

WONINGTYPE: 3.0+3.1+3.5+3.7



Bwnr's: 516, 517, 518, 520, 522, 523, 525, 526, 528, 529, 530



**MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: ALLE OPTIES**

Betreft : Poeldijk fase 5 (blauwe krekens)
Projectnummer : 723009
Keuze : prijzen incl. BTW
Per datum: : 14-02-24

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
ALGEMEEN		
ST.AA.001	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	500,00
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.001	Uitbouw achtergevel 1,2 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind.	19.000,00

Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

**

Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.

**

Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

ST.A.002	Uitbouw achtergevel 2,4 m	28.250,00
	Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.	
	**	
	NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	
	**	
	Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	
	**	
	Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.	
ST.A.010	Achtergevel voorzien van openslaande deuren met zijlichten i.p.v. loopdeur/pui	3.450,00
	Het standaard achtergevelkozijn wordt vervangen door een gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m ¹ breed. Afwerking conform technische omschrijving.	
	**	
	Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	
ST.A.011	Achtergevel voorzien van een schuifpui i.p.v. loopdeur/pui	2.500,00
	Het standaard achtergevelkozijn wordt vervangen door een schuifpui. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m ¹ breed. Afwerking conform technische omschrijving.	
	**	
	Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	
ST.A.014	Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren	450,00
	Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren.	
ST.A.021	De keuken verplaatsen naar achterzijde woning	4.995,00
	De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De WTW-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform woningconfigurator. De warmwateraansluiting van de keuken komt te vervallen en er wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht voor een boiler. De WTW-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform tekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (*) Er kan i.v.m. leidingwerk mogelijk een extra schacht op de verdieping noodzakelijk zijn.	
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	

ST.A.101	Badkamer vergroten Afwerking conform technische omschrijving.	1.900,00
ST.A.107	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen Afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning Afwerking conform technische omschrijving.	725,00
ST.A.200	OPTIES ZOLDERVERDIEPING	
ST.A.201	Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	12.000,00
ST.A.203	Zolderindeling 3; overloop met één onbenoemde ruimte en afgesloten techniekkast voor de warmtepomp * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Techniekrimte wordt uitgevoerd met geluidswerende binnendeur. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	16.500,00
ST.A.207	Afgesloten techniekrimte voor warmtepomp De warmtepomp wordt in een afgesloten ruimte geplaatst. Afwerking conform technische omschrijving. * Uitgevoerd met geluidswerende binnendeur zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering.	12.000,00
ST.DK.210	OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 voorzijde (breedte circa 1,8 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. * Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning. ** Het plaatsen van een dakkapel is alleen mogelijk aan de zijde waar geen zonnepanelen liggen, of de zonnepanelen moeten verplaatst kunnen worden.	14.000,00
ST.DK.212	Dakkapel type 2 achterzijde (breedte circa 1,8 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. * Optie onder voorbehoud verkrijgen omgevingsvergunning. ** Het plaatsen van een dakkapel is alleen mogelijk aan de zijde waar geen zonnepanelen liggen, of de zonnepanelen moeten verplaatst kunnen worden.	14.000,00
ST.DK.214	Dakkapel type 4 achterzijde (breedte circa 3 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit.	17.500,00

De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving.

* Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.

** Het plaatsen van een dakkapel is alleen mogelijk aan de zijde waar geen zonnepanelen liggen, of de zonnepanelen moeten verplaatst kunnen worden.

ST.DR.223	Houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)	2.100,00
	Keuze positie conform woningconfigurator. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie :	
	** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	
ST.VL.000	OPTIES VLIERING	
ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt)	5.700,00
	De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.	
ST.VL.231	Vliering laten afwerken	2.700,00
	Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten van 60 cm breed. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.	
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel	605,00
	Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel	825,00
	Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.	