

BPD  
Postbus 75  
2600 AB DELFT

Klantnummer : RE007842  
Bevestigingsdatum : 6 november 2023

## BEVESTIGING MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Betreft : De Blauwe kreken fase 4 62 woningen  
Projectnummer : 721016  
Bouwnummer : **027**  
Woningtype : RIJWON 5.1M T

### KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

### EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

### Akkoord bouwnummertekeningen

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Nw	Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs in €	Totaal in €
----	-------	--------------	--------	------------	-------------

### Opties Verkoopteekeningen

ST.A.011	Achtergevel voorzien van een schuifpui i.p.v. loopdeur/pui				2.500,00
	Het standaard achtergevelkozijn wordt vervangen door een schuifpui. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m <sup>1</sup> breed. Afwerking conform technische omschrijving.				
	** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.				



Nw	Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs in €	Totaal in €
<b>Binnendeuren en kozijnen</b>					
*	ST.BD.002	Standaard binnendeuren conform technische omschrijving	1,00		
<b>Trappen</b>					
*	ST.TR.002	Standaard trappen conform technische omschrijving			
<b>Afwerking woning</b>					
*	ST.V.001	Het aanbrengen van de standaard vensterbanken in de gehele woning Conform technische omschrijving.			
<b>Loodgieterswerkzaamheden</b>					
	ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.			825,00
<b>Sanitaire ruimten</b>					
*	ST.C.001	Casco opleveren toilet begane grond Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden en de dorpel komt te vervallen. De dekvloer en het plafondsputwerk blijven gehandhaafd. Er wordt geen voorzetwand/aftimmering ter plaatse van de schacht of het plateau aangebracht. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Toilet en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.			-500,00
*	ST.C.003	Casco opleveren badkamer eerste verdieping Retourprijs voor vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden, de dorpel en de dekvloer ter plaatse van de douchehoek komen te vervallen. Spuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De standaard elektrische handdoekradiator wordt altijd geleverd en gemonteerd. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Badkamer en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Badkamer zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.			-1.050,00
<b>Keuken</b>					
*	ST.AK.001	Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht.	1,00		



Nw	Optie Omschrijving	Aantal	Prijs in €	Totaal in €
	U kunt met optie L.006 de vloerverwarmingsvrije zone onder uw keuken aanpassen.			
	<b>Totaal meer- en minderwerk inclusief 21% BTW</b>	^		<b>1.775,00</b>
	<b>Totaal meer- en minderwerk inclusief 0% BTW (zie #)</b>	^		<b>0,00</b>
	<b>Eindtotaal meer- en minderwerk inclusief BTW</b>	^		<b>1.775,00</b>

In de kolom Nw. staan nieuwe opties aangegeven met een \*. Hiermee komt de voorgaande bevestiging te vervallen.

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van deze bevestiging en zijn in uw bezit:

Omschrijving	Datum
Koperstekeningen d.d.	06-11-23
Woningborg informatiefolder - Sanitair Badruimte	01-01-10
Woningborg informatiefolder - Sanitair Toilet	01-01-10
Woningborg informatiefolder - Wand- en vloerafwerking Badruimte	01-01-10
Woningborg informatiefolder - Wand- en vloerafwerking Toilet	01-01-10

Voor akkoord:

Plaats en datum:

Van Mierlo Bouwprojecten B.V.

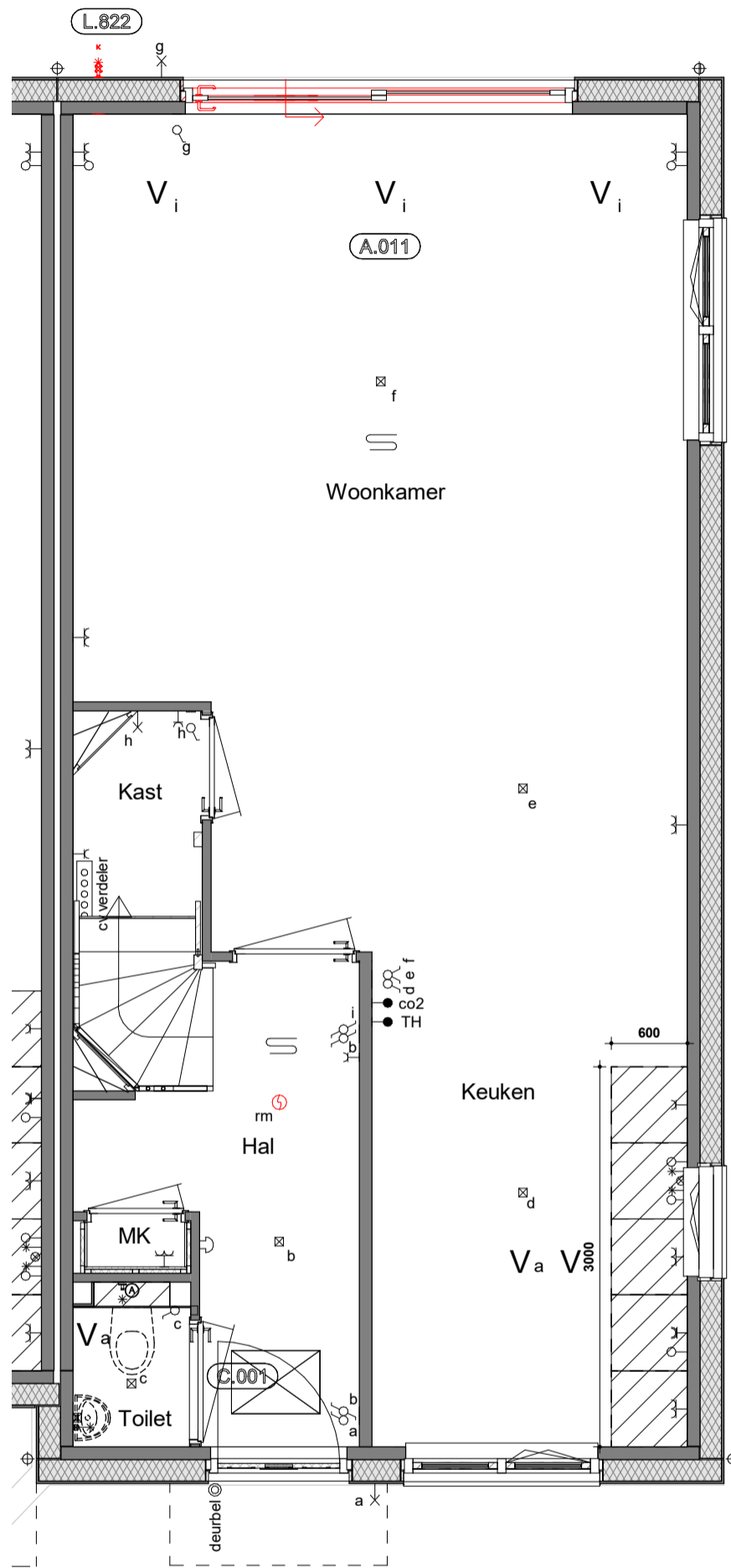
Maasdijk, 6 november 2023

BPD

M.P. Beishuizen

Wij verzoeken u om deze opdrachtbevestiging uiterlijk vóór d.d. 13-11-2023 digitaal te ondertekenen via uw online woningdossier.

Vragen over deze opdrachtbevestiging kunt u stellen via de chat in uw woningdossier aan uw kopersadviseur: K. van der Knaap



Woningtype: 1.4\_sp

Bouwnummer: 27

LEGENDA

■ Kopersopties verplaatst ■ Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Paraaf klant:

Project:

De Kreken te Poeldijk,  
fase 2.6-1

Onderdeel:

Begane Grond

Schaal: 1 : 50

Pagina:

Datum:

06-11-2023

1e wijz.:

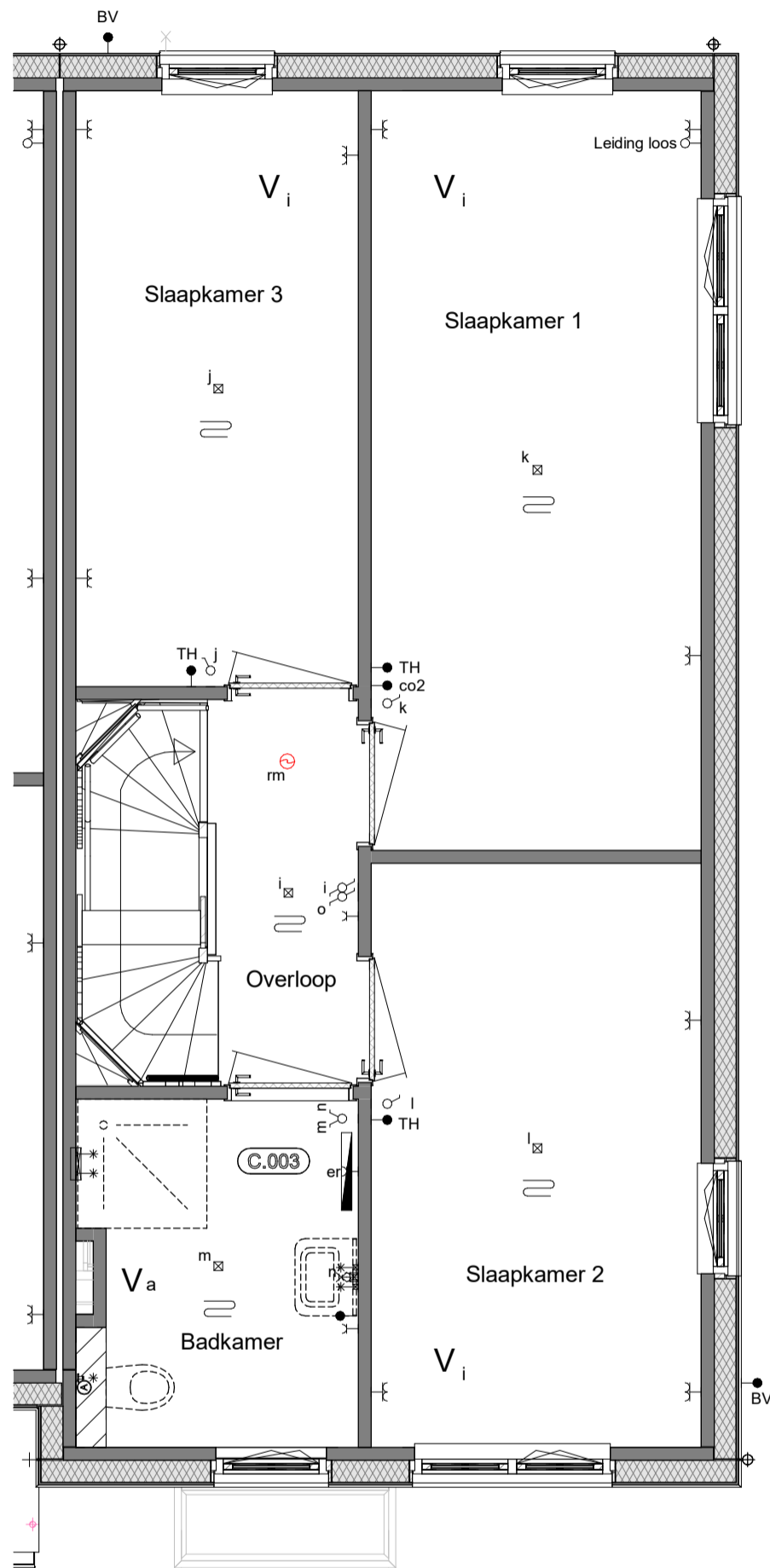
2e wijz.:

Projectnummer:

721016

Laatste wijz.:

Datum:



Woningtype: 1.4\_sp

Bouwnummer: 27

LEGENDA

■ Kopersopties verplaatst ■ Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Paraaf klant:

Project:

De Kreken te Poeldijk,  
fase 2.6-1

Onderdeel:

Eerste Verdieping

Schaal: 1 : 50

Pagina:

Datum:

06-11-2023

1e wijz.:

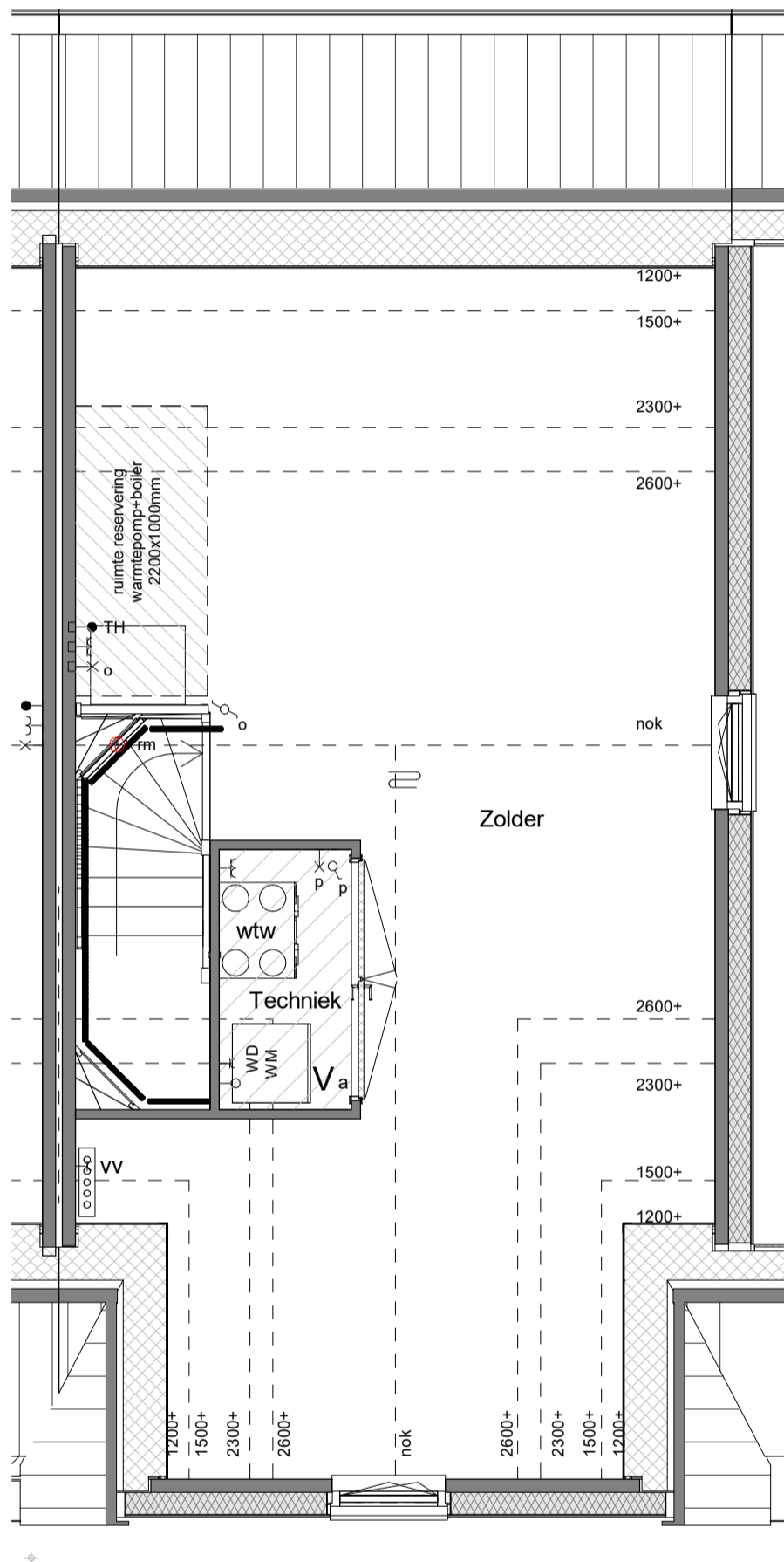
2e wijz.:

Projectnummer:

721016

Laatste wijz.:

Datum:



Woningtype: 1.4\_sp

Bouwnummer: 27

LEGENDA

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Paraaf klant:

Project:

De Kreken te Poeldijk,  
fase 2.6-1

Onderdeel:

Tweede Verdieping

Schaal: 1 : 50

Datum:

06-11-2023

1e wijz.:

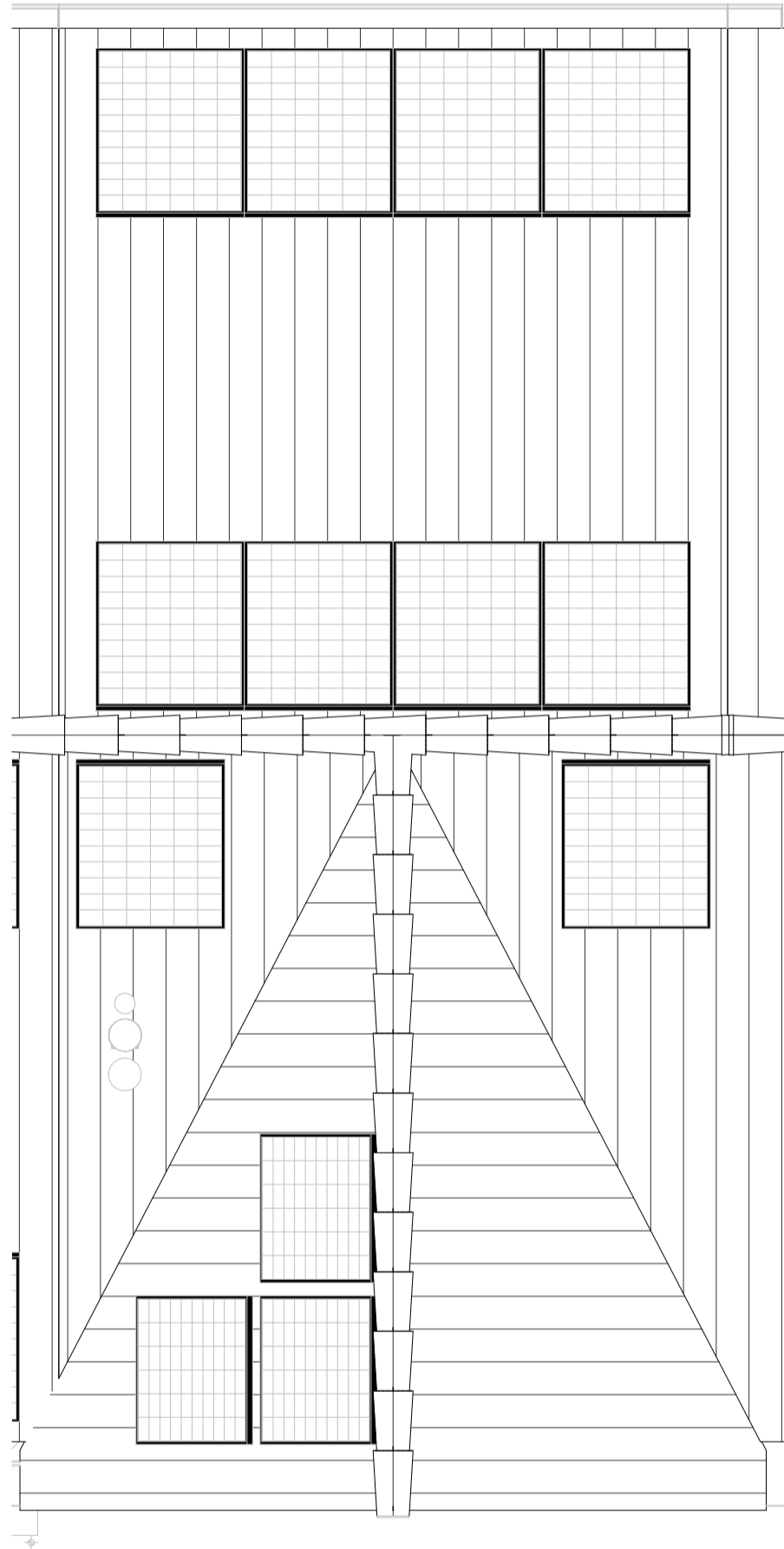
2e wijz.:

Projectnummer:

721016

Laatste wijz.:

Datum:



Woningtype: 1.4\_sp

Bouwnummer: 27

LEGENDA

■ Kopersopties verplaatst ■ Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Paraaf klant:

Project:

De Kreken te Poeldijk,  
fase 2.6-1

Onderdeel:

Dakaanzicht

Schaal: 1 : 50

Datum:

06-11-2023

1e wijz.:

2e wijz.:

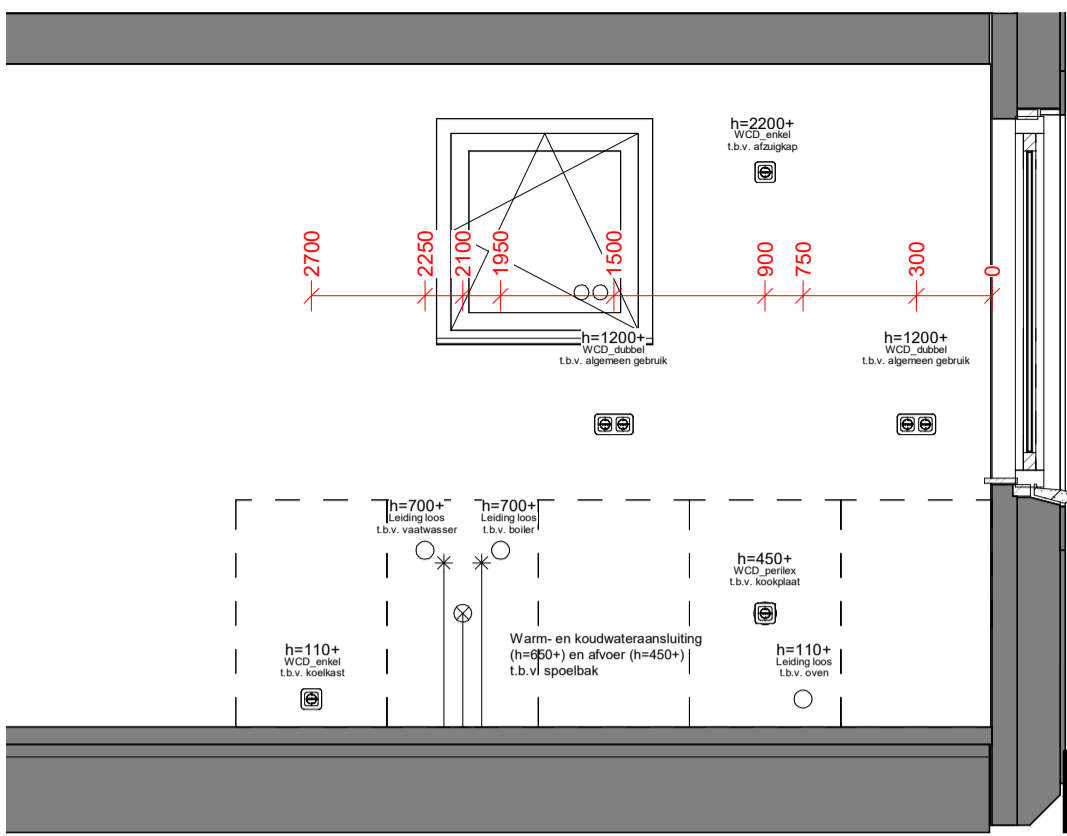
Projectnummer:

721016

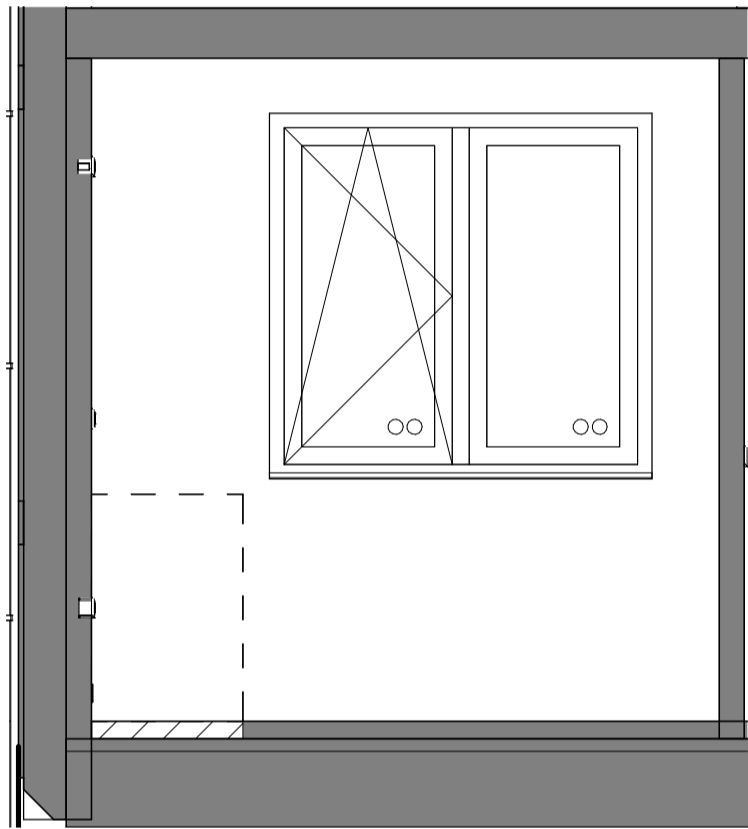
Laatste wijz.:

Datum:

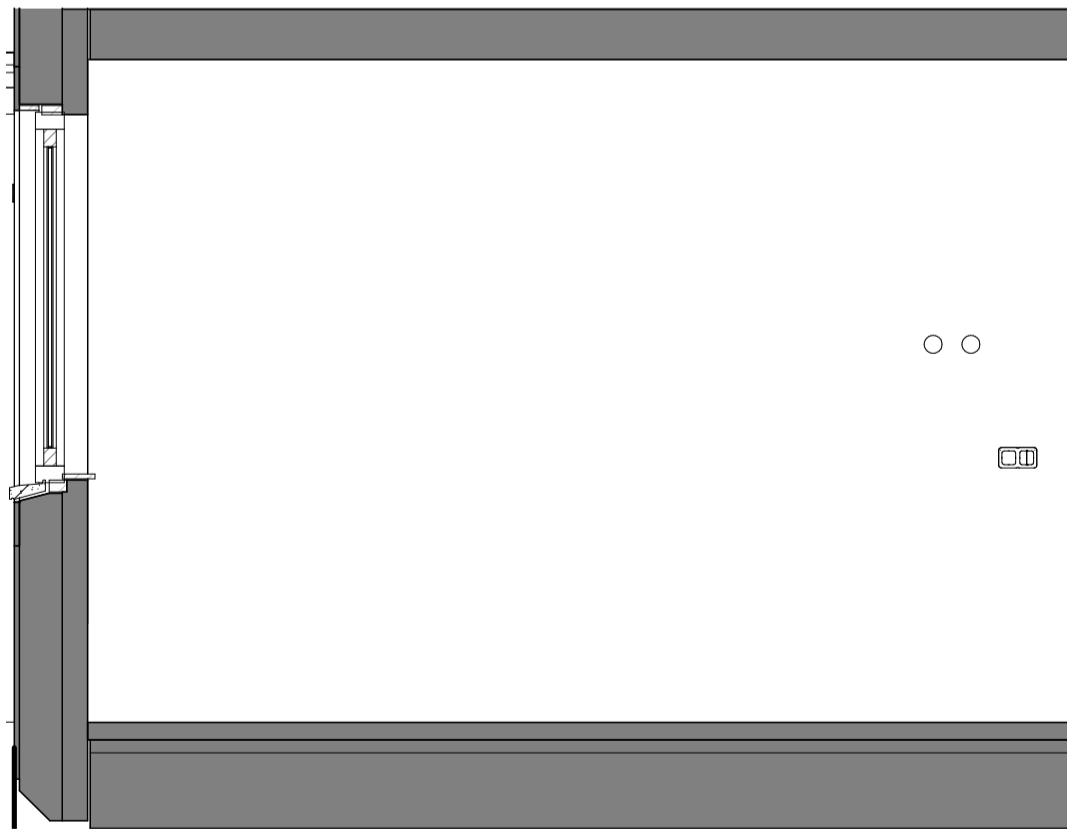
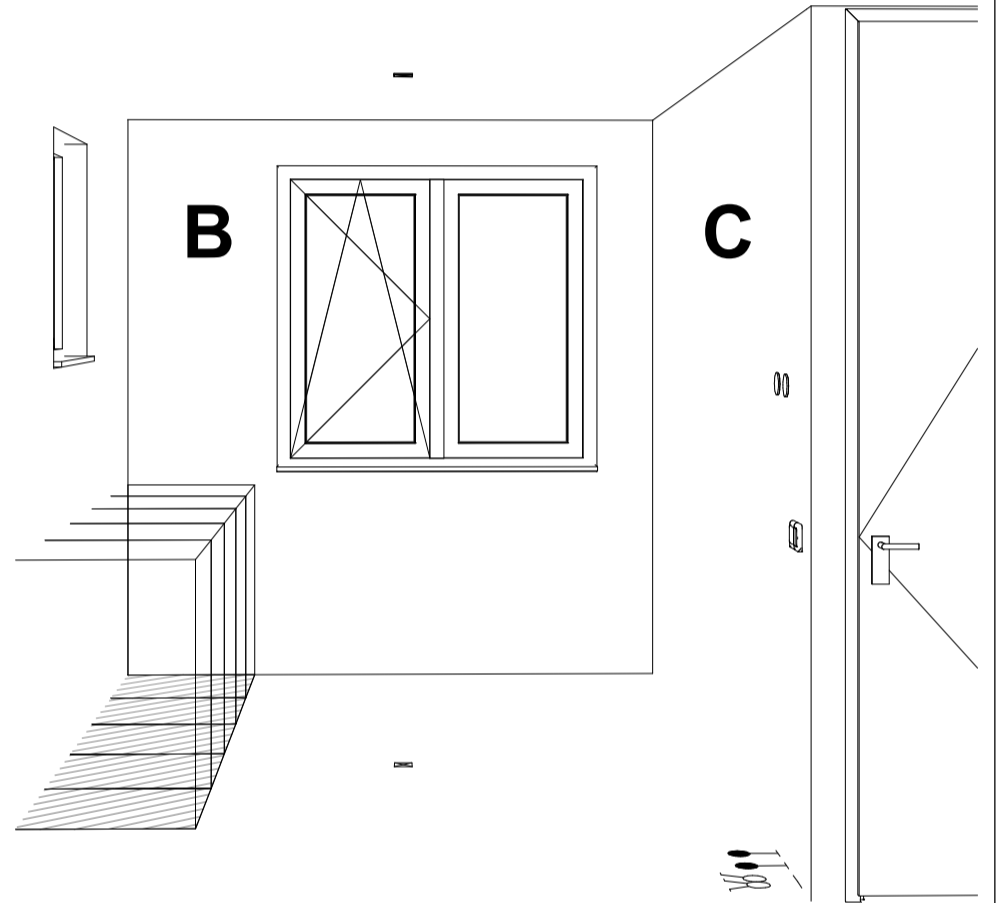
.....



**A**



**B**



**C**

Woningtype: 1.4\_sp

Bouwnummer: 27

LEGENDA

■ Kopersopties verplaatst ■ Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project: De Kreeken te Poeldijk, fase 2.6-1

Onderdeel: Keukentekening

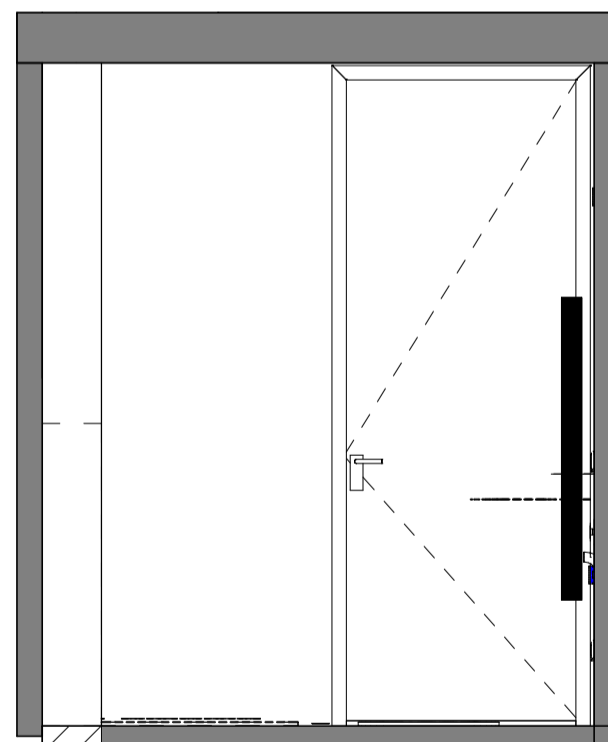
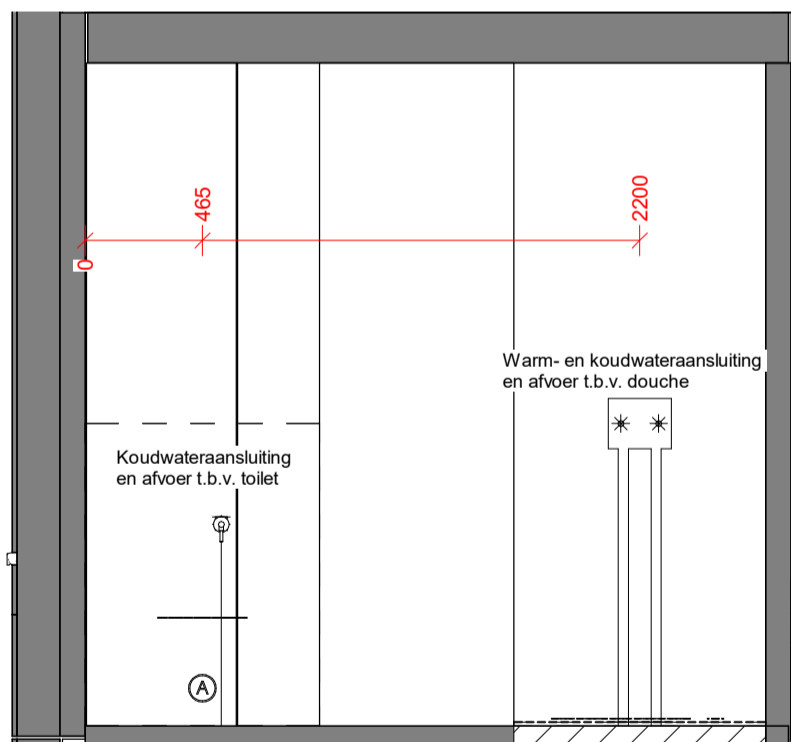
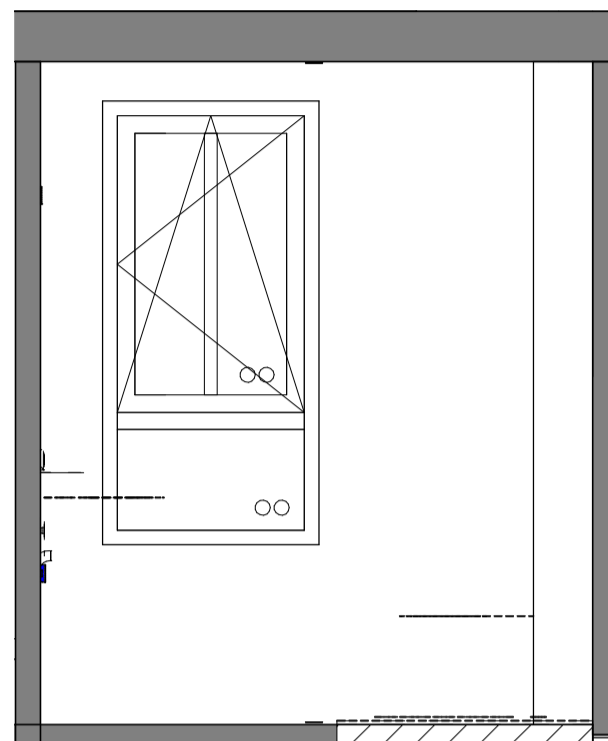
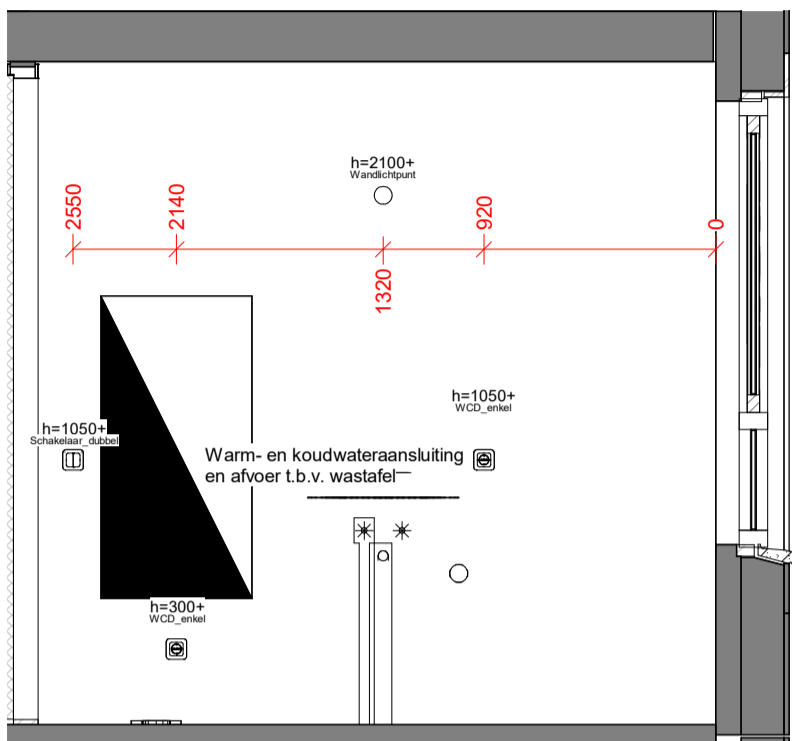
Schaal: 1 : 30 Pagina:

Datum: 06-11-2023 Projectnummer: 721016  
1e wijz.: 2e wijz.: Laatste wijz.:

Paraaf klant:

Datum:





Woningtype: 1.4\_sp

Bouwnummer: 27

LEGENDA

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw

Disclaimer

De op de tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

De aangegeven positie van kopersopties ( o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.



Project:

De Kreken te Poeldijk,  
fase 2.6-1

Onderdeel:

Badkamertekening

Schaal: 1 : 30

Pagina:

Datum:

06-11-2023

1e wijz.:

2e wijz.:

Projectnummer:

721016

Laatste wijz.:

Paraaf klant:

Datum:

---

## KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

---

### Wand- en / of vloerafwerking toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

**Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.**

#### **Te denken valt aan:**

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroombopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

**U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.**

#### **U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten Informeren inzake:**

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- het kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilataties wandtegelwerk;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

**Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Toilet**

---

**N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!**

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

---

## KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

---

### Sanitair Badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

**Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.**

#### **Te denken valt aan:**

Het niet voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit zoals:

- geluidisolatie;
- bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
  - de drinkwaterinstallatie;
  - warmwaterinstallatie;
  - riolering;
  - de elektra-installatie (aarding);
  - de CV-installatie;
  - de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld condens of schimmelvorming);
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- installatiegeluid alsmede andere vormen van geluidsoverlast (bijvoorbeeld waterslag);
- de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm;
- het niet voldoen aan de specifieke eisen voor warmwatervoorziening m.b.t.:
  - tapcapaciteit;
  - wachttijden;
  - minimale watertemperaturen;
- de Modelaansluitvoorwaarden.

**U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.**

**U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:**

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

---

**N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!**

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

---

## KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

---

### Sanitair Toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

**Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schaden en / of gevolgschaden.**

#### Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit zoals:

- de minimale afmetingen van de toiletruimte;
- de geluidisolatie;
- de bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
  - de drinkwaterinstallatie;
  - de riolering;
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;

**U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.**

**U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:**

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

---

**N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!**

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

---

## KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

---

### Wand- en / of vloerafwerking badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

**Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.**

#### **Te denken valt aan:**

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

**U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.**

#### **U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten Informeren inzake:**

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- de kimafdichting en kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilataties wandtegelwerk;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

**Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Badruimte**

---

**N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!**

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien: