

WONINGTYPE: RIJWON 5.4M

bwnr: 616, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 625



MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: Afbouw

Betreft : Poeldijk, De Blauwe Kreken fase 6 25 woningen
Projectnummer : 724015
Keuze : prijzen incl. BTW
Per datum: : 17-06-24

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptyes weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptyes van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Elektra ST.E.000	KOPERSKEUZE ELEKTRA ALGEMEEN De standaard hoogte van een wandcontactdoos en loze leiding is circa 300 mm vanaf vloerpeil. De hoogte van een schakelaar is circa 1050 mm vanaf vloerpeil. Uw woning wordt aangevraagd met een standaard huisaansluiting van 3x25 ampère. ***** Door de nutspartijen wordt een glasvezel aansluiting in de meterkast van uw woning aangebracht. Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-installatie gevolgen kan hebben voor de inrichting van uw meterkast, te denken valt aan: - extra groep(en) en/of extra aardlekschakelaar(s) Indien nodig zullen deze kosten worden toegevoegd aan de opdrachtbevestiging. In een later stadium zal de elektriciën nog een eindcontrole uitvoeren en indien noodzakelijk aardlekschakelaar(s) toevoegen. Van Mierlo zal deze kosten aan u doorberekenen.	
ST.E.001	Verplaatsen van een standaard wandaansluiting Met deze optie kunt u een standaard wand aansluiting zoals een wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt etc. per verdieping verplaatsen. Op de verkooptekening doorstreept u de originele wandaansluiting en geeft u aan op welke nieuwe positie u de aansluiting wenst, voorzien van maatvoering. Indien u geen hoogtemaat aangeeft, wordt de standaard hoogte aangehouden. (*) Optieprijs is per aansluiting	117,50
ST.E.002	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt	170,00

Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden.
Opgegeven positie kan afwijken in verband met de positie van de plafondplaten.
(*) Meerdere plafondlichtpunten naast elkaar in de lengte van de woning wordt afgeraden in verband met de plafondplaten.

ST.E.010	Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep.	117,50
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	300,00
ST.E.012	Extra enkele wandcontactdoos op een algemene groep U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	235,00
ST.E.013	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. De aansluitwaarde voor een apparaat op aparte groep is nodig vanaf 1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.	430,00
ST.E.014	Extra loze leiding U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. Loze leidingen hebben een diameter van circa 19 mm en eindigen in een loze doos. De leidingen zijn voorzien van een controledraad welk in de in de meterkast uit komt. (*) een loze leiding is alleen mogelijk in de wand.	190,00
ST.E.015	Loze leiding van punt A naar "A" Loze leiding tussen twee posities binnen een ruimte voor bijvoorbeeld speakers. U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van optienummer en maatvoering. Loze leiding heeft een diameter van circa 19mm. De leidingen zijn voorzien van een controledraad.	235,00
ST.E.020	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.	250,00
ST.E.021	Extra plafondlichtpunt met een nieuwe schakelaar U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.	352,50
ST.E.022	Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt.	250,00
ST.E.023	Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar.	352,50
ST.E.030	Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte (*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.	400,00

ST.E.033	Het wijzigen van een tweevoudige schakelaar naar twee enkelpolige schakelaars Tweepolig (dubbele) schakelaar wordt gesplitst in twee enkelvoudige schakelaars en horizontaal in één frame geplaatst. Positie conform tekening.	160,00
ST.E.034	Toevoegen van een tweede (LED)druk-dimmer op lichtpunt - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte (*) Alleen in combinatie met optie E.031.	460,00
ST.E.035	Toevoegen van een tweede schakelaar (wisselschakelaar) op lichtpunt Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	160,00
ST.E.036	Toevoegen van een derde schakelaar (kruisschakelaar) op lichtpunt Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. Met een kruisschakelaar voegt u een derde schakelaar toe, waardoor u vanaf drie verschillende posities een lichtpunt kan schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u de schakelaar wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	250,00
ST.E.040	Installatie uitbreiden met extra aardlekschakelaar Standaard is er in de meterkast een groepenkast waarin een groot aantal in de basis reeds in gebruik is. Wanneer u kiest voor opties die op een aparte groep moeten worden aangesloten, kan het zijn dat een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is en voegen wij deze toe aan uw meerwerklijst. Een extra aardlekschakelaar biedt plaats aan 4 extra groepen. Op een later moment voert de elektricien nog een eindcontrole uit. Het is mogelijk dat in uw woning een extra groepenkast benodigd is (optie E.041) omdat het aantal groepen en aardlekschakelaars niet in de basis groepenkast geplaatst kan worden.	440,00
ST.E.050	Bedraden van een loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep (bijvoorbeeld ten behoeve van een droger). U kunt in uw koperstekening aangeven welke basis loze leiding bedraad moet worden. Graag de positie voorzien van het optienummer.	310,00
ST.E.051	Bedraden van een (basis) loze leiding als een enkelvoudige data aansluiting (CAT6) De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	322,50
ST.E.052	Extra enkelvoudige internet aansluiting (CAT6) De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	415,00
ST.E.053	Bedraden van een (basis) loze leiding als een dubbele internet aansluiting (CAT6) De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	350,00
ST.E.054	Extra dubbele internet aansluiting (CAT6) De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	455,00
ST.E.060	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur) Graag positie aangeven op uw koperstekening voorzien van maatvoering.	440,00

Standaard hoogte +2100mm.

ST.E.061	Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar (exclusief armatuur) Graag de posities van het lichtpunt en schakelaar aangeven op uw koperstekening voorzien van maatvoering. Standaard hoogte +2100mm.	525,00
ST.E.062	Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (enkel) Standaard hoogte +600mm.	320,00
ST.E.064	Schakelaar in de woning t.b.v. spatwaterdichte wandcontactdoos Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E.062 of E.063. Graag de gewenste positie van de schakelaar opgeven.	155,00
ST.E.065	Loze leiding in buitengevel Aangebracht als pijpje uit de gevel. Standaard hoogte +100mm.	220,00
ST.E.066	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering incl. schakelaar in de woning In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. De aansluiting wordt bedraad via een schakelaar aan de binnenzijde van de woning .	350,00
ST.E.067	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. Deze optie is geschikt voor zonwering op afstandbediening.	220,00
ST.E.068	Grondkabel op rol (10 meter) vanaf aangegeven positie De grondkabel wordt bij de gevel (onder peil) aangebracht. De grondkabel is met een schakelaar bedienbaar, graag de positie van de schakelaar aangeven op uw tekening en voorzien van optiecode en maatvoering. Uiteinde van de kabel is voorzien van een waterdichte lasdoos. (*) Deze optie is t.b.v. toekomstige tuinverlichting.	440,00
ST.E.092	Loze leiding in metselwerk t.b.v. aansluiting elektrische auto achtergevel Deze optie is van toepassing voor parkeren in de achtertuin. Loze leiding van 25mm diameter aangebracht als pijpje uit de wand en op hoogte van +1000mm. Positie door werkvoorbereider te bepalen. Deze loze leiding is bedoeld voor de elektra kabel van de lader. Indien u een slimme lader wenst, is een extra internet aansluiting noodzakelijk. Raadpleeg uw eigen leverancier voor meer informatie hierover.	725,00

Binnendeuren en kozijnen

MT.BD.000	ALGEMEEN BINNENDEUREN Op de website mijn deur.nl kunt de binnendeuren, deurkozijnen en deurbeslag van uw woning wijzigen. Na de eerste sluitingsdatum worden de standaard binnendeuren van uw woning ingeladen in uw eigen account en ontvangt u hiervoor inloggegevens om uw keuzes te maken. NB: het is via mijn deur.nl ook mogelijk om het bovenlicht te laten vervallen.	
MT.BD.001	Standaard binnendeuren wijzigen conform opdracht Mijn deur.nl	
ST.BD.002	Standaard binnendeuren conform technische omschrijving	
ST.BD.003	Wijzigen draairichting binnendeur Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra- of schakelmateriaal. N.B. het is niet mogelijk om een deur de badkamer in te draaien.	50,00

Tegelwerk		
MT.AT.000	ALGEMEEN TEGELWERK Uw woning wordt standaard uitgevoerd met het basis tegelassortiment zoals omschreven in de technische omschrijving. U kunt via onze aangeboden showroom uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wens. De basistegel uit de technische omschrijving kunt u kosteloos aanpassen naar een andere kleur binnen het basisassortiment via de tegelshowroom. Uiteraard kunt u ook kiezen voor andere tegels, de basis tegels worden dan verrekend in de offerte.	
MT.AT.001	Tegelwerk conform offerte tegelshowroom Standaard wand- en vloertegelwerk is verrekend in de door de koper getekende opdracht.	
ST.AT.002	Standaard tegelwerk conform technische omschrijving U kunt kosteloos voor een andere basiskleur kiezen conform technische omschrijving. De tegelshowroom stelt een showroomrapport op met de gekozen basiskleur.	
ST.AT.003	Vervallen vloertegelwerk toiletruimte In het toilet op de begane grond komt het standaard vloertegelwerk incl. dorpel te vervallen. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.	
Trappen		
MT.TR.000	ALGEMEEN TRAPPEN U heeft in uw woning standaard trappen conform de technische omschrijving. Via de online showroom van De Vries Trappen - Next Step kunt u uw trap wijzigen. De link naar de online showroom vindt u t.z.t. terug in Volgjewoning.	
MT.TR.001	Standaard trappen wijzigen conform opdracht De Vries N.B. standaard open trap kan ook dicht gemaakt worden via de online showroom.	
ST.TR.002	Standaard trappen conform technische omschrijving	
Afwerking woning		
ST.V.000	ALGEMEEN VENSTERBANKEN	
ST.V.001	Het aanbrengen van de standaard vensterbanken in de gehele woning Conform technische omschrijving.	
ST.V.002	Standaard vensterbank bij de keuken laten vervallen Er wordt geen vensterbank geleverd bij het keukenraam op aangegeven positie op de tekening. Er vindt geen verdere afwerking plaats.	
ST.V.003	Standaard vensterbanken gehele woning laten vervallen Er vindt geen verdere afwerking plaats.	
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.000	ALGEMEEN LOODGIETER	
ST.L.002	Warm- en koudwateraansluiting en afvoer op zolder aanbrengen Deze optie is alleen mogelijk aan de wand van de technische ruimte t.p.v. de warmtepomp. Leidingwerk t.b.v. wastafel wordt opbouw uitgevoerd en dubbelzijdig afgedopt.	1.280,00

Positie in overleg met uw kopersbegeleider altijd ter definitieve goedkeuring door de werkvoorbereider i.v.m. het leidingverloop.

Sanitaire ruimten

MT.AS.000	ALGEMEEN SANITAIR Uw woning wordt standaard uitgevoerd conform de 0-tekening met het standaard sanitair welke staat omschreven in de technische omschrijving. De 0-tekening van de sanitaire ruimtes wordt in uw woningdossier geplaatst. U kunt via ons showroomtraject uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wensen. Houdt u er rekening mee dat niet alle leidingen verplaatst kunnen worden. Bespreek uw wensen tijdens het adviesgesprek met uw kopersbegeleider om u voor te bereiden op uw showroomafpraak. U kunt er ook voor kiezen uw badkamer en/of toilet geheel casco op te laten leveren. Bij een casco badkamer worden alle aansluitpunten op de standaard (!) positie afgedopt, conform 0-tekening. Bij een casco badkamer zijn er alleen wijzigingen mogelijk voor elektra. Omdat er in de sanitaire ruimte strengere normen gelden t.a.v. elektra zijn elektrawijzigingen te allen tijde onder voorbehoud van controle door onze elektriciens. Voor uw keuze in badkamer en toilet heeft u de volgende 3 opties: 1. Standaard badkamer en/of toilet conform technische omschrijving; 2. Badkamer en/of toilet aanpassen conform opdracht showroom; 3. Casco badkamer en/of toilet met aansluitpunten op standaard positie. (!) Een combinatie van deze opties is niet mogelijk! U kunt echter wel het standaard sanitair behouden en alleen het tegelwerk via de tegelshowroom wijzigen.	
MT.AS.001	Sanitair conform opdracht sanitairshowroom Retourprijs voor niet gekozen standaard sanitair en wijzigingen in het leidingwerk/installatie worden in de sanitairopdracht opgenomen. Aansluitpunten worden conform deze opdracht aangepast.	
ST.AS.002	Standaard sanitair conform technische omschrijving Uw badkamer en/of toiletruimte wordt opgeleverd met standaard sanitair conform de technische omschrijving. Positie van de aansluitingen conform 0-tekening van de badkamer en/of toilet.	
ST.C.001	Casco opleveren toilet begane grond Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden en de dorpel komt te vervallen. De dekvloer en het plafondspuitwerk blijven gehandhaafd. Er wordt geen voorzetwand/aftrimming ter plaatse van de schacht of het plateau aangebracht. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Toilet en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.	-500,00
ST.C.003	Casco opleveren badkamer eerste verdieping Retourprijs voor vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden, de dorpel en de dekvloer ter plaatse van de douchehoek komen te vervallen. Spuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De standaard elektrische handdoekradiator wordt altijd geleverd en gemonteerd. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Badkamer en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Badkamer zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.	-1.050,00
ST.C.005	Casco-aansluiting toilet in de badkamer verplaatsen naar voorzijde schacht De aansluiting van toilet (koud water en afvoer) wordt verplaatst naar de voorzijde schacht. De afgedopte aansluitingen komen uit de voorzijde van de	205,00

leidingschacht. De afvoer komt op circa 120mm hoogte en de koudwateraansluiting op circa 1100 mm hoogte.

ST.C.007	Aansluiting bad in de badkamer In de badkamer komen de aansluitingen voor een bad waarbij de wateraansluitingen op een hoogte komen van circa 750mm vanaf de vloer. Onder de opstelling van het bad brengen wij geen vloerverwarming aan. De positie van de afvoer van het bad wordt in het werk bepaald. Op de tekening is deze indicatief weergegeven. Deze optie is inclusief het verplaatsen van het toilet naar voorzijde schacht. ** Let op: verplicht in combinatie met optie CV.001 (boiler).	780,00
ST.C.008	Casco-aansluiting ten behoeve van dubbele wastafel In de badkamer komen de aansluitingen voor een extra kraan bij de wastafel (warm en koud water). Inclusief verplaatsen standaard wastafel aansluitingen t.b.v. een wasmeubel met 1 afvoer en 2 kranen. De wateraansluitingen komen op een standaard hoogte van ca. 650 mm. Exclusief elektra-aanpassingen.	445,00
ST.E.075	Aansluiting constante stroom t.b.v. spiegelkast met elektrapunt in kast Deze optie wordt gecombineerd met het wandlichtpunt boven de wastafel en de schakelaar van dit lichtpunt komt te vervallen.	77,50
ST.E.076	Verplaatsen elektrische radiator incl. elektra U kunt op uw badkamer koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. In verband met de elektra-eisen kan de radiator niet in natte zones geplaatst worden. Verplaatsing is altijd onder voorbehoud van controle elektriciens.	140,00
Centrale verwarming		
ST.L.010	Toevoegen vloerverwarmingsvrije zone Let op! De vloerverwarming komt ter plaatse te vervallen, er kan echter wel ander leidingwerk in de vloer aanwezig zijn. Van Mierlo aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van bovenstaande.	290,00
Keuken		
MT.AK.000	ALGEMEEN KEUKEN Uw keuken wordt casco opgeleverd en uitgevoerd met standaard aansluitpunten conform de keuken 0-tekening. De aansluitpunten kunt u aan hand van uw eigen wensen, eventueel door ons laten aanpassen. De aansluitpunten zijn alleen in de keuken verplaatsbaar. Er zijn 3 opties waaruit u kunt kiezen: AK.001 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform de opdracht van de projectkeukenshowroom, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en de keukenshowroom. AK.002 - De keukenaansluitingen blijven gehandhaafd op standaard positie conform de aangeleverde 0-tekening van de keuken. AK.003 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform het door u aangeleverd leidingschema van uw eigen keukenleverancier, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en uw keukenleverancier. De optieprijs is het starttarief voor het aanpassen van de Van Mierlo werktekeningen. Aanpassen of toevoegen van aansluitingen wordt berekend aan hand van de keukenmeerwerklijst. (*) Standaard heeft u een groepenkast met maximaal 8 groepen. Indien er aan hand van uw leidingschema groepen worden toegevoegd waardoor de groepenkast moet worden uitgebreid, wordt de optie van een extra aardlekschakelaar aan uw meerwerk toegevoegd.	
MT.AK.001	Casco keuken; aansluitingen conform opdracht projectkeukenshowroom De keukentekening wordt exact overgenomen van de aangeleverde opdracht van de keukenshowroom, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Standaard aansluitpunten welke niet staan weergegeven op de opdracht, blijven gehandhaafd op de standaard positie. (*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag	

in rekening.

(**) Keuken wordt na oplevering geplaatst, in overleg tussen showroom en koper.

ST.AK.002	Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht. U kunt met optie L.006 de vloerverwarmingsvrije zone onder uw keuken aanpassen.	
ST.AK.003	Casco keuken; aansluitingen conform opdracht eigen keukenleverancier starttarief De keukentekening wordt aangepast conform het leidingschema van de door koper gekozen keukenleverancier, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Wij verwerken enkel juist aangeleverde leidingschema's welke volledig zijn gemaatvoerd. Inclusief een overzicht van de aansluitwaarden van de keukeninstallatie. Deze kunt u opvragen bij uw keukenleverancier. Bij de uitvoering op de bouwplaats zijn de Van Mierlo keukentekeningen leidend. Deze ontvangt u samen met de opdrachtbevestiging ter controle. De eindcontrole ligt bij de koper en de keukenleverancier. Deze optie heeft een starttarief voor het vervaardigen/coördineren van een nieuwe keukentekening in de Van Mierlo werktekeningen en aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone. Standaard punten welke niet staan aangegeven op het aangeleverde leidingschema blijven op de standaard positie gehandhaafd. (*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklíst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.	495,00
ST.E.001	Verplaatsen van een standaard wand-aansluiting Positie conform keukentekening.	117,50
ST.E.005	Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een vloer-aansluiting (t.b.v. kookeiland) Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een vloeraansluiting. Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001.	400,00
ST.E.006	Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een plafond-aansluiting (t.b.v. kookeiland) Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een plafondaansluiting. Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001.	400,00
ST.E.007	Extra wand-aansluiting aanpassen naar een vloer-aansluiting U kiest eerst voor een extra aansluiting in de wand zoals een wandcontactdoos of loze leiding vanaf de meerwerklíst. Met deze aanvullende optie wordt er vervolgens een vloeraansluiting van gemaakt tbv. een kookeiland.	290,00
ST.E.010	Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep. Wij plaatsen geen dubbele wandcontactdoos op een aparte groep.	117,50
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Positie conform keukentekening.	300,00
ST.E.012	Extra enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Positie conform keukentekening.	235,00
ST.E.013	Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep Positie conform keukentekening.	430,00
ST.E.014	Extra loze leiding De loze leiding wordt voorzien van een controledraad welke in de meterkast uit komt. Positie conform keukentekening.	190,00

(*) Loze leiding kan alleen in de wand worden geplaatst.

ST.E.016	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting met extra schakelaar Graag de gewenste positie van de schakelaar opgeven voorzien van maatvoering.	350,00
ST.E.050	Bedraden van een basis loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep Maximale aansluitwaarde 3600 watt.	310,00
ST.E.070	Standaard 2-fase perilex kookaansluiting uitvoeren als een 3-fase perilex aansluiting. Geschikt voor kookplaten met een aansluitwaarde vanaf 7400 watt. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	280,00
ST.E.100	Vervallen standaard keuken aansluiting Op verzoek van koper komt onderstaande aansluiting te vervallen:	
ST.L.001	Verplaatsen aansluitpunten koud- en warmwater en riolering Per 2 meter, positie conform keukentekening.	640,00
ST.L.002	Extra wateraansluitpunt t.b.v. kokendwaterkraan Aangesloten op de koudwaterleiding, inclusief beluchte kraan. Alleen mogelijk mits de kokendwaterkraan wordt geplaatst naast de spoelbak.	290,00
ST.L.003	Extra wateraansluitpunt t.b.v. boiler Aangesloten op de koudwaterleiding, inclusief beluchte kraan. Wanneer er gekozen wordt om gebruik te maken van een boiler in de keuken, wordt de warmwaterleiding van de basisinstallatie dubbelzijdig afgedopt aangebracht i.v.m. legionellapreventie.	290,00
ST.L.004	Extra wateraansluitpunt t.b.v. koelkast Aangesloten op de bestaande koudwaterleiding, dubbelzijdig afgedopt.	290,00
ST.L.005	Extra wateraansluitpunt t.b.v. vaatwasser Aangesloten op de bestaande koudwaterleiding, inclusief beluchte kraan. Alleen mogelijk mits de vaatwasser wordt geplaatst naast de spoelbak en de afvoer kan worden aangesloten op de sifon van de spoelbak. Indien de vaatwasser niet naast de spoelbak geplaatst wordt, is optie L.007 aanvullend van toepassing	290,00
ST.L.006	Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone in het keukengebied Geef u op de plattegrond duidelijk aan waar u geen vloerverwarming wenst, voorzien van maatvoering. Uitvoering conform tekening.	290,00
ST.L.007	Extra koudwateraansluitpunt en afvoer Alleen mogelijk in de keukenzone voor bijvoorbeeld een vaatwasser of stoomoven. Deze aansluiting is exclusief beluchte kraan, hiervoor kan aanvullend optie L.004 of L.005 worden gekozen.	470,00

WONINGTYPE: RIJWON 5.4M T

bwnr: 617, 624



MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: Afbouw



Betreft : Poeldijk, De Blauwe Kreken fase 6 25 woningen
Projectnummer : 724015
Keuze : prijzen incl. BTW
Per datum: : 17-06-24

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Elektra ST.E.000	KOPERSKEUZE ELEKTRA ALGEMEEN De standaard hoogte van een wandcontactdoos en loze leiding is circa 300 mm vanaf vloerpeil. De hoogte van een schakelaar is circa 1050 mm vanaf vloerpeil. Uw woning wordt aangevraagd met een standaard huisaansluiting van 3x25 ampère. ***** Door de nutspartijen wordt een glasvezel aansluiting in de meterkast van uw woning aangebracht. Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-installatie gevolgen kan hebben voor de inrichting van uw meterkast, te denken valt aan: - extra groep(en) en/of extra aardlekschakelaar(s) Indien nodig zullen deze kosten worden toegevoegd aan de opdrachtbevestiging. In een later stadium zal de elektriciën nog een eindcontrole uitvoeren en indien noodzakelijk aardlekschakelaar(s) toevoegen. Van Mierlo zal deze kosten aan u doorberekenen.	
ST.E.001	Verplaatsen van een standaard wandaansluiting Met deze optie kunt u een standaard wand aansluiting zoals een wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt etc. per verdieping verplaatsen. Op de verkooptekening doorstreept u de originele wandaansluiting en geeft u aan op welke nieuwe positie u de aansluiting wenst, voorzien van maatvoering. Indien u geen hoogtemaat aangeeft, wordt de standaard hoogte aangehouden. (*) Optieprij is per aansluiting	117,50
ST.E.002	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt	170,00

Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden.
Opgegeven positie kan afwijken in verband met de positie van de plafondplaten.
(*) Meerdere plafondlichtpunten naast elkaar in de lengte van de woning wordt afgeraden in verband met de plafondplaten.

ST.E.010	Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep.	117,50
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	300,00
ST.E.012	Extra enkele wandcontactdoos op een algemene groep U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	235,00
ST.E.013	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. De aansluitwaarde voor een apparaat op aparte groep is nodig vanaf 1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.	430,00
ST.E.014	Extra loze leiding U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. Loze leidingen hebben een diameter van circa 19 mm en eindigen in een loze doos. De leidingen zijn voorzien van een controledraad welk in de in de meterkast uit komt. (*) een loze leiding is alleen mogelijk in de wand.	190,00
ST.E.015	Loze leiding van punt A naar "A" Loze leiding tussen twee posities binnen een ruimte voor bijvoorbeeld speakers. U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van optienummer en maatvoering. Loze leiding heeft een diameter van circa 19mm. De leidingen zijn voorzien van een controledraad.	235,00
ST.E.020	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.	250,00
ST.E.021	Extra plafondlichtpunt met een nieuwe schakelaar U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.	352,50
ST.E.022	Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt.	250,00
ST.E.023	Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar.	352,50
ST.E.030	Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte (*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.	400,00

ST.E.033	Het wijzigen van een tweevoudige schakelaar naar twee enkelpolige schakelaars Tweepolig (dubbele) schakelaar wordt gesplitst in twee enkelvoudige schakelaars en horizontaal in één frame geplaatst. Positie conform tekening.	160,00
ST.E.034	Toevoegen van een tweede (LED)druk-dimmer op lichtpunt - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte (*) Alleen in combinatie met optie E.031.	460,00
ST.E.035	Toevoegen van een tweede schakelaar (wisselschakelaar) op lichtpunt Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	160,00
ST.E.036	Toevoegen van een derde schakelaar (kruisschakelaar) op lichtpunt Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. Met een kruisschakelaar voegt u een derde schakelaar toe, waardoor u vanaf drie verschillende posities een lichtpunt kan schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u de schakelaar wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	250,00
ST.E.040	Installatie uitbreiden met extra aardlekschakelaar Standaard is er in de meterkast een groepenkast waarin een groot aantal in de basis reeds in gebruik is. Wanneer u kiest voor opties die op een aparte groep moeten worden aangesloten, kan het zijn dat een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is en voegen wij deze toe aan uw meerwerklijst. Een extra aardlekschakelaar biedt plaats aan 4 extra groepen. Op een later moment voert de elektricien nog een eindcontrole uit. Het is mogelijk dat in uw woning een extra groepenkast benodigd is (optie E.041) omdat het aantal groepen en aardlekschakelaars niet in de basis groepenkast geplaatst kan worden.	440,00
ST.E.050	Bedraden van een loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep (bijvoorbeeld ten behoeve van een droger). U kunt in uw koperstekening aangeven welke basis loze leiding bedraad moet worden. Graag de positie voorzien van het optienummer.	310,00
ST.E.051	Bedraden van een (basis) loze leiding als een enkelvoudige data aansluiting (CAT6) De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	322,50
ST.E.052	Extra enkelvoudige internet aansluiting (CAT6) De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	415,00
ST.E.053	Bedraden van een (basis) loze leiding als een dubbele internet aansluiting (CAT6) De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	350,00
ST.E.054	Extra dubbele internet aansluiting (CAT6) De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	455,00
ST.E.060	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur) Graag positie aangeven op uw koperstekening voorzien van maatvoering.	440,00

Standaard hoogte +2100mm.

ST.E.061	Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar (exclusief armatuur) Graag de posities van het lichtpunt en schakelaar aangeven op uw koperstekening voorzien van maatvoering. Standaard hoogte +2100mm.	525,00
ST.E.062	Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (enkel) Standaard hoogte +600mm.	320,00
ST.E.064	Schakelaar in de woning t.b.v. spatwaterdichte wandcontactdoos Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E.062 of E.063. Graag de gewenste positie van de schakelaar opgeven.	155,00
ST.E.065	Loze leiding in buitengevel Aangebracht als pijpje uit de gevel. Standaard hoogte +100mm.	220,00
ST.E.066	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering incl. schakelaar in de woning In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. De aansluiting wordt bedraad via een schakelaar aan de binnenzijde van de woning	350,00
ST.E.067	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. Deze optie is geschikt voor zonwering op afstandbediening.	220,00
ST.E.068	Grondkabel op rol (10 meter) vanaf aangegeven positie De grondkabel wordt bij de gevel (onder peil) aangebracht. De grondkabel is met een schakelaar bedienbaar, graag de positie van de schakelaar aangeven op uw tekening en voorzien van optiecode en maatvoering. Uiteinde van de kabel is voorzien van een waterdichte lasdoos. (*) Deze optie is t.b.v. toekomstige tuinverlichting.	440,00

Binnendeuren en kozijnen

MT.BD.000	ALGEMEEN BINNENDEUREN Op de website mijn deur.nl kunt de binnendeuren, deurkozijnen en deurbeslag van uw woning wijzigen. Na de eerste sluitingsdatum worden de standaard binnendeuren van uw woning ingeladen in uw eigen account en ontvangt u hiervoor inloggegevens om uw keuzes te maken. NB: het is via mijn deur.nl ook mogelijk om het bovenlicht te laten vervallen.	
MT.BD.001	Standaard binnendeuren wijzigen conform opdracht Mijn deur.nl	
ST.BD.002	Standaard binnendeuren conform technische omschrijving	
ST.BD.003	Wijzigen draairichting binnendeur Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra- of schakelmateriaal. N.B. het is niet mogelijk om een deur de badkamer in te draaien.	50,00

Tegelwerk

MT.AT.000	ALGEMEEN TEGELWERK Uw woning wordt standaard uitgevoerd met het basis tegelassortiment zoals omschreven in de technische omschrijving. U kunt via onze aangeboden showroom uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wens. De basistegel uit de technische omschrijving kunt u kosteloos aanpassen naar een andere kleur binnen het basisassortiment via de tegelshowroom. Uiteraard kunt u ook kiezen voor	
-----------	--	--

andere tegels, de basis tegels worden dan verrekend in de offerte.

MT.AT.001	Tegelwerk conform offerte tegelshowroom Standaard wand- en vloertegelwerk is verrekend in de door de koper getekende opdracht.	
ST.AT.002	Standaard tegelwerk conform technische omschrijving U kunt kosteloos voor een andere basiskleur kiezen conform technische omschrijving. De tegelshowroom stelt een showroomrapport op met de gekozen basiskleur.	
ST.AT.003	Vervallen vloertegelwerk toiletruimte In het toilet op de begane grond komt het standaard vloertegelwerk incl. dorpel te vervallen. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.	
Trappen		
MT.TR.000	ALGEMEEN TRAPPEN U heeft in uw woning standaard trappen conform de technische omschrijving. Via de online showroom van De Vries Trappen - Next Step kunt u uw trap wijzigen. De link naar de online showroom vindt u t.z.t. terug in Volgjewoning.	
MT.TR.001	Standaard trappen wijzigen conform opdracht De Vries N.B. standaard open trap kan ook dicht gemaakt worden via de online showroom.	
ST.TR.002	Standaard trappen conform technische omschrijving	
Afwerking woning		
ST.V.000	ALGEMEEN VENSTERBANKEN	
ST.V.001	Het aanbrengen van de standaard vensterbanken in de gehele woning Conform technische omschrijving.	
ST.V.002	Standaard vensterbank bij de keuken laten vervallen Er wordt geen vensterbank geleverd bij het keukenraam op aangegeven positie op de tekening. Er vindt geen verdere afwerking plaats.	
ST.V.003	Standaard vensterbanken gehele woning laten vervallen Er vindt geen verdere afwerking plaats.	
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.000	ALGEMEEN LOODGIETER	
ST.L.002	Warm- en koudwateraansluiting en afvoer op zolder aanbrengen Deze optie is alleen mogelijk aan de wand van de technische ruimte t.p.v. de warmtepomp. Leidingwerk t.b.v. wastafel wordt opbouw uitgevoerd en dubbelzijdig afgedopt. Positie in overleg met uw kopersbegeleider altijd ter definitieve goedkeuring door de werkvoorbereider i.v.m. het leidingverloop.	1.280,00
Sanitaire ruimten		
MT.AS.000	ALGEMEEN SANITAIR	

Uw woning wordt standaard uitgevoerd conform de 0-tekening met het standaard sanitair welke staat omschreven in de technische omschrijving. De 0-tekening van de sanitaire ruimtes wordt in uw woningdossier geplaatst. U kunt via ons showroomtraject uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wensen. Houdt u er rekening mee dat niet alle leidingen verplaatst kunnen worden. Bespreek uw wensen tijdens het adviesgesprek met uw kopersbegeleider om u voor te bereiden op uw showroomafspraken. U kunt er ook voor kiezen uw badkamer en/of toilet geheel casco op te laten leveren. Bij een casco badkamer worden alle aansluitpunten op de standaard (!) positie afgedopt, conform 0-tekening. Bij een casco badkamer zijn er alleen wijzigingen mogelijk voor elektra. Omdat er in de sanitaire ruimte strengere normen gelden t.a.v. elektra zijn elektrawijzigingen te allen tijde onder voorbehoud van controle door onze elektriciens. Voor uw keuze in badkamer en toilet heeft u de volgende 3 opties:

1. Standaard badkamer en/of toilet conform technische omschrijving;
2. Badkamer en/of toilet aanpassen conform opdracht showroom;
3. Casco badkamer en/of toilet met aansluitpunten op standaard positie.

(!) Een combinatie van deze opties is niet mogelijk!

U kunt echter wel het standaard sanitair behouden en alleen het tegelwerk via de tegelshowroom wijzigen.

MT.AS.001	Sanitair conform opdracht sanitairshowroom Retourprijs voor niet gekozen standaard sanitair en wijzigingen in het leidingwerk/installatie worden in de sanitairopdracht opgenomen. Aansluitpunten worden conform deze opdracht aangepast.	
ST.AS.002	Standaard sanitair conform technische omschrijving Uw badkamer en/of toiletruimte wordt opgeleverd met standaard sanitair conform de technische omschrijving. Positie van de aansluitingen conform 0-tekening van de badkamer en/of toilet.	
ST.C.001	Casco opleveren toilet begane grond Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden en de dorpel komt te vervallen. De dekvloer en het plafondspuitwerk blijven gehandhaafd. Er wordt geen voorzetwand/aftimmering ter plaatse van de schacht of het plateau aangebracht. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Toilet en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.	-500,00
ST.C.003	Casco opleveren badkamer eerste verdieping Retourprijs voor vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden, de dorpel en de dekvloer ter plaatse van de douchehoek komen te vervallen. Spuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De standaard elektrische handdoekradiator wordt altijd geleverd en gemonteerd. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Badkamer en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Badkamer zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.	-1.050,00
ST.C.005	Casco-aansluiting toilet in de badkamer verplaatsen naar voorzijde schacht De aansluiting van toilet (koud water en afvoer) wordt verplaatst naar de voorzijde schacht. De afgedopte aansluitingen komen uit de voorzijde van de leidingschacht. De afvoer komt op circa 120mm hoogte en de koudwateraansluiting op circa 1100 mm hoogte.	205,00
ST.C.007	Aansluiting bad in de badkamer In de badkamer komen de aansluitingen voor een bad waarbij de wateraansluitingen op een hoogte komen van circa 750mm vanaf de vloer. Onder de opstelling van het bad brengen wij geen vloerverwarming aan. De positie van de afvoer van het bad	780,00

wordt in het werk bepaald. Op de tekening is deze indicatief weergegeven.
Deze optie is inclusief het verplaatsen van het toilet naar voorzijde schacht.
** Let op: verplicht in combinatie met optie CV.001 (boiler).

ST.C.008	Casco-aansluiting ten behoeve van dubbele wastafel In de badkamer komen de aansluitingen voor een extra kraan bij de wastafel (warm en koud water). Inclusief verplaatsen standaard wastafel aansluitingen t.b.v. een wasmeubel met 1 afvoer en 2 kranen. De wateraansluitingen komen op een standaard hoogte van ca. 650 mm. Exclusief elektra-aanpassingen.	445,00
ST.E.075	Aansluiting constante stroom t.b.v. spiegelkast met elektrapunt in kast Deze optie wordt gecombineerd met het wandlichtpunt boven de wastafel en de schakelaar van dit lichtpunt komt te vervallen.	77,50
ST.E.076	Verplaatsen elektrische radiator incl. elektra U kunt op uw badkamer koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. In verband met de elektra-eisen kan de radiator niet in natte zones geplaatst worden. Verplaatsing is altijd onder voorbehoud van controle elektriciens.	140,00
Centrale verwarming		
ST.L.010	Toevoegen vloerverwarmingsvrije zone Let op! De vloerverwarming komt ter plaatse te vervallen, er kan echter wel ander leidingwerk in de vloer aanwezig zijn. Van Mierlo aanvaart geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van bovenstaande.	290,00
Keuken		
MT.AK.000	ALGEMEEN KEUKEN Uw keuken wordt casco opgeleverd en uitgevoerd met standaard aansluitpunten conform de keuken 0-tekening. De aansluitpunten kunt u aan hand van uw eigen wensen, eventueel door ons laten aanpassen. De aansluitpunten zijn alleen in de keuken verplaatsbaar. Er zijn 3 opties waaruit u kunt kiezen: AK.001 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform de opdracht van de projectkeukenshowroom, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en de keukenshowroom. AK.002 - De keukenaansluitingen blijven gehandhaafd op standaard positie conform de aangeleverde 0-tekening van de keuken. AK.003 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform het door u aangeleverd leidingschema van uw eigen keukenleverancier, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en uw keukenleverancier. De optieprij is het starttarief voor het aanpassen van de Van Mierlo werktekeningen. Aanpassen of toevoegen van aansluitingen wordt berekend aan hand van de keukenmeerwerklijst. (*) Standaard heeft u een groepenkast met maximaal 8 groepen. Indien er aan hand van uw leidingschema groepen worden toegevoegd waardoor de groepenkast moet worden uitgebreid, wordt de optie van een extra aardlekschakelaar aan uw meerwerk toegevoegd.	
MT.AK.001	Casco keuken; aansluitingen conform opdracht projectkeukenshowroom De keukentekening wordt exact overgenomen van de aangeleverde opdracht van de keukenshowroom, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Standaard aansluitpunten welke niet staan weergegeven op de opdracht, blijven gehandhaafd op de standaard positie. (*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening. (**) Keuken wordt na oplevering geplaatst, in overleg tussen showroom en koper.	
ST.AK.002	Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht.	

U kunt met optie L.006 de vloerverwarmingsvrije zone onder uw keuken aanpassen.

ST.AK.003	Casco keuken; aansluitingen conform opdracht eigen keukenleverancier starttarief De keukentekening wordt aangepast conform het leidingschema van de door koper gekozen keukenleverancier, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Wij verwerken enkel juist aangeleverde leidingschema's welke volledig zijn gemaatvoerd. Inclusief een overzicht van de aansluitwaarden van de keukeninstallatie. Deze kunt u opvragen bij uw keukenleverancier. Bij de uitvoering op de bouwplaats zijn de Van Mierlo keukentekeningen leidend. Deze ontvangt u samen met de opdrachtbevestiging ter controle. De eindconrole ligt bij de koper en de keukenleverancier. Deze optie heeft een starttarief voor het vervaardigen/coördineren van een nieuwe keukentekening in de Van Mierlo werktekeningen en aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone. Standaard punten welke niet staan aangegeven op het aangeleverde leidingschema blijven op de standaard positie gehandhaafd. (*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.	495,00
ST.E.001	Verplaatsen van een standaard wand-aansluiting Positie conform keukentekening.	117,50
ST.E.005	Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een vloer-aansluiting (t.b.v. kookeiland) Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een vloeraansluiting. Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001.	400,00
ST.E.006	Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een plafond-aansluiting (t.b.v. kookeiland) Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een plafondaansluiting. Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001.	400,00
ST.E.007	Extra wand-aansluiting aanpassen naar een vloer-aansluiting U kiest eerst voor een extra aansluiting in de wand zoals een wandcontactdoos of loze leiding vanaf de meerwerklijst. Met deze aanvullende optie wordt er vervolgens een vloeraansluiting van gemaakt tbv. een kookeiland.	290,00
ST.E.010	Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep. Wij plaatsen geen dubbele wandcontactdoos op een aparte groep.	117,50
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Positie conform keukentekening.	300,00
ST.E.012	Extra enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Positie conform keukentekening.	235,00
ST.E.013	Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep Positie conform keukentekening.	430,00
ST.E.014	Extra loze leiding De loze leiding wordt voorzien van een controledraad welke in de meterkast uit komt. Positie conform keukentekening. (*) Loze leiding kan alleen in de wand worden geplaatst.	190,00
ST.E.016	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting met extra schakelaar Graag de gewenste positie van de schakelaar opgeven voorzien van maatvoering.	350,00

ST.E.050	Bedraden van een basis loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep Maximale aansluitwaarde 3600 watt.	310,00
ST.E.070	Standaard 2-fase perilex kookaansluiting uitvoeren als een 3-fase perilex aansluiting. Geschikt voor kookplaten met een aansluitwaarde vanaf 7400 watt. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	280,00
ST.E.100	Vervallen standaard keuken aansluiting Op verzoek van koper komt onderstaande aansluiting te vervallen:	
ST.L.001	Verplaatsen aansluitpunten koud- en warmwater en riolering Per 2 meter, positie conform keukentekening.	640,00
ST.L.002	Extra wateraansluitpunt t.b.v. kokendwaterkraan Aangesloten op de koudwaterleiding, inclusief beluchte kraan. Alleen mogelijk mits de kokendwaterkraan wordt geplaatst naast de spoelbak.	290,00
ST.L.003	Extra wateraansluitpunt t.b.v. boiler Aangesloten op de koudwaterleiding, inclusief beluchte kraan. Wanneer er gekozen wordt om gebruik te maken van een boiler in de keuken, wordt de warmwaterleiding van de basisinstallatie dubbelzijdig afgedopt aangebracht i.v.m. legionellapreventie.	290,00
ST.L.004	Extra wateraansluitpunt t.b.v. koelkast Aangesloten op de bestaande koudwaterleiding, dubbelzijdig afgedopt.	290,00
ST.L.005	Extra wateraansluitpunt t.b.v. vaatwasser Aangesloten op de bestaande koudwaterleiding, inclusief beluchte kraan. Alleen mogelijk mits de vaatwasser wordt geplaatst naast de spoelbak en de afvoer kan worden aangesloten op de sifon van de spoelbak. Indien de vaatwasser niet naast de spoelbak geplaatst wordt, is optie L.007 aanvullend van toepassing	290,00
ST.L.006	Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone in het keukengebied Geeft u op de plattegrond duidelijk aan waar u geen vloerverwarming wenst, voorzien van maatvoering. Uitvoering conform tekening.	290,00
ST.L.007	Extra koudwateraansluitpunt en afvoer Alleen mogelijk in de keukenzone voor bijvoorbeeld een vaatwasser of stoomoven. Deze aansluiting is exclusief beluchte kraan, hiervoor kan aanvullend optie L.004 of L.005 worden gekozen.	470,00