand kozijn ipv vast glas	525,00
30.103			Afwijkend op de basis binnendeuren bieden wij u een ruim assortiment aan binnendeuren, voor het afbouwgesprek ontvangt u een selectie van de mogelijkheden. - schilderwerk deur. - fabrikaat LivingDoors - verrekening t.o.v. standaard stomp	

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
 Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
 Datum:

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.209		incl	Binnendeurbeslag in basis keuze uit: - type Vitoria - type Stockholm - type Marseille - type Atlanta (rozetmodel)	
33			DAKBEDEKking	
33.200	1,00	stuks	Velux dakraam GGL-SK06 afmeting 1140x1180mm - Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam - Het maken van een sparing in prefab dak (vanuit fabriek geleverd). - Als aftimmering rondom het dakraam een koplát aanbrengen op de dakplaat. - Excl. schilderwerkzaamheden.	1.425,00
33.201	1,00	stuks	Velux dakraam GGL-MK04 afmeting 780x980mm - Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam - Het maken van een sparing in prefab dak (vanuit fabriek geleverd) - Als aftimmering rondom het dakraam een koplát aanbrengen op de dakplaat. - Excl. schilderwerkzaamheden.	1.150,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
41			TEGELWERKEN	
41.100			Tegelwerk plaatsen, voor oplevering, door ThuisinBouwen - Voor het maken van uw keuze, zal met u een afspraak worden gemaakt door onze collegas van de tegel-showroom. - U neemt het complete tegelwerk af bij de aangewezen tegel-showroom. - De tegel-showroom zorgt voor de offerte, levering en montage. - Wijzigingen en uitbreidingen van het tegelwerk zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt. - Het standaard tegelwerk wordt in de offerte van de tegel-showroom verrekend. - Bouwkundige wijzigingen n.a.v. de tegeltekeningen, worden verwerkt in de offerte van de tegel-showroom. - Tegel- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum afbouwalternatieven bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden. - De sluitingsdatum zullen wij aan u bekend maken per mail. - Indien klant tegelwerk en/of sanitair inkoopt bij een andere partij dan de door ons aangewezen leverancier moeten wij de sanitaire ruimtes CASCO opleveren. (zie voor info post 53.100).	
41.101			Tegelwerk overige vloeren - Bij de tegel-showroom is het ook mogelijk om bijv. een offerte te laten maken voor tegelwerk van de begane grond vloeren. - De tegel-showroom zorgt voor de offerte, levering en montage. - Tegel- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum afbouwalternatieven bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.	
41.102			Casco uitvoeren sanitair, zie 53.100.	

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
47			KEUKENINRICHTING	
47.130	1,00	post	Keuken plaatsen, ná de oplevering, keukenleverancier <ul style="list-style-type: none">- De koper zoekt keuken uit.- Alle aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd.> Electra aansluitpunten zijn afgemonteerd.- Uw keukenleverancier zorgt voor de offerte, facturering en het eventueel verleggen van de leidingen.- Wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk van de keuken zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt.- Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekening van de keukenleverancier met een complete en gemaatvoerde keuken-installatietekening aan de aannemer wordt verstrekt.> Installatie en of bouwkundige wijzigingen n.a.v. de keukentekeningen, worden verwerkt in het bouwverslag of een apart keuken-bouwverslag.- Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.	1,00
51			RIOLERING, WATER en GASINSTALLATIES	
51.104	1,00	stuks	Extra buitenkraan vorstvrij <ul style="list-style-type: none">- Koudwaterkraan met slangwartel en opbouw-gevelplaat.- Kraan met zelf hevelende en vorstvrije uitvoering.- excl. afvoerput.	395,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53

SANITAIR

53.101

Badkamer plaatsen, vooroplevering, door de aangewezen Sanitair-showroom:

- Voor het maken van uw keuze van het sanitair, kranen en accessoires, zal met u een afspraak gemaakt worden door ThuisinBouwen.
- De ThuisinBouwen zal al uw wensen en keuzen verwerken in een showroomrapport en badkamertekening(en).
- Het sanitair wordt gespecificeerd per ruimte, waarbij tevens eventuele douchewanden, inbouwvoorzieningen en dergelijke moeten worden bepaald.
- Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekeningen van de sanitair-showroom met een compleet en gemaatvoerde tekening aan de aannemer wordt verstrekt.
- Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
 HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
53.100	1,00	post	<p>Casco uitvoeren sanitair</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dekvloer in de badkamer vervalt - Dekvloer in het toilet wordt aangebracht - Stucwerk wanden vervalt - Tegelwerk vervalt - Plafonds zullen wel standaard worden afgewerkt - Riool wordt aangebracht uit de vloer voor de wand op ntb positie, u dient hiervoor een duidelijke gemaatvoerde tekening te verstrekken - Warm- en koudwater, komt op ntb positie de ruimte binnen, veelal nabij leidingkoker - CV leidingen (indien van toepassing) komen op ntb positie de ruimte binnen - Vloerverwarming (indien van toepassing) wordt aangebracht - Elektrisch radiator (indien van toepassing) komt te vervallen, aansluitpunt wordt aangebracht conform tekening - MV wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden of het afgewerkte plafond - Elektra wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden <p>- Wijzigingen en uitbreidingen van de rioolleidingen zijn mogelijk, mits tijdig aangegeven. Verrekening volgt.</p> <p>- Koper draagt er zorg voor dat, voor de sluitingsdatum, de tekening van de sanitairleverancier met een complete en gemaatvoerde installatietekening aan de aannemer wordt verstrekt.</p> <p>> Installatie en of bouwkundige wijzigingen n.a.v. de sanitairtekeningen, worden verwerkt in het bouwverslag of een apart bouwverslag.</p> <p>- Installatie- en bouwkundige wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn, kunnen helaas niet meer verwerkt worden.</p> <p>Bij deze keuze is de regeling 'LIMITERING GARANTIE' voor de vervallen onderdelen en de waterdichtheid van de badkamervloer van toepassing. (zie 90.100 en 90.101)</p>	
60			VERWARMINGSINSTALLATIES	
60.192	1,00	post	<p>EVO Home systeem (indicatief)</p> <p>Regeling vloerverwarming</p> <ul style="list-style-type: none"> - Controle over uw verwarmingsstelsel waar u ook bent. - Centraal Evo Home bedienpaneel. - Modulaire opbouw. - Draadloos. - Onderweg bedienbaar middels smartphone-app. (Wifi aansluiting te verzorgen door opdrachtgever). 	4.350,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
 Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
 Datum:

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70			ELEKTRONISCHE INSTALLATIES	
70.100			WANDCONTACTDOZEN	
70.101	1,00	stuks	Extra dubbele wandcontactdoos (wcd) - Montage in 1 ovalebouwdoos (vlak-montage) - Hoogte volgens omschrijving	185,00
70.102	1,00	stuks	Extra enkele wandcontactdoos (wcd) - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage) - Hoogte volgens omschrijving	165,00
70.111	1,00	stuks	Wandcontactdoos dubbel in de meterkast - Montage opbouw.	80,00
70.114	1,00	stuks	Combinatie wandcontactdoos enkel bij schakelaar - Montage in 1 inbouwdoos naast schakelaar onder 1 afdekplaat (half-opbouw-montage) - Hoogte volgens omschrijving	95,00
70.200			SCHAKELAARS	
70.201	1,00	stuks	Extra enkelpolige schakelaar - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage) - Schakelaar wordt geplaatst vlg. elektra-schema of omschrijving.	130,00
70.202	1,00	stuks	Dimmer 230V i.p.v. enkelpolige schakelaar - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage) - Geschikt voor LED	110,00
70.206	1,00	stuks	Kastschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar - Schakelaar wordt geplaatst vlg. elektra-schema of omschrijving. - Op kozijn gemonteerd.	60,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
 HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.210	1,00	stuks	Wisselschakeling i.p.v. enkelpolige schakelaar - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage) - Schakelaar wordt geplaatst vlg. elektra-schema of omschrijving.	130,00
70.300			LEIDINGEN	
70.301	1,00	stuks	Extra loze leiding - Leiding vanaf meterkast eindigend in een ombouwdoos in de wand + trekdraad. - Plaats en hoogte volgens omschrijving.	135,00
70.400			APARTE GROEPEN	
70.403	1,00	stuks	Extra complete aparte groep - Montage in 1 inbouwdoos (vlak-montage). - Hoogte volgens omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast.	350,00
70.407	1,00	stuks	Kookaansluiting aparte kookgroep 2x 230V (2-fase) - 2-fase / max. 7,2kW - Hoogte volgens omschrijving. - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast.	525,00
70.408	1,00	stuks	Kookaansluiting aparte kookgroep 3x 230V (3-fase) - Inclusief groep in de meterkast. - Exclusief evt. uitbreiding aardlekschakelaars in meterkast. - Inclusief aanpassen van de meterkast met 3-fase hoofd- + aardlekschakelaar. - Exclusief evt. hogere meerkosten 3-fase meter Nutsbedrijf. - Hoogte volgens omschrijving.	750,00
70.409	1,00	stuks	Extra aardlekschakelaar bij meer groepen dan 8, 12, enz. - Indien de installatie wordt uitgebreid naar meer dan 8, 12 of 16 groepen, zijn wij verplicht een extra aardlekschakelaar bij te plaatsen.	350,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
 Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
 Datum:

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.800			AANSLUITPUNTEN	
70.801	1,00	stuks	Extra lichtpunt inclusief schakelaar - Leiding eindigend met een centraaldoos + bedraad. - Schakelaar wordt geplaatst vlgs. elektra-schema of omschrijving. - Hoogte volgens omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening.	375,00
70.802	1,00	stuks	Aansluitpunt t.b.v. zonwering - Leiding eindigend met een pijpje uit de gevel + bedraad. - Hoogte volgens omschrijving. - Plaats aangeven middels tekening. - excl. schakelaar uitgangspunt afstandbediening	245,00

BOUWVERSLAG

9 woningen te Poeldijk
HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

90 **LIMITERING GARANTIE:**

90.100 1,00

Nieuw inspectiebeleid Nutsbedrijven:

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de gas-, water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extracontrole- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

90.101 2,00

Limitering Woningborg garantie en vrijwaring:

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger.

De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 15 en 16 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing.

Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt.

Project: 9 woningen te Poeldijk

Projectnummer: U18513

Bouwnummer:

Naam:

Gedaan te d.d.2018

Handtekening:

.....

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 7 juni 2018

Paraaf opdrachtgever:
Datum: