



2¹-Kap woningen
bnrs. 38 t/m 47

Ruwbouw/makelaarsopties

28 augustus 2017

Proficiat!

Als Bouwmaatschappij Weboma willen wij u allereerst van harte feliciteren met de koop van een woning welke door ons zal worden gebouwd. Wij zullen de woning voor u gaan bouwen zodra het verkooppercentage is behaald en de omgevingsvergunning onherroepelijk is.



De voorbereidingen voor de bouw

Om daadwerkelijk met de bouw te kunnen starten, gaat er een werkvoorbereidingstijd bij Weboma op kantoor van ca. 16 weken aan vooraf. De toegepaste materialen worden veelal op bestelling geproduceerd en wij hebben hierdoor te maken met levertijden. In deze periode worden de opdrachten verstrekt aan onderaannemers en leveranciers, zodat ook zij kunnen starten met hun voorbereidende werkzaamheden om te kunnen produceren én tijdig afleveren op de bouwplaats.

Zoveel mensen, zoveel wensen! U heeft de mogelijkheid om de basiswoning te vergroten, anders in te delen en af te laten werken met ander sanitair, tegelwerk, binnendeuren etc. Alle keuzemogelijkheden zijn verzameld in de optiepakketlijsten, die in de verkoopmap zijn opgenomen. In de periode voorafgaand aan het 'echte' bouwen dienen ook deze keuzes bekend te zijn, zodat deze kunnen worden verwerkt in de opdrachten naar de onderaannemers en leveranciers. U kunt het bouwproces goed vergelijken met het kopen van een nieuwe auto: er is basis model, u maakt een keuze uit de aangeboden opties en de dealer regelt de rest.

Het opgeven van de door u gewenste opties in 2 stappen

Bij de autodealer maakt u alle keuzes in één keer. Bij het bouwproces bestaat het maken van keuzes uit 2 stappen. In stap 1 bepaalt u de bouwkundige aanpassingen aan uw woning, bijvoorbeeld door te kiezen voor een uitbouw, mogelijke indelingswijzigingen of een dakraam. Deze opties dient u bij de makelaar aan te geven en zullen vervolgens in de aanneemsom worden opgenomen. Of u wordt bij Weboma uitgenodigd in de showroom en zullen uw wensen schriftelijk worden vastgelegd in de opdrachtbevestiging. Op deze manier is in een vroeg stadium de bouwkundige uitvoering van uw woningen bekend en kunnen onderaannemers en leveranciers op tijd hierover worden geïnformeerd.

Na deze stap, behoort het niet meer tot de mogelijkheden om bouwkundige aanpassingen op te geven of te wijzigen.

In stap 2 bepaalt u de afwerking van uw woning, waaronder het sanitair en het tegelwerk. Voor deze stap wordt u bij Weboma in de showroom uitgenodigd. U kunt daar het aangeboden sanitair en tegelwerk bekijken, evenals de mogelijkheden voor wat betreft de binnendeuren en radiatoren. Vanzelfsprekend besteedt Weboma alle zorg aan het invullen van uw wensen. U ontvangt van ons een schriftelijke bevestiging van de gemaakte keuzes in stap 2 met aangepaste tekeningen van uw woning. De door u voor akkoord ondertekende opdrachtbevestiging met bijbehorende tekeningen zijn voor ons maatgevend. Stap 1 en 2 zal worden gecombineerd als de bouwkundige aanpassingen niet bij de makelaar zijn aangegeven.

Na deze tweede stap, behoort het niet meer tot de mogelijkheden om nog nieuwe opties op te geven of te wijzigen om het productieproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

De bouw van uw woning

Vanaf het moment dat de 1^e paal is geslagen tot aan de oplevering van de woning moet u rekening houden met een bouwtijd van ca. 9-12 maanden. Externe factoren zoals weersomstandigheden, oplopende levertijden maar ook de huisaansluiting voor gas, water en elektriciteit hebben hier invloed op. Tijdens de periode wordt u 2 keer uitgenodigd op de bouwplaats om een kijkje te nemen. Op een nader te bepalen moment wordt u uitgenodigd op de bouwplaats. De 2^e keer zal zijn als de binnenwanden zijn geplaatst en kan er worden ingemeten, zodat u tijdig de nodige bestellingen kunt regelen om de woning in te richten.

Communicatie met Weboma

Het contact met Weboma verloopt via uw contactpersoon van de afdeling Koperadvies Freek van der Hout. Hij nodigt u uit voor een persoonlijke afspraak bij Weboma in de showroom en kan u adviseren bij het maken van de keuzes uit stap 2. Tevens is hij uw aanspreekpunt voor al uw vragen rondom de bouw van uw woning. Veel antwoorden op vragen kunt u echter al terugvinden op onze website www.weboma.nl/838/FAQ. Per (email) nieuwsbrieven zullen wij u bovendien regelmatig informeren over de voortgang van de bouw. Ook kunt u @Weboma volgen op Twitter, voor actuele informatie over het project.



Weboma bouwt aan geluk!

Bouwnummer _____ (groene lijst)

Naam koper 1 _____

Naam koper 2 _____

Huidige adres _____

(mocht u tussentijds verhuizen, breng ons dan op de hoogte!)

Postcode en plaats _____

Koper 1:

Telefoonnummer privé : _____ / 06- _____

Telefoonnummer zaak : _____

: _____

E-mailadres : _____

Koper 2:

Telefoonnummer privé : _____ / 06- _____

Telefoonnummer zaak : _____

: _____

E-mailadres : _____

PRIJZEN : ALLE BEDRAGEN ZIJN INCLUSIEF 21 % BTW.

HANDLEIDING : Wij verzoeken uw afwerkingskeuze kenbaar te maken door het hokje voor het betreffende onderdeel aan te kruisen. Indien u geen gebruik maakt van de aangeboden opties, dient u optie 999 aan te kruisen.
In verband met automatische verwerking worden geplaatste opmerkingen, vragen, doorhalingen, of iets dergelijks niet gesignaleerd en derhalve niet behandeld.

Na bovengenoemde sluitingsdatum kunnen wij geen wijzigingen/aanvullingen op deze lijst meer in behandeling nemen voor de hierin genoemde meerprijzen.

Voor het annuleren van door u in opdracht gegeven meer- en minderwerk brengen wij u minimaal € 100,00 administratiekosten in rekening. Indien voor uw in opdracht gegeven optie(s) reeds werkzaamheden c.q. bestellingen zijn verricht, is annuleren niet meer mogelijk.

00 UITBREIDINGEN

- ☐ 00-02E **Uitbouw 1.20m begane grond** € 17.950,00
- Het uitbouwen van de woning op de begane grond aan de achtergevel over de gehele breedte van de woning met een diepte van ca. 120 cm (uitwendige maten), waarbij de installatie en indeling achtergevel worden aangepast. Een en ander conform bijgaande tekening.
- N.B. 1 de dilatatie zal worden afgewerkt met een aftimmerlat.
N.B. 2 optie is inclusief het extra leveren van een PV-paneel.
- ☐ 00-08E **Uitbouw 2.40m begane grond** € 26.950,00
- Het uitbouwen van de woning op de begane grond aan de achtergevel over de gehele breedte van de woning met een diepte van ca. 240 cm (uitwendige maten), waarbij de installatie en indeling achtergevel worden aangepast. Een en ander conform bijgaande tekening.
- N.B. 1 de dilatatie zal worden afgewerkt met een aftimmerlat.
N.B. 2 optie is inclusief het extra leveren van een PV-paneel.
- ☐ 00-12 **Aangepaste berging en extra woonruimte** € 12.000,00
- De geïsoleerde onverwarmde berging wijzigen in een deels berging aan de voorzijde en deels verblijfsruimte aan de achterzijde. Waarbij de indeling van de achtergevel wordt aangepast, een doorgang wordt gemaakt in het verblijfsgedeelte en de installaties worden aangepast. Een en ander conform bijgaande tekening.
- N.B. optie alleen van toepassing voor de bouwnummers 39 t/m 46.
- ☐ 00-12.1 **Aangepaste berging en extra woonruimte + 1.20** € 19.000,00
- De geïsoleerde onverwarmde berging wijzigen in een deels berging aan de voorzijde en deels verblijfsruimte aan de achterzijde waarbij het nieuwe verblijfsgedeelte met ca. 120 cm wordt uitgebouwd. Hierrbij wordt de indeling van de achtergevel aangepast, een doorgang wordt gemaakt in het verblijfsgedeelte en de installaties worden aangepast. Een en ander conform bijgaande tekening.
- N.B. optie alleen mogelijk i.c.m. optie 00-02E of 00-08E.
N.B. optie alleen van toepassing voor de bouwnummers 39 t/m 46.
- ☐ 00-12.2 **Aangepaste berging en extra woonruimte + 2.40** € 20.500,00
- De geïsoleerde onverwarmde berging wijzigen in een deels berging aan de voorzijde en deels verblijfsruimte aan de achterzijde waarbij het nieuwe verblijfsgedeelte met ca. 240 cm wordt uitgebouwd. Hierrbij wordt de indeling van de achtergevel aangepast, een doorgang wordt gemaakt in het verblijfsgedeelte en de installaties worden aangepast. Een en ander conform bijgaande tekening.
- N.B. optie alleen mogelijk i.c.m. optie 00-08E.
N.B. optie alleen van toepassing voor de bouwnummers 39 t/m 46.
- ☐ 00-70 **Uitbouwen berging 1.20 m** € 4.500,00
- Het uitbouwen van de berging op de begane grond aan de achtergevel over de gehele breedte van de berging met een diepte van ca. 120 cm (uitwendige maten). Een en ander conform bijgaande tekening.
- N.B. optie alleen mogelijk i.c.m. optie 00-02E of 00-08E.
N.B. optie alleen van toepassing voor de bouwnummers 39 t/m 46.
- ☐ 00-72 **Uitbouwen berging 2.40 m** € 8.000,00

Uitbouwen berging 2.40 m

Het uitbouwen van de berging op de begane grond aan de achtergevel over de gehele breedte van de berging met een diepte van ca. 240 cm (uitwendige maten). Een en ander conform bijgaande tekening.

N.B. optie alleen mogelijk i.c.m. optie 00-08E.

N.B. optie alleen van toepassing voor de bouwnummers 39 t/m 46.

01 INDELINGSWIJZIGINGEN

- | | | | |
|---|---|---|----------|
| ☐ 01-12 | Dichte trap naar 2e verdieping | € | 395,00 |
| Het vervangen van de open trap van de 1e naar de 2e verdieping door een dichte trap, waarbij de treden worden dichtgezet met MDF-stootborden. De onderzijde van de trap wordt met witte grondverf behandeld | | | |
| ☐ 01-16 | Indelingswijziging 1e verdieping | € | -165,00 |
| Het wijzigen van de indeling op de 1e verdieping, waarbij de slaapkamers 2 en 3 worden samengevoegd; één binnendeur (van slaapkamer 3) met kozijn komt te vervallen en het electra wordt aangepast. | | | |
| ☐ 01-30 | Indelingswijziging 2e verdieping | € | 5.600,00 |
| Het wijzigen van de indeling op de 2e verdieping, waarbij twee zolderruimten en een technische ruimte wordt gecreërd. | | | |

N.B. De onbenoemde ruimtes (zolderkamer) op de 2e verdieping blijft - ook na het aanbrengen van bovengenoemde optie - een onbenoemde ruimte in de zin van het Bouwbesluit.

16 CV

- | | | | |
|--|-----------------------------------|---|----------|
| ☐ 16-22 | CV-pakket- 1e verdieping | € | 1.060,00 |
| De standaard radiatoren in de slaapkamers op de 1e verdieping vervangen door wandconvectoren, fabrikaat Jaga, type Tempo en de radiator in de badruimte vervangen door een handdoekradiator. | | | |
| ☐ 16-24 | Extra radiator | € | 395,00 |
| Het leveren en aanbrengen van een extra radiator op de 2e verdieping, inclusief het aanpassen van beide radiatoren naar een temperatuurvermogen ten behoeve van 20 graden Celcius. | | | |
| ☐ 16-30 | Handdoekradiator badruimte | € | 475,00 |
| Het leveren aanbrengen van een handdoekradiator, kleur wit, in de badruimte. De afmeting is afhankelijk van de benodigde capaciteit in combinatie met de afmeting van de badruimte. | | | |

28 ELEKTRA

- ☐ 28-00 **Buitenpakket** € 685,00
Het uitbreiden van de installatie aan de buitengevel van de woning met:
- * spatwaterdichte buitenwandcontactdoos
 - * loze leiding buitengevel naar de centraaldoos voor het aansluiten van zonwering
- ☐ 28-04 **Perilex aansluiting tot 7,4 Kw** € 495,00
Het aanbrengen van een perilex aansluiting t.b.v. inductie koken op een aparte groep tot 7,4 Kw aangesloten in de meterkast.
- ☐ 28-06 **Perilex aansluiting tot 11 Kw** € 625,00
Het aanbrengen van een perilex aansluiting t.b.v. inductie koken op een aparte groep tot 11 Kw aangesloten in de meterkast, waarbij de huisaansluiting wordt verzwaard naar een 3-fasen aansluiting en de meterkast wordt vergroot.
- ☐ 28-17 **Wandcontactdoos in de badruimte** € 175,00
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in het midden van de wastafels in de badruimte.
- ☐ 28-32 **Condensdrogeraansluiting** € 325,00
Wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. een condensdroger op de 2e verdieping, nabij de wasmachine opstelplaats. Hierdoor kunnen beide apparaten gelijktijdig worden gebruikt.
- ☐ 28-92 **PV-paneel benodigd vanwege combinatie opties** € 450,00
Combinaties van opties kunnen leiden tot een EPC-verslechtering waardoor er sprake is van één of meerdere extra benodigde PV-panelen.

30 GEVEL

- ☐ 30-20 **Vergroten kozijn achtergevel** € 550,00
Het wijzigen van de achtergevel d.m.v. het dubbele kozijn met vast glas in de woonkamer te vergroten naar een kozijn met driedeling. E.e.a. zoals weergegeven bij de optietekening uitbouw.
- N.B. dit exclusief de optie uitbouw.

50 INSTALLATIE

- ☐ 50-10 **Keuken opstelling** € -
Het leveren en plaatsen van de standaard keukenopstelling.
- ☐ 50-12 **Keuken opstelling vervallen** € -4.840,00
Het laten vervallen van de standaard keukenopstelling, waarbij de installatie op de standaard plaats wordt afgedopt.

- ☐ nr. 999 Nee, ik maak/wij maken geen gebruik van bovengenoemde optie(s).

Verklaring omtrent ontbindende voorwaarden:

Het kan voorkomen dat er, ten tijde van de ondertekening van deze koperskeuzelijst, omtrent deze verklaring nog geen zekerheid bestaat aangaande de ontbindende voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst of dat de koop-/aannemingsovereenkomst nog niet getekend is. In dat geval verbindt de verkrijger zich eventuele kosten, verbonden aan het annuleren van reeds opgegeven opties, aan de ondernemer te vergoeden.

Voor akkoord (koper1) :

Voor akkoord (koper2) :

Naam: _____

Naam: _____