

21 woningen – De Blauwe Kreken – Poeldijk

BROCHURE MEER- EN MINDERWERK



DE BLAUWE KREKEN
POELDIJK

INHOUDSOPGAVE

GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW WONING IN DE BLAUWE KREKEN TE POELDIJK	3
INLEIDING	4
Kopers informatiebijeenkomst	4
Kopersportaal	4
Geef uw wensen op tijd door.	4
Opdrachten meer- en minderwerk	5
Bevestiging meer- en minderwerk	5
Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk	5
MEER- EN MINDERWERKOPTIES	6
Ruwbouwfase	6
Afbouwfase	13
Afbouwfase binnendeuren en kozijnen	14
Sanitair	20
Tegelwerk	33
Keukens	34
NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN	39

GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW WONING IN DE BLAUWE KREKEN TE POELDIJK

Om van uw huis uw thuis te maken, kunt u een aantal persoonlijke keuzes maken.
In deze brochure staan keuzemogelijkheden voor o.a. sanitair, tegelwerk, elektra en binnendeuren.
Wij noemen dit het meer- en minderwerk.

Wij adviseren u ruim voor de sluitingsdata de brochure goed door te nemen. Dan bent u goed op de hoogte van de mogelijkheden.

Wij wensen u veel plezier met het maken van uw keuzes!

INLEIDING

Uw kopersbegeleider

Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om uw kopersbegeleider voor te stellen. De kopersbegeleider is uw aanspreekpunt van aankoop woning tot en met de oplevering. Voor al uw vragen, wensen en/of onduidelijkheden kunt u bij haar terecht.

Manon van Steenis

E: manon.vansteenist@ouwehandbouw.nl

T: 071 - 402 02 74 OF 0183 – 63 13 23, telefonisch bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag van 10.00 en 12.00 en 13.30 tot 14.30 uur

Voordat u de definitieve koopakte heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Wij verzoeken u uw eventuele vragen tot die tijd aan hem of haar te stellen.

Kopers informatiebijeenkomst

Op een nog nader te bepalen tijdstip zal er een kopers informatiebijeenkomst worden georganiseerd op ons kantoor in Gorinchem. Op deze bijeenkomst kunt u uw toekomstige burens ontmoeten, vragen stellen en materialen bekijken. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging. Mocht blijken dat er complexe vragen zijn dan behoort een individueel gesprek met uw kopersbegeleider ook tot de mogelijkheden.

Kopersportaal

Wij werken met een online kopersportaal. Op dit portaal staan alle gegevens van het project en uw woning. Ook de communicatie, de keuzes en verrekening van het meer- en minderwerk en de financiële administratie loopt via dit portaal. Bij wijzigingen en aanvullingen op het portaal ontvangt u automatisch een notificatie per mail, zodat u weet dat u dan kunt inloggen om dit te bekijken. Wanneer u bij de makelaar de Koop-Aannemingsovereenkomst heeft getekend, en deze door onze administratie is verwerkt, ontvangt u een inlogcode van dit portaal. Zorg ervoor dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

Via het kopersportaal kunt u ook online uw vragen stellen. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn via het kopersportaal en om het overzicht te bewaren verzoeken wij u om uw vragen betreft het meer- en minderwerk zoveel mogelijk te bundelen voordat u het aan ons doorgeeft. Wij streven ernaar uw vragen binnen vijf werkdagen te beantwoorden. Helaas zijn ook wij soms afhankelijk van antwoorden van onze leveranciers of installateurs, maar wij proberen u te allen tijde op de hoogte te houden.

Kort voor de nog in te plannen kopers informatiebijeenkomst ontvangt u een inlogcode van dit portaal. Zorg ervoor dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

Note: vanuit hotmailadressen ontvangen wij veel klachten van kopers dat berichten vaak door de beveiliging van hotmail worden tegengehouden en in de spam belanden. Het beste kunt u dus een ander emailadres gebruiken voor het kopersportaal, zodat u geen berichten kunt missen. Houdt u in dit geval ook altijd voor de zekerheid uw spam in de gaten of zorgt u ervoor dat u regelmatig even op het portaal kijkt.

Geef uw wensen op tijd door.

U kunt tot een bepaalde datum opdracht geven om meer- en minderwerk uit te laten voeren. Die datum noemen we de sluitingsdatum. U vindt de sluitingsdata in het kopersportaal. Is de sluitingsdatum voorbij? Dan kunt u geen wijzigingen meer opgeven. De sluitingsdata worden nader bekend gemaakt middels een info brief en worden op het kopersportaal vermeldt.

Let op! Sommige keuzes moet u in een vroeg stadium doorgeven. Dit is onder meer vanwege de voorbereidingstijd en levertijden van materialen.

Opdrachten meer- en minderwerk

Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Nadat de sluitingsdata bepaald zijn, ontvangt u de melding dat u uw wensen rond meer- en minderwerk kunt aangeven via het kopersportaal. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij ook om dit aan te geven via de daarvoor aangegeven opties op het portaal. Op die manier blijft uw en onze administratie overzichtelijk.

Welk meer- en minderwerk is mogelijk?

In dit project kunt u alleen voor meer- en minderwerk kiezen dat in deze brochure staat.

Bevestiging meer- en minderwerk

Na de sluitingsdatum ontvangt u een meerwerk overzicht met tekening. Deze stukken dient u digitaal voor akkoord te ondertekenen. Door akkoord te gaan, geeft u een officiële opdracht. Daarna zijn er GEEN wijzigingen meer mogelijk.

Als u kiest voor minderwerk – u wilt bijvoorbeeld niet de voorgestelde badkamer – dan ontvangt u van ons een formulier “Melding Minderwerk Woningborg”. Dat ondertekent u en stuurt u naar ons terug. U ontvangt daarna een aangepast Woningborg Certificaat.

Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

De prijzen in deze brochure zijn inclusief 21 % B.T.W. Eventuele wijzigingen zullen worden doorberekend.

Alle financiële bouwtermijnen en het meer- en minderwerk staan op het kopersportaal. Wij factureren 25% van het meerwerk rond de start van de bouw dan wel het verstrijken van de sluitingsdata. Voor de overige 75% ontvangt u een factuur vóór de oplevering. Overige bouwtermijnen verlopen conform de aannemingsovereenkomst.

In verband met de huidige ontwikkelingen en eventuele vertragingen in levertijden van producten en materialen is het mogelijk dat een aantal producten of materialen niet of niet op tijd geleverd kunnen worden. Wij zullen u dan een gelijkwaardig product of materiaal leveren.

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Ruwbouwfase

Sluitingsdatum: 14 oktober 2022

Optienummer	Omschrijving	Prijzen
	UITBOUW ZIJGEVEL Het plaatsen van een complete uitbouw aan de zijgevel, volgens tekening. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform de standaard woning. Elektra wordt uitgevoerd zoals op tekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd.	
10.00.02a	Uitbouw zijgevel kantoor indeling met deur (bouwnr. 3 t/m 10 en 17 t/m 20)	€ 22.500,00
10.00.02b	Uitbouw zijgevel kantoor indeling met deur (bouwnr. 1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16 en 21)	€ 24.500,00
10.00.04a	Uitbouw zijgevel kantoor indeling met grote opening (bouwnr. 3 t/m 10 en 17 t/m 20)	€ 32.500,00
10.00.04b	Uitbouw zijgevel kantoor indeling met grote opening (bouwnr. 1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16 en 21)	€ 34.500,00
10.00.06a	Uitbouw zijgevel slaapfunctie incl. sanitair (bouwnr. 3 t/m 10 en 17 t/m 20)	€ 32.500,00
10.00.06b	Uitbouw zijgevel slaapfunctie incl. sanitair (bouwnr. 1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16 en 21)	€ 39.500,00
	DICHTE TRAP Een standaard open trap uitvoeren als dichte trap. Onderzijde van de trap wordt niet afgeschilderd, maar gegrond vanaf de fabriek opgeleverd.	
10.32.02	Dichte trap van begane grond naar eerste verdieping	€ 515,00
	INDELINGSWIJZIGINGEN Middels de onderstaande opties, kunt u de indeling van uw woning aan laten passen. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden en behangklaar afgewerkt. Inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande conform de optietekening. De deuren en kozijnen zullen worden uitgevoerd als standaard volgens de technische omschrijving van uw woning, draairichting volgens optietekening. Deze opties zijn inclusief aanpassing verwarming en ventilatie.	
10.00.14	Trapkast i.c.m. dichte trap	€ 1.695,00

Het creëren van een trapkast onder de trap op de begane grond. In combinatie met optie 10.32.02 dichte trap. De wanden worden opgebouwd als lichte scheidingswanden. De deur en kozijn worden uitgevoerd als standaard (@deur 830mm breed) met een dicht paneel als bovenlicht.

In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos aangebracht.

Onderzijde van de trap wordt niet afgeschilderd, maar af fabriek gegrond opgeleverd.

10.00.16	Draairichting deur veranderen	€	165,00
	Het veranderen van de draairichting van de binnendeur inclusief het aanpassen van de elektra (lichtschakelaars en ruimteregeling, 2 stuks totaal) op de door u aangegeven locatie.		

LET OP: indien er meerdere elektrapunten dienen te verplaatsen, wordt de meerprijs apart berekend.

10.00.20	Splitsen slaapkamer 1 (in slaapkamer 1 en bergruimte)	€	2.050,00
	Het opsplitsen van slaapkamer 1 voor het creëren van 1 slaapkamer en een bergruimte incl. ventilatie ventielen. De vloerverwarming zal gestuurd en gelegd zijn met de naastgelegen ruimte.		

10.00.22	Vergroten badkamer richting slaapkamer 3	€	1.650,00
	Het vergroten van de badkamer door de wand met 500 mm te verplaatsen richting slaapkamer (e.e.a. zoals weergegeven op verkoopoptietekening.		

ZOLDERINDELING alleen van toepassing bij BNR 1

Middels de onderstaande opties, kunt u een indeling op zolder laten maken. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden. Standaard is het betonnen plafond reeds voorzien spuitwerk m.u.v. de techniekruimte, de wanden worden behangklaar afgewerkt m.u.v. de techniekruimte. Inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande conform de optietekening.

10.00.30	Flexruimte opdelen in flexruimte en bergruimte	€	2.590,00
-----------------	---	---	-----------------

Het opsplitsen van de flexruimte voor het creëren van flexruimte en een bergruimte incl. aanpassen ventilatie ventielen. De vloerverwarming zal gestuurd en gelegd zijn met de naastgelegen ruimte.

10.00.32	Badkamer 2^e verdieping	€ 9.750,00
-----------------	--	-------------------

Het creëren van een sanitaire voorziening (bestaande uit een wastafel en douchehoek) in plaats van de bergruimte op de 2^e verdieping. De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de technische omschrijving. Bij wijzigingen zal dit op dezelfde manier gaan als bij het standaard sanitair. De benodigde installaties vloerverwarming en ventilatie worden ook toegepast. De douchepijp WTW zal in de techniekruimte op de ondergelegen verdieping opbouw geplaatst worden.

BUITENKRAAN

Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan aan de voor- of achtergevel op circa 550 mm + vloer volgens optietekening.

10.52.02	Nabij de berging	€ 795,00
-----------------	------------------	-----------------

10.52.04	Nabij de achterdeur	€ 795,00
-----------------	---------------------	-----------------

DOORVOER FUNDERING

Het aanbrengen van een doorvoer (rond 75mm) door de fundering aan de voor- of achtergevel van uw woning t.b.v. het aanleggen van elektra/voorzieningen voor de laadpaal van uw auto o.i.d. (door derden) na oplevering. Locatie volgens optietekening.

10.52.06	Doorvoer nabij de voordeur	€ 136,00
-----------------	----------------------------	-----------------

10.52.08	Doorvoer nabij de achterdeur	€ 136,00
-----------------	------------------------------	-----------------

10.52.10	UITSTORTGOOTSTEEN GARAGE/BERGING	€ 1600,00
-----------------	---	------------------

Het plaatsen van een uitstortgootsteen in uw berging. Positie volgens optietekening. De uitstortgootsteen zal ca. 600 mm breed zijn en worden voorzien van een koud waterkraan en vloerbuis.

ELEKTRA

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard elektraposities conform uw verkooptekening. Dit kunt u uitbreiden dan wel aanpassen met de hieronder omschreven meerwerkopties.

U kunt voor de dragende constructieve wanden/plafonds alleen de posities kiezen, welke staan aangegeven op de diverse optietekeningen. De gewenste locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal. Locaties zijn genummerd op de optie installatietekening.

LET OP: bij de elektrapunten kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 100mm, zowel in de dragende als niet dragende wanden als in het plafond. Dit om constructieve/uitvoeringstechnische redenen. Houdt u hier dus rekening mee.

LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen (optie 30.70.10).

LET OP: u kunt enkel de posities kiezen die staan aangegeven op de optietekeningen.

10.70.02	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast, op 300mm + vloer op de op tekening aangegeven locatie.	€	275,00
10.70.04	Extra dubbele wandcontactdoos aparte groep t.p.v. berging Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast, op 300mm + vloer op de op tekening aangegeven locatie.	€	435,00
10.70.06	Extra loze leiding Het plaatsen van een extra loze leidingen op 300mm + vloer vanaf de aansluiting in de meterkast, positie volgens optie tekening. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. U kunt deze eventueel later gebruiken t.b.v. het afmonteren van een (opbouw) wandcontactdoos of t.b.v. telefonie, internet, digitale televisie e.d.	€	240,00
10.70.08	Loze leiding zonwering Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de dichtstbijzijnde centraaldoos naar de aangegeven gevel boven het kozijn, zodat u in de toekomst de voorzieningen t.b.v. elektrische zonwering of rolluiken kunt laten monteren.	€	285,00

LET OP: afhankelijk van het gewenste type zonwering (screens, rolluik of uitvalscherf), kan het zijn dat de zonweringspecialist de aansluiting nog iets dient te verplaatsen op de gevel. Laat de achterliggende constructie te allen tijden controleren door uw zonweringspecialist of deze geschikt is voor de gekozen zonwering.

Loze leiding toilet

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de toiletruimte naar de meterkast (deze loze leiding komt uit in het toiletreservoir) Deze loze leiding kunt u gebruiken om eventueel na oplevering een douchetoilet op aan te sluiten

LET OP: in het kopersportaal kunt u aangeven of u deze optie wenst in de toiletruimte op de begane grond of verdieping

10.70.10a	Loze leiding toilet begane grond	€	285,00
10.70.10b	Loze leiding toilet 1^{ste} verdieping	€	285,00

10.70.28	Aansluiting condenswasdroger	€	450,00
-----------------	-------------------------------------	----------	---------------

Een elektrische aansluiting, op een aparte groep, voor een wasdroger, nabij de opstelplaats van de wasmachine op zolder.
T.b.v. het condens wordt er een afvoer gemaakt, die zal worden aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Leidingwerk zal opbouw worden uitgevoerd.

Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buitengevel

Het plaatsen van een enkele spatwaterdichte (opbouw) buitenwandcontactdoos t.p.v. debuiten op circa 550 mm + vloer. Locatie volgens de optietekening.

10.70.32	Spatwaterdichte wandcontactdoos voorgevel	€	270,00
10.70.34	Spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel	€	270,00
10.70.35	Spatwaterdichte wandcontactdoos nabij de berging	€	270,00

Grondkabel

Het aanbrengen van ca. 10 m1 buitenkabel (3 aderig) (op rol) aan de voor- of achtergevel van uw woning voor bv. het aanleggen van tuinverlichting (door derden). Exclusief schakelaar. Deze is geschikt t.b.v. bijvoorbeeld een mogelijk verlichtingssysteem na oplevering met een schakeling via een transformator o.d. Locatie volgens optietekening. (Bij oplevering is de

	spanning voerende draad niet aangesloten i.v.m. de veiligheid)		
10.70.36	Grondkabel nabij de voordeur	€	316,00
10.70.38	Grondkabel nabij de achterdeur	€	316,00
20.70.03	Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos in badkamer Het vervangen van de enkele wandcontactdoos in de badkamer naast de wastafel door een dubbele wandcontactdoos, op standaard locatie.	€	75,00
30.60.60	Draadloze bediening ventilatie in badkamer Het leveren van een draadloze afstandsbediening tbv de ventilatie (in de badkamer)	€	425,00
30.70.02	Bedraden standaard en/of extra loze leidingen met CAT6 Het bedraden van de standaard of extra gekozen loze leiding t.b.v. een enkele telefoon/internet/digitale tv. Een en ander voor aansluiting met een RJ45stekker (excl. signaal). <i>LET OP: Impressie ter indicatie. Bij deze optie wordt er 1 van de 2 aansluitingen bedraad.</i>	€	175,00
30.70.08	<i>Gekozen locatie kunt u aangeven in het opmerkingenveld op het kopersportaal.</i> Dubbele wandcontactdoos in de meterkast Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	€	165,00
30.70.12	Extra aardlekschakelaar meterkast Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.	€	345,00
30.70.10	Indien door uw keuze de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium. Deze hoeft u dus hier <u>niet</u> aan te geven tenzij u er zelf al graag een bij wenst omdat u na oplevering nog groepen bij gaat maken (voor bijvoorbeeld de keuken). Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen. Verzwaren huisaansluiting Het verzwaren van de huisaansluiting in de meterkast. Standaard zal uw huisaansluiting voor de elektra waarschijnlijk 3x 25A. zijn. Het kan zijn dat u voor	€	n.t.b.

uw keukenapparatuur, bv de kookplaat, een zwaardere aansluiting nodig heeft.

Houdt u er rekening mee dat met het verzwaren van de huisaansluiting ook de kosten voor het vast recht (capaciteitstarief) hoger worden. U kunt de huidige tarieven terugvinden bij uw energieleverancier.

LET OP: pas na definitieve opgave van de nutspartijen kunnen wij u laten weten wat uw huisaansluiting wordt. Ook kan het zijn dat uw woninginstallatie door bv de warmtepomp al standaard wordt uitgevoerd met 3x40A. Onze kopersbegeleiding zal dit straks verwerken i.c.m. uw keuzes. Het kan dus zijn dat u deze optie kiest, maar deze niet op uw meerwerklijst geen kosten staan.

WARMTEPOMP

Uw woning wordt standaard uitgevoerd met een warmtepomp met een voorraadvat van 150 liter. Onderstaande opties zijn van toepassing voor uw warmtepomp. Indien u bijvoorbeeld extra comfort wenst (extra “douche minuten”) dan wel een stortdouche of een badcombinatie wenst, kunt u ervoor kiezen om het voorraadvat te vergroten dan wel de warmtepomp uit te breiden met een elektrische boiler. De locatie van het voorraadvat is in de berging op de begane grond.

LET OP: Met een voorraadvat van 150 liter kunt u ongeveer 40-45 minuten douchen. Met een voorraadvat van 200 liter kunt u ongeveer 55-60 minuten douchen. Met een voorraadvat van 240 liter kunt u ongeveer 65-70 minuten douchen. Uitgaande van een temperatuur van 38 graden, een douchekop van 6 liter water per minuut en geen andere tappunten die warm water vragen.

Vergroten voorraadvat warmtepomp

Het vergroten van het standaard voorraadvat naar een voorraadvat van 200 of 240 liter.

20.60.02	Vergroten voorraadvat naar 200 liter (minimaal verplicht bij keuze badcombinatie)	€	567,00
20.60.04	Vergroten voorraadvat naar 240 liter <i>LET OP: In verband met de afmetingen van het boilervat van 240 liter i.c.m. de warmtepomp is het niet mogelijk om het bovenlicht van het kozijn (hal-techniekruijnte) te laten vervallen. Dit aangezien bij</i>	€	1.077,00

plaatsing en later bij eventuele vervanging van het boilervat de sparing verdiepingshoog dient te zijn om het vat in en uit de ruimte te krijgen. U dient er rekening mee te houden dat het bovenlicht van het kozijn gedemonteerd dient te worden om het vat uit de ruimte te krijgen.

Afbouwfase

Sluitingsdatum: 25 november 2022

Optienummer	Omschrijving	Prijzen
	VERVALLEN SPUITWERK	
	Het niet aanbrengen van het spuitwerk van de plafonds van de begane grond (incl. wanden toilet) dan wel eerste verdieping/verdieping(en). Indien het spuitwerk vervalst, zullen de plafonds niet worden gerepareerd en worden eventuele hoogteverschillen tussen de vloerplaten niet uitgevlakt. Mochten er wel reparaties noodzakelijk zijn i.v.m. extreme afwijking tussen de vloerplaten dan zullen deze zichtbaar zijn. U dient zelf na oplevering het plafond af te werken en eventueel aanvullend te repareren dan wel uit te vlakken..	
	<i>LET OP: indien u na oplevering het plafond vlak laat stuken, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Zorgt u er tevens voor dat u de plafondlichtpunten niet weg stukt. Deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.</i>	
70.40.02	Begane grond (eventueel incl. uitbouw)	€ -100,-
70.40.04	1^e verdieping	€ -100,-
70.40.06	2^e verdieping alleen bij bnr. 1	€ -100,-
70.40.10	VERVALLEN VENSTERBANK	€ nihil
	Het laten vervallen van de vensterbank in slaapkamer 3, De vensterbanksponning blijft gehandhaafd.	
	<i>LET OP: de wand zal t.p.v. de aansluiting met het raamkozijn, waar normaal gesproken de vensterbank wordt aangebracht, onafgewerkt worden opgeleverd. U dient er dus rekening mee te houden om na oplevering in eigen beheer een en ander alsnog zelf af te laten werken.</i>	
	VENSTERBANK IN EEN ANDERE KLEUR UITVOEREN	
	De standaard witte vensterbank in de kleur zwart, lichtgrijs of grijs uitvoeren. Deze optie is van toepassing enkel op de verdieping de rest van de kozijnen hebben geen vensterbank.	
30.40.12	Vensterbank in de kleur zwart uitvoeren	€ 210,00
30.40.13	Vensterbank in de kleur lichtgrijs uitvoeren	€ 210,00
30.40.14	Vensterbank in de kleur grijs uitvoeren	€ 210,00

Afbouwfase binnendeuren en kozijnen

Sluitingsdatum: 25 november 2022

Optienummer	Omschrijving	Prijzen
	BINNENDEURKOZIJNEN EN BINNENDEUREN	
	Binnendeurkozijnen	
	Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht toegepast (m.u.v. het kozijn tussen de hal en berging). U kunt er via onderstaande opties voor kiezen om de kozijnen aan te laten passen. U kunt in het kopersportaal per kozijn aangeven of u het bovenlicht wenst te laten vervallen en of u een stalen of houten stomp kozijn wenst. Ook kunt u de stalen kozijnen in zowel de kleur wit (standaard) als kleur zwart (optioneel) kiezen.	
	<i>Let op: het kozijn van de meterkast kan niet gewijzigd worden.</i>	
	Binnendeuren	
	Standaard worden er vlakke dichte deuren toegepast. Door middel van een vijftal pakketten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard deuren aan te passen naar een pakket in de stijl die bij u past. Deze keuze maakt u voor het gehele appartement (behalve de deur van de meterkast)	
	In de prijslijst van Verdouw (deze vindt u op het kopersportaal) kunt u de verschillende meerprijzen terugvinden. In deze brochure zijn de meerprijzen gebaseerd op 9 deuren, ieder pakket bestaat uit 1 glasdeur tussen de hal en de woonkamer, 8 bijpassende dichte deuren en 10 maal deurbeslag naar keuze van het type Leona, Tavira RVS en Tavira zwart (de deur van de meterkast zal voorzien worden van een bijpassend sleutelroset). Afhankelijk van uw keuzes voor de kozijnen is de deur standaard in opdek dan wel stompe uitvoering.	
	<i>Let op: de deur van de meterkast kan niet gewijzigd worden.</i>	
	Binnendeurbeslag	
	Bij de aangeboden deuropakketten is ander deurbeslag inbegrepen. U kunt hierbij een keuze maken uit 3 types. Naast uw keuze voor het deuropakket, dient u dus ook uw keuze door te geven voor het deurbeslag in het koperportaal.	
	Kiest u geen deuropakket maar wilt u wel kiezen voor ander deurbeslag dan is dit ook mogelijk. Dit is alleen	

voor mogelijk voor uw gehele woning. In de prijslijst van Verdouw (deze vindt u op het kopersportaal) kunt u de verschillende meerprijzen terugvinden. In deze brochure zijn de meerprijzen gebaseerd op 9 deuren.

LET OP: Indien u tevens kiest voor stompe deuren via optie 20.30.04 of 20.30.06 dan zal onze kopersbegeleiding dit verwerken in de bestelling, dit heeft geen prijsconsequenties voor de deuren.

Hieronder ziet u een afbeelding van het standaard deurbeslag.



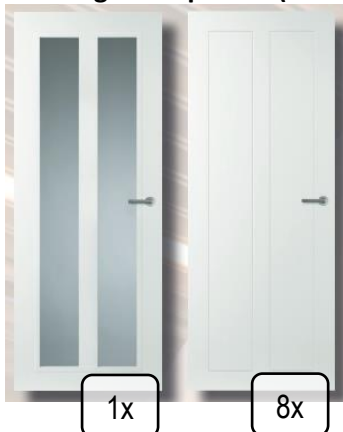
20.30.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag Het leveren en monteren van de standaard deuren, standaard kozijnen en het standaard deurbeslag zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 0,00
20.30.02	Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn, prijs per stuk In plaats van een binnendeurkozijn met bovenlicht, zal de wand boven het kozijn worden doorgezet. <i>LET OP: Indien u kiest voor het laten vervallen van de bovenlichten, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Bij nieuwbouwwoningen is de kans hierop, vooral het eerste jaar, wat groter</i> <i>LET OP: indien het binnendeurkozijn zich in een dragende wand bevindt, zal het stuk boven het kozijn worden uitgetimmerd in plaats van dat de lichte scheidingswand boven het kozijn wordt doorgezet.</i>	€ 135,00
20.30.04	Stalen binnendeurkozijnen met stompe deur, prijs per stuk De binnendeurkozijnen uitvoeren als stalen stompe kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren.	€ 265,00
20.30.05	Stalen binnendeurkozijn in kleur zwart i.p.v. wit, prijs per stuk In plaats van een wit binnendeurkozijn, type opdek dan wel stomp (indien stomp gewenst, komt optie 20.30.04 er nog aanvullend bij), wordt het stalen kozijn geleverd in de kleur zwart (incl. vervallen bovenlicht)	€ 137,00
20.30.06	Houten binnendeurkozijnen met stompe deur, prijs per stuk	€ 465,00

De binnendeurkozijnen uitvoeren als houten kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. De kozijnen worden in de grondverf opgeleverd vanaf de fabriek, kleur wit.

20.30.08

Van Gogh deurpakket (9 stuks)

€ 2.770,00



20.30.10

Mondriaan deurpakket (9 stuks)

€ 2.910,00



20.30.12

Lichtenstein deurpakket (9 stuks)

€ 3160,00



20.30.14 **Frans Hals deurpakket (9 stuks)**

€ 4770,00

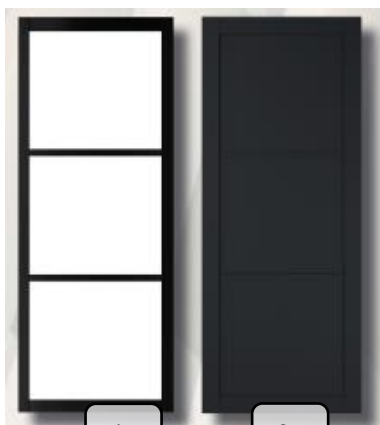


1x

8x

20.30.15 **Van Doesburg deurpakket (9 stuks)**

€ 7060,00



1x

8x

20.30.16 **Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. pakketdeal**

€ 0,00



20.30.18	Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. pakketdeal	€ 0,00
-----------------	--	---------------



20.30.20	Deurbeslag Leona i.c.m. pakketdeal	€ 0,00
-----------------	---	---------------



20.30.24	Tavira RVS i.c.m. standaard deuren	€ 350,00
-----------------	---	-----------------



20.30.26	Tavira zwart i.c.m. standaard deuren	430,00
-----------------	---	---------------



€

20.30.28

Leona i.c.m. standaard deuren

€ 350,00



Sanitair

Sluitingsdatum: 14 oktober 2022

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard sanitair. In de technische omschrijving is het sanitair nader omschreven en zijn de impressies hiervan zichtbaar.

Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de aparte badkamerinstallatie tekeningen, welke als bijlage voor uw type woning zijn bijgevoegd.

Sanitair mogelijkheden

In dit project is er gekozen om geen showroom aan te stellen voor het sanitair. In verband met de huidige drukte op de bouwmarkt, zijn de wachttijden te lang. In deze brochure biedt Ouwehand Bouw u de mogelijkheid om uw badkamerindeling alsmede het type sanitair te wijzigen volgens de weergegeven mogelijkheden. U kunt de opties naar wens met elkaar combineren per ruimte toilet en/of badkamer. Indelingen en sanitair type anders dan in de brochure en op tekening aangegeven zijn niet mogelijk. Indien u toch ander sanitair dan aangeboden wenst, raden wij u aan om uw badkamer zonder sanitair op te laten leveren, zodat u dit na oplevering in eigen beheer kunt realiseren.

Via het kopersportaal kunt u uw keuzes kenbaar maken. Via onze kopersbegeleiding ontvangt u daarna een tekening, waarop al uw keuzes zijn verwerkt. Dit verwerken neemt enige tijd in beslag. Mocht u het lastig vinden om middels deze brochure een keuze te maken is het uiteraard ook mogelijk om een afspraak met uw kopersbegeleider in te plannen. Uw kopersbegeleider helpt u graag met het maken van een juiste keuze.

Tijdens de kopers informatiebijeenkomst dan wel tijdens de individuele afspraak kunt u tevens van een aantal opties de producten bekijken.

Vervallen sanitair en tegelwerk

In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend installatieschema van het toilet en de badkamer aan te leveren. Indien u ervoor kiest om deze ruimtes in eigen beheer af te bouwen, dient u voor de casco opstelling te kiezen. De water- en afvoerleidingen worden op de standaard positie(s) afgedopt, het aanpassen van leidingen, afvoeren en elektra is bij deze keuze niet mogelijk. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd. Het spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht evenals het tegelwerk. De vloer in de badkamer wordt gespaard van een dekvloer (toilet wordt wel voorzien van een dekvloer). Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De vloerverwarming wordt geleverd volgens het standaard legpatroon en aangebracht op een wapeningsnet. De schachten worden niet voorzien van wanden, het leidingwerk wat naar de bovengelige verdieping loopt blijft dus in het zicht.

LET OP: de installatie / het leidingwerk in uw badkamer is uitgelegd op de standaard badkamerindeling van uw woning. Denk hierbij aan water-, verwarmings- en ventilatiecapaciteit. Houd hier rekening mee bij de afbouw en eventueel indelingswijziging van uw badkamer. Laat deze door een erkend installateur installeren en houd rekening met de capaciteit van de installatie.

LET OP: Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair en tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het koperportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te

laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

LET OP: de maatvoering op de tekeningen is bouwkundig excl. tegelwerk. Dit scheelt nog circa 15-30mm, afhankelijk van de door u gewenste tegels.

Optienummer	Omschrijving	Kosten
	TOILETRUIMTE begane grond en eerste verdieping	
50.52.02	Standaard sanitair toilet Zie hoofdstuk Sanitair van de technische omschrijving voor de omschrijving van het standaard sanitair van uw woning.	€ 0,00
50.52.06	Fonteinkraan type Grohe Concetto XS Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een Grohe Concetto XS.	€ 75,00



50.52.30	Fontein type Villeroy&Boch Avento Het vervangen van de standaard fontein door fontein Avento van V&B. De kraan blijft standaard, conform technische omschrijving.	€ 240,00
-----------------	---	----------



70.52.00	Vervallen fonteincombinatie Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, vanuit de wand.	€ -60,00
-----------------	---	----------

LET OP: aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.

70.52.02	Vervallen fonteincombinatie incl. leidingwerk Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. Bij deze optie wordt het leidingwerk (afvoer en water) <u>niet</u> aangebracht.	€ -80,00
-----------------	---	----------

Loze leiding toilet

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de toiletruimte naar de meterkast (deze loze leiding komt uit in het toiletreservoir) Deze loze leiding kunt u gebruiken om eventueel na oplevering een douchetoilet op aan te sluiten

LET OP: in het kopersportaal kunt u aangeven of u deze optie wenst in de toiletruimte

10.70.10a	Loze leiding toilet in toiletruimte begane grond	€ 240,00
10.70.10b	Loze leiding toilet eerste verdieping	€ 240,00

Toilethoogte aanpassen naar 450mm of 480mm toiletruimte

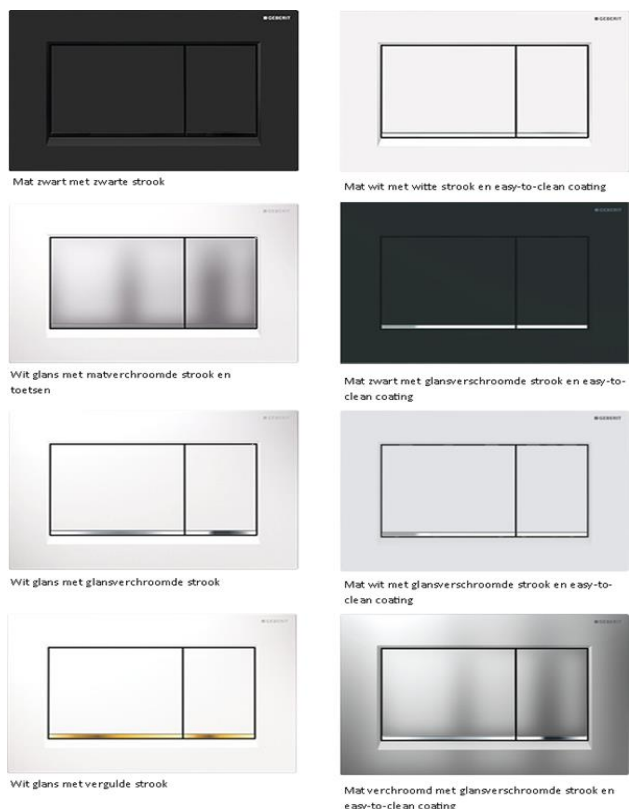
Standaard wordt de toiletpot opgehangen op een hoogte van circa 430mm vanaf de dekvloer. Dit is gemeten vanaf bovenkant toiletpot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer. Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450mm of 480mm vanaf de vloer.

LET OP: in het kopersportaal kunt u aangeven of u deze optie wenst in de toiletruimte

50.52.75a	Aanpassen toilethoogte 450mm begane grond	€ 45,00
50.52.75b	Aanpassen toilethoogte 480mm begane grond	€ 45,00
50.52.75c	Aanpassen toilethoogte 450mm eerste verdieping	€ 45,00
50.52.75d	Aanpassen toilethoogte 480mm eerste verdieping	€ 45,00
	Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 icm standaard toiletpot (O.Novo) toiletruimte	€ 0,00

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, is het mogelijk om te kiezen voor de bedieningsplaat Geberit Sigma 30. U heeft hierbij keuze uit 8 kleuren. Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.

LET OP: in het kopersportaal kunt u aangeven of u deze optie wenst in de toiletruimte of in de badkamer (indien u heeft gekozen voor een toilet in de badkamer)



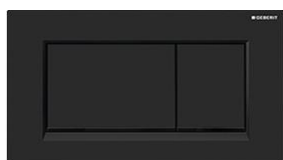
- 50.52.62a** Mat zwart met zwarte strook
- 50.52.62b** Wit glans met mat verchromde strook en toetsen
- 50.52.62c** Wit glans met glans verchromde strook
- 50.52.62d** Wit glans met vergulde strook
- 50.52.62e** Mat wit met witte strook (easy-to-clean coating)
- 50.52.62f** Mat zwart met glans verchromde strook (easy to clean)
- 50.52.62g** Mat wit met glans verchromde strook (easy to clean)
- 50.52.62h** Mat verchromd met glansverchromde strook (easy tot clean)

Toilet type Villeroy & Boch Avento toiletruimte

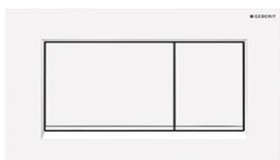
€ 600,00

Het leveren en monteren van een V&B Avento. Inclusief zitting met Softclosing & QuickRelease, Geberit blokjes houder en bedieningsplaat Geberit Sigma30 (keuze uit 8 kleuren).





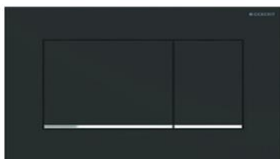
Mat zwart met zwarte strook



Mat wit met witte strook en easy-to-clean coating



Wit glans met matverchroomde strook en toetsen



Mat zwart met glansverchroomde strook en easy-to-clean coating



Wit glans met glansverchroomde strook



Mat wit met glansverchroomde strook en easy-to-clean coating



Wit glans met vergulde strook



Mat verchroomd met glansverchroomde strook en easy-to-clean coating

50.52.62a

Mat zwart met zwarte strook

50.52.62b

Wit glans met mat verchroomde strook en toetsen

50.52.62c

Wit glans met glans verchroomde strook

50.52.62d

Wit glans met vergulde strook

50.52.62e

Mat wit met witte strook (easy-to-clean coating)

50.52.62f

Mat zwart met glans verchroomde strook (easy to clean)

50.52.62g

Mat wit met glans verchroomde strook (easy to clean)

50.52.62h

Mat verchroomd met glansverchroomde strook (easy tot clean)

BADKAMER

Wastafelkraan type Grohe Concetto S i.p.v. standaard wastafelkraan

Het vervangen van de standaard kraan door een Grohe Concetto, kleur chroom. Aangegeven prijs is per stuk.



Zonder waste



Met waste

50.52.10

Wastafelkraan Concetto S zonder waste (per stuk)

€ **70,00**

50.52.12

Wastafelkraan Concetto S met waste (per stuk)

€ **95,00**

Wastafel Villeroy&Boch Avento voorzien van meubel

Wastafel kleur wit, wastafelonderkast met 2 laden (keuze uit 8 kleuren) met greeplijst in het chroom.



U kunt de gewenste kleur aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- Hoogglans grijs/zwart/wit 50.52.44b/c/d
- Elm impresso (houtlook) 50.52.44e
- Arizona Oak (houtlook) 50.52.44a
- Nordic Oak (houtlook) 50.52.44f
- Oak Kansas (houtlook) 50.52.44g
- Stone Oak (houtlook) 50.52.44h

50.52.46

Wastafelmeubel 980x452x514mm (lxdxh)

€ **1.350,00**

Geberit Variform opzetkom incl. meubel

Wastafelmeubel voorzien van een opzetkom. De standaard kraan wordt gemonteerd op het meubel dan wel de optionele tegen meerprijs. Voor de opzetkom heeft u de keuze uit 3 soorten. De onderbouwkast is verkrijgbaar in 3 kleuren en voorzien van 1 dan wel 2 greeploze lade (push-to-open mechanisme), afhankelijk van gewenste breedte van het meubel.

U kunt de gewenste opzetkom aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- Rond 450mm 50.52.50a
- Ovaal 600mm 50.52.50b
- Rechthoekig 600mm 50.52.50c
-

U kunt de gewenste kleur aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- Hoogglans wit 50.52.48a/49a
- Noten (houtlook) 50.52.48b/49b
- Mat lava 50.52.48c/49c



50.52.48abc	Wastafelmeubel van 750x510x235 (lxdxh) – voorzien van 1 lade	€ 1.795,00
50.52.49abc	Wastafelmeubel van 1200x510x235 (lxdxh) – voorzien van 2 lades	€ 2.635,00

Optienummer	Omschrijving	Kosten
	Vervallen standaard wastafelcombinatie	

Het laten vervallen van de standaard
wastafelcombinatie.
De aansluitingen worden op de standaard locatie
afgedopt, water vanuit de wand en riool vanuit de
vloer.

*LET OP: aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen
afwijkende maatvoering mogelijk.*

*LET OP: u dient snel na oplevering de waterleidingen aan te
sluiten i.v.m. stilstaand water en legionella.*

70.52.04	Vervallen standaard wastafelcombinatie	€	-685,00
-----------------	--	---	----------------

50.52.20 Douchekraan type Grohtherm 1000 € 225,00

Thermostaatkraan in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. In combinatie met standaard Tempesta glijstangset. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.



50.52.22 Euphoria Systeem 260 douchesysteem met thermostaatkraan € 865,00

Het douchesysteem bestaat uit een horizontaal draaibare 450 mm douchearm met aqua dimmerfunctie (wisseling tussen hoofd- en handdouche), beide 3 straalsoorten. Tevens incl. thermostaatkraan.

LET OP: indien u kiest voor dit douchesysteem, dient u tevens te kiezen voor vergroten voorraadvat boiler warmtepomp.



70.52.10 Vervallen glijstangset € -25,00

De douchekraan wordt wel gemonteerd incl. doucheslang en douchekop, dus alleen de glijstang komt te vervallen.

50.52.58

Easydrain Aqua Plus Quattro doucheput

€

nihil

Let op: bij een doucheput is het niet mogelijk om grotere tegels in uw douchehoek te realiseren. Het maximale formaat is 200x200mm.



Badcombinatie

Het leveren en monteren van een bad, plaats volgens de optie tekening. Afmeting bad 800x1800 mm, kleur wit.

Inclusief badkraan Grohe 800 thermostaat met een Tempesta badset. Inclusief extra kosten tegelwerk. Tevens incl. verplaatsen eventuele elektrapunten, wastafel, radiator en/of binnendeur. Een en ander zoals aangegeven op uw optietekening.

LET OP: indien u kiest voor een bad, dient u tevens te kiezen voor optie vergroten voorraad vat boiler warmtepomp.



Impressie badkraan en badset



Impressiebad Villeroy en Boch oNovo



Impressie bad Geberit tawa Duo



Impressie bad Villeroy en Boch Architectura

50.52.50	Badcombinatie Villeroy en Boch O.novo	€ 2.657,00
50.52.52	Badcombinatie Geberit Tawa Duo	€ 2.915,00
50.52.53	Badcombinatie Villeroy en Boch Architectura	€ 2.750,00

50.52.54	Badkraan type Grohtherm 1000	€ 270,00
-----------------	-------------------------------------	----------

Het leveren en monteren van een Grohtherm 1000 thermostaatkraan in plaats van de badkraan Grohe 800 thermostaat. Gemonteerd met een Tempesta badset. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.



BOUWKUNDIGE DOUCHEWANDEN

Het aanbrengen van douchewand van 100mm dik tot 2100mm+ vloer volgens tekening. Wand voorzien van standaard wandtegels en kunststof hoekprofielen.

LET OP: de netto instapbreedte tussen de wanden incl. tegelwerk is ca. 900 mm. Na oplevering kunt u in eigen beheer naar wens een (maatwerk) douchedeur laten plaatsen. Wij adviseren u deze in te meten nadat het wandtegelwerk compleet is aangebracht.

LET OP: Houdt u er met eventuele individuele wensen rekening mee dat de positie van de douchekraan en/of het putje/draingoot niet gewijzigd kunnen worden. Het

*kan dus zijn dat deze niet gecentreerd zijn in de
douchehoek indien u afwijkende wensen heeft in deze.*

30.22.02	Bouwkundige douchewand positie A (haaks op koker)	€	850,00
30.22.04	Bouwkundige douchewand optie B (parallel met koker)	€	850,00

Vervallen sanitair en tegelwerk (casco)

Het niet leveren en plaatsen van het sanitair en tegelwerk (inclusief kranen en accessoires). De water- en afvoerleidingen worden op de standaard positie(s) afgedopt, het aanpassen van leidingen, afvoeren en elektra is bij deze keuze niet mogelijk. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd. De elektrische radiator in de badkamer zal gehandhaafd worden. De vloer wordt gespaard van een dekvloer in de badkamer. De vullaag op de 1^{ste} verdieping waar de installaties in liggen wordt wel aangebracht. In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht.

Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. Het spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht.

De vloerverwarming wordt geleverd volgens het standaard legpatroon en aangebracht op een wapeningsnet.

De schachten worden niet voorzien van wanden, het leidingwerk blijft dus in het zicht.

LET OP: de installatie / het leidingwerk in uw badkamer is uitgelegd op de standaard badkamerindeling van uw woning. Denk hierbij aan water-, verwarmings- en ventilatiecapaciteit. Houd hier rekening mee bij de afbouw en eventueel indelingswijziging van uw badkamer. Laat deze door een erkend installateur installeren en houd rekening met de capaciteit van de installatie.

Bij minderwerk is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen. Bij uw contractdocumenten is hiervoor een nadere overeenkomst behorende bij de aannemingsovereenkomst tussen verkrijger en ondernemer opgesteld inclusief een informatieblad van Woningborg. Indien u voor deze optie kiest, ontvangen wij deze documenten graag ondertekend retour. Wij wijzen u er tevens op dat wij op het moment van oplevering niet kunnen voldoen aan de gestelde warmtegarantie opgelegd door de gestelde eisen van het Bouwbesluit. Ook op dit onderdeel wordt de garantie uitgesloten.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de woning, conform de eisen van het Bouwbesluit, te herstellen. Er wordt met nadruk op

gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

70.52.14	Casco toiletruimte begane grond	€ -695,00
70.52.15	Casco toiletruimte eerste verdieping	€ -695,00
70.52.16	Casco badkamer eerste verdieping	€ -2.200,00

Tegelwerk

Sluitingsdatum: 25 november 2022

Optienummer	Omschrijving	Kosten
	Tegelwerk De woningen in dit project worden aangeboden met standaard tegelwerk. In de technische omschrijving is het tegelwerk en de hoogte van het tegelwerk nader omschreven. Tijdens de kopers informatie bijeenkomst of het individuele gesprek op kantoor kunt u het standaard tegelwerk in onze kopersruimte bezichtigen. Daarnaast wordt voor dit project een n.t.b. showroom vastgesteld. Zodra de showroom bekend is en uw sanitair tekening is definitief, zullen zij u uitnodigen voor een afspraak waarbij u het standaard tegelwerk, maar ook de vele andere mogelijkheden kunt bekijken. Er wordt ten alle tijden een offerte opgemaakt, ook wanneer u voor standaard tegelwerk kiest. Dit zodat er vanuit alle partijen (zowel u, wij als aannemer en de tegelzetter) duidelijkheid is wat wordt gerealiseerd. Indien u een keuze maakt voor andere tegels dan standaard, zal de stelpost voor het standaard tegelwerk worden verrekend in de offerte. Indien u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De facturering zal via Ouwehand Bouw geschieden.	
40.41.40	Tegelwerk via showroom (ntb)	Vlgs offerte showroom

Keukens

Sluitingsdatum: 14 oktober 2022

Uw woning wordt standaard niet voorzien van een keuken. Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de aparte keukentekeningen, welke als bijlage zijn toegevoegd.

Het is het mogelijk om tijdens de bouw tegen meerkosten de installatie van de keuken aan te laten passen volgens een aantal optionele indelingen. U kunt in plaats van de standaard rechte indeling bijvoorbeeld kiezen voor een hoek indeling, een kook/spoeleiland of een spoeleiland, deze indelingen hebben vaste aansluitpunten voor de apparatuur zoals oven, vaatwasser, boiler o.i.d. Verderop in dit hoofdstuk worden deze optionele indelingen verder besproken.

Keukenshowroom Keukenvision

Wij hebben een projectshowroom aangesteld. Wanneer u aanvullende wensen heeft ten aanzien van de standaard dan wel optionele indelingen dan kunt u dit tijdens in de showroom van Keukenvision aangeven. Keukenvision is bekend met installatieconcept van Ouwehand Bouw Gorinchem en kan in haar beheer het leidingwerk na oplevering ook eventueel nog verder aanpassen. Na het tekeningen van de Koop- aannemingsovereenkomst zal Keukenvision u vrijblijvend uitnodigen voor een showroombezoek.

In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend keukeninstallatie-schema aan te leveren om de keukeninstallatie tijdens de bouw aan te laten passen.

Indien u geen gewijzigde keukeninstallatie kiest, maar in eigen beheer na oplevering de keuken installatie gaat aanpassen, kunt u kiezen voor optie 30.60.12, aanpassen vloerverwarming keuken. Wij zullen dan naar aanleiding van een door u aangeleverde plattegrond, de vloerverwarming omleggen, zodat er onder uw nieuwe keukenopstelling geen verwarmingsleidingen lopen. Als u kiest voor een van de opstellingen vanuit de aangeboden keuken pakketten dan wel een keukenopstelling via de projectleverancier, wordt automatisch de vloerverwarming aangepast volgens een van deze indelingen.

Enkele aandachtspunten voor uw keuken, waar u rekening mee dient te houden als u de keuken aan gaat kopen:

- De ventilatiepunten t.p.v. de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Wij raden u aan om een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw woning.
- houdt u er rekening mee dat o.a. de breedte van uw keuken en de positie van het raamkozijn zoals aangegeven op de aparte keukentekeningen af kan wijken van t.o.v. uw eigen woning. Kijk altijd ook op de verkooptekening van uw bouwnummer.
- indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.
- Het kraantje en de aparte afvoer voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen. Zij kunnen dit verder aansluiten op de aanwezige gootsteenaansluitingen.
- indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.
- Indien u de wandcontactdoos voor de afzuigkap bij de aangeboden meerwerkopties niet op 2350mm+vloer wenst (i.v.m. keuze downdraft afzuigkap), dan kunt u dit aangeven via het kopersportaal. Dan wordt de wandcontactdoos voor de afzuigkap op circa 450mm+vloer aangebracht naast de aansluiting voor het elektrische koken.

Optienummer	Omschrijving	Prijzen
10.47.02	STANDAARD KEUKENINSTALLATIE De standaard keukeninstallatie handhaven.	€ 0,00
10.47.04	STANDAARD KEUKENINSTALLATIE verplaatsen naar uitbouw zijgevel kantoor indeling met grote opening De standaard keukeninstallatie handhaven. Deze wordt verplaatst naar de uitbouw. Zie ook uw aparte keukentekening voor de uitbreidingen en aanpassingen van de installatie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.	€ 1.895,00
10.47.06	<i>Mogelijk bij de bouwnummers 1 t/m 21</i> WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. EILAND KEUKEN en verplaatsen naar uitbouw zijgevel kantoor indeling met grote opening Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een eiland-keuken ter plaatse van het midden van de woning. Zie ook uw aparte keukentekening voor de uitbreidingen en aanpassingen van de installatie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling. Ook wordt de balansventilatie aangepast. • Aanpassen balansventilatie • 1x dubbele wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik ter plaatse van voorgevel • 1x loze leiding ter plaatse van voorgevel • 1x wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik (eiland) • Verplaatsen van warm- en koud waterleiding en riolering t.b.v. spoelbak (eiland) • Bedraden en verplaatsen loze leiding vaatwasser (eiland) • Verplaatsen loze leiding boiler (eiland) • Verplaatsen aansluiting koken (eiland) • Verplaatsen wandcontactdoos afzuigkap t.p.v. plafond (eiland) • Verplaatsen wandcontactdoos t.b.v. koelkast • 1 x enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. oven • 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. magnetron • Uitbreiding meterkast met 2 extra groepen • Aanpassen vloerverwarming. Indien u de wandcontactdoos tbv de afzuigkap niet in het plafond maar vanuit de vloer wenst dan kunt u dit aangeven bij optie 30.70.05	€ 2.990,00

Mogelijk bij de bouwnummers 1 t/m 21

10.47.10	STANDAARD KEUKENINSTALLATIE verplaatsen naar voorzijde van de woning	€ 1.295,00
	De standaard keukeninstallatie handhaven. Deze wordt verplaatst naar de voorzijde van woning. Zie ook uw aparte keukentekening voor de uitbreidingen en aanpassingen van de installatie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.	
	<i>Mogelijk bij de bouwnummers 2 t/m 9, 12, 14, 16, 17, 18, 19 en 20</i>	
10.47.12	WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. EILAND KEUKEN MIDDEN	€ 1.900,00
	Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een eiland-keuken. Zie ook uw aparte keukentekening voor de uitbreidingen en aanpassingen van de installatie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.	
	• 1x dubbele wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik verlagen tot 300 mm + vloer • 1x wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik (eiland) • Verplaatsen van warm- en koud waterleiding en riolering t.b.v. spoelbak (eiland) • Bedraden en verplaatsen loze leiding vaatwasser op een aparte groep (eiland) • Verplaatsen loze leiding boiler (eiland) • Verplaatsen aansluiting koken (eiland) • Verplaatsen wandcontactdoos afzuigkap t.p.v. plafond (eiland) • Verplaatsen wandcontactdoos t.b.v. koelkast • 1 x enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. oven • 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. magnetron • Uitbreiding meterkast met 2 extra groepen • Aanpassen vloerverwarming	
	Indien u de wandcontactdoos tbv de afzuigkap niet in het plafond maar vanuit de vloer wenst dan kunt u dit aangeven bij optie 30.70.05	
	<i>Mogelijk bij de bouwnummers 2 t/m 9, 10, 12 t/m 21</i>	
10.47.16	WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. EILAND KEUKEN VOOR	€ 2.200,00
	Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een eiland-keuken. Zie ook uw aparte keukentekening voor de uitbreidingen en aanpassingen van de installatie. Tevens wordt de	

vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.

- 1x dubbele wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik verlagen tot 300 mm + vloer
- 1x wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik (eiland)
- Verplaatsen van warm- en koud waterleiding en riolering t.b.v. spoelbak (eiland)
- Bedraden en verplaatsen loze leiding vaatwasser op een aparte groep (eiland)
- Verplaatsen loze leiding boiler (eiland)
- Verplaatsen aansluiting koken (eiland)
- Verplaatsen wandcontactdoos afzuigkap t.p.v. plafond (eiland)
- Verplaatsen wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- 1 x enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. oven
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. magnetron
- Uitbreiding meterkast met 2 extra groepen
- Aanpassen vloerverwarming

Indien u de wandcontactdoos tbv de afzuigkap niet in het plafond maar vanuit de vloer wenst dan kunt u dit aangeven bij optie 30.70.05

Mogelijk bij de bouwnummers 1 t/m 9, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19 en 20

30.60.12	AANPASSEN VLOERVERWARMING KEUKEN (Indien afwijkende opstelling dan het pakket)	€	245,00
-----------------	---	----------	---------------

Naar aanleiding van de door u aangeleverde plattegrond/ bovenaanzicht van uw nieuwe keuken wordt de vloerverwarming omgelegd, zodat onder uw nieuwe keukenopstelling geen leidingen lopen. Op deze manier kunt u in eigen beheer na oplevering de Installaties uitbreiden dan wel aanpassen.

LET OP: indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.

30.70.04	BEDRADEN LOZE LEIDING KEUKEN OP EEN APARTE GROEP	€	315,00
-----------------	---	----------	---------------

Het bedraden van de standaard loze leiding ten behoeve van de boiler of vaatwasser in de keuken op een aparte groep (inclusief het afmonteren als een enkele opbouw wandcontactdoos op 70 mm + vloer).

Gekozen locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal.

LET OP: indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

30.70.05	Verplaatsen wandcontactdoos tbv afzuigkap	€	75,00
	Het verplaatsen van de wandcontactdoos voor de afzuigkap vanuit de vloer (bij een kook- spoel eilandindeling) of naar 70mm hoogte op de wand (bij een rechte- hoek- of spoel eilandindeling		
30.70.06	3-FASE KOOKAANSLUITING OP STANDAARD LOCATIE	€	435,00
	Het afmonteren met een 3-fase perilex (max. aansluitwaarde 10.8 kW) in plaats van de standaard 2-fase perilex t.b.v. elektrisch koken (max. aansluitwaarde 7,36 kW). Op de standaard positie		

LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN

Wij begrijpen dat u uw nieuwe woning volledig naar uw woonwensen wilt realiseren, vanuit regelgeving, constructieve mogelijkheden en garanties gelden hier wel een aantal kaders voor. Vanuit deze kaders zijn een aantal wijzigingen en/of aanpassingen niet uitvoerbaar of toegestaan, te weten,

Wijzigingen en/ of aanpassingen:

- *die in strijd zijn met het bestemmingsplan en/of de voor het werk verleende bouwvergunningen.*
- *van het esthetisch concept van het ontwerp.*
- *aan de buitenzijde van de gevels, zoals het verplaatsen, vergroten of laten vervallen van ramen.*
- *die leiden tot een woning die niet voldoet aan de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en regelgevingen*
- *van de draagconstructie van de woning.*
- *van de hoofdopzet van de technische installaties zoals het wijzigen van de verwarmingsvoorziening en posities van installaties op zolder/ technische ruimte e.d.*
- *van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke.*
- *die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren.*

Vanuit garantie- en risicobeheersing zal Ouwehand Bouw bovendien tijdens de bouw geen medewerking verlenen aan of toestemming geven voor onder andere:

- *Het vervallen van de dekvloeren*
- *Het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten (i.v.m. normen geluidwering tussen de woningen en risico op beschadiging tijdens de bouw).*
- *Het aanbrengen van 'harde' wandafwerking zoals glad pleisterwerk of spachtelputz e.d. (i.v.m. eventuele scheurvorming op de aansluitingen met plafond, kozijnen etc.).*
- *Het dichtzetten van de 'V-naden' t.p.v. het plafond (i.v.m. eventuele scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen).*
- *Het wijzigen of uitbreiden van de standaardinstallatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte, indien er geen sanitair in de woning wordt geplaatst (casco).*
- *Wijzigingen die de werking van de standaard mechanische ventilatie, water- of verwarmingsinstallatie beïnvloeden.*
- *Het maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen e.d.*
- *Het aanbrengen van rookgaskanalen of overige voorzieningen t.b.v. een (open)haard.*
- *Het plaatsen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidings of (buiten)accessoires.*
- *Het uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.*
- *Het verplaatsen van de vrijstaande buiten berging.*
- *Het niet, of los leveren van onderdelen van de woning, zoals deuren, kozijnen e.d. (vervallen vensterbanken is wel mogelijk).*