



PRIJSLIJST

Project : Poeldijk Dorp fase 3

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr	Woning	Type	Woonopp.	Kavelopp.	Koopsom
29	hoekwoning	D5sp	161m2	190m2	€ 419.850
30	herenhuis	D1	157m2	128m2	€ 359.850
31	herenhuis	D3sp	158m2	131m2	€ 369.850
32	herenhuis	D2v	157m2	131m2	€ 362.850
33	herenhuis	D3vsp	157m2	131m2	€ 369.850
34	herenhuis	D4v	158m2	133m2	€ 367.850
35	herenhuis	D6vsp	161m2	136m2	€ 367.850
36	herenhuis	D2sp	157m2	141m2	€ 362.850
37	hoekwoning	D3k	161m2	186m2	€ 409.850
38	2-onder-1kapwoning	E1	181m2	256m2	€ 489.850
39	2-onder-1kapwoning	E1	181m2	216m2	€ 479.850
40	2-onder-1kapwoning	E2	179m2	216m2	€ 479.850
41	2-onder-1kapwoning	E2	179m2	216m2	€ 479.850
42	2-onder-1kapwoning	E1	181m2	216m2	€ 479.850
43	2-onder-1kapwoning	E1	181m2	216m2	€ 479.850
44	2-onder-1kapwoning	E2	179m2	216m2	€ 479.850
45	2-onder-1kapwoning	E2	179m2	216m2	€ 479.850
46	2-onder-1kapwoning	E2	179m2	216m2	€ 479.850
47	2-onder-1kapwoning	E2	179m2	216m2	€ 479.850
48	2-onder-1kapwoning	E1	181m2	216m2	€ 479.850
49	2-onder-1kapwoning	E1	181m2	256m2	€ 489.850
50	Geschakelde Villa	F2	200m2	360m2	€ 589.850
51	2-onder-1kapbungalow	F	141m2	243m2	€ 399.850
52	2-onder-1kapbungalow	F	141m2	243m2	€ 399.850
53	2-onder-1kapbungalow	F	141m2	243m2	€ 399.850
54	2-onder-1kapbungalow	F	141m2	243m2	€ 399.850
55	2-onder-1kapbungalow	F	141m2	243m2	€ 399.850
56	2-onder-1kapbungalow	F	141m2	243m2	€ 399.850
57	2-onder-1kapbungalow	F	141m2	243m2	€ 399.850
58	2-onder-1kapbungalow	F	141m2	242m2	€ 399.850
59	Geschakelde Villa	F2	200m2	323m2	€ 569.850

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. (februari 2017)