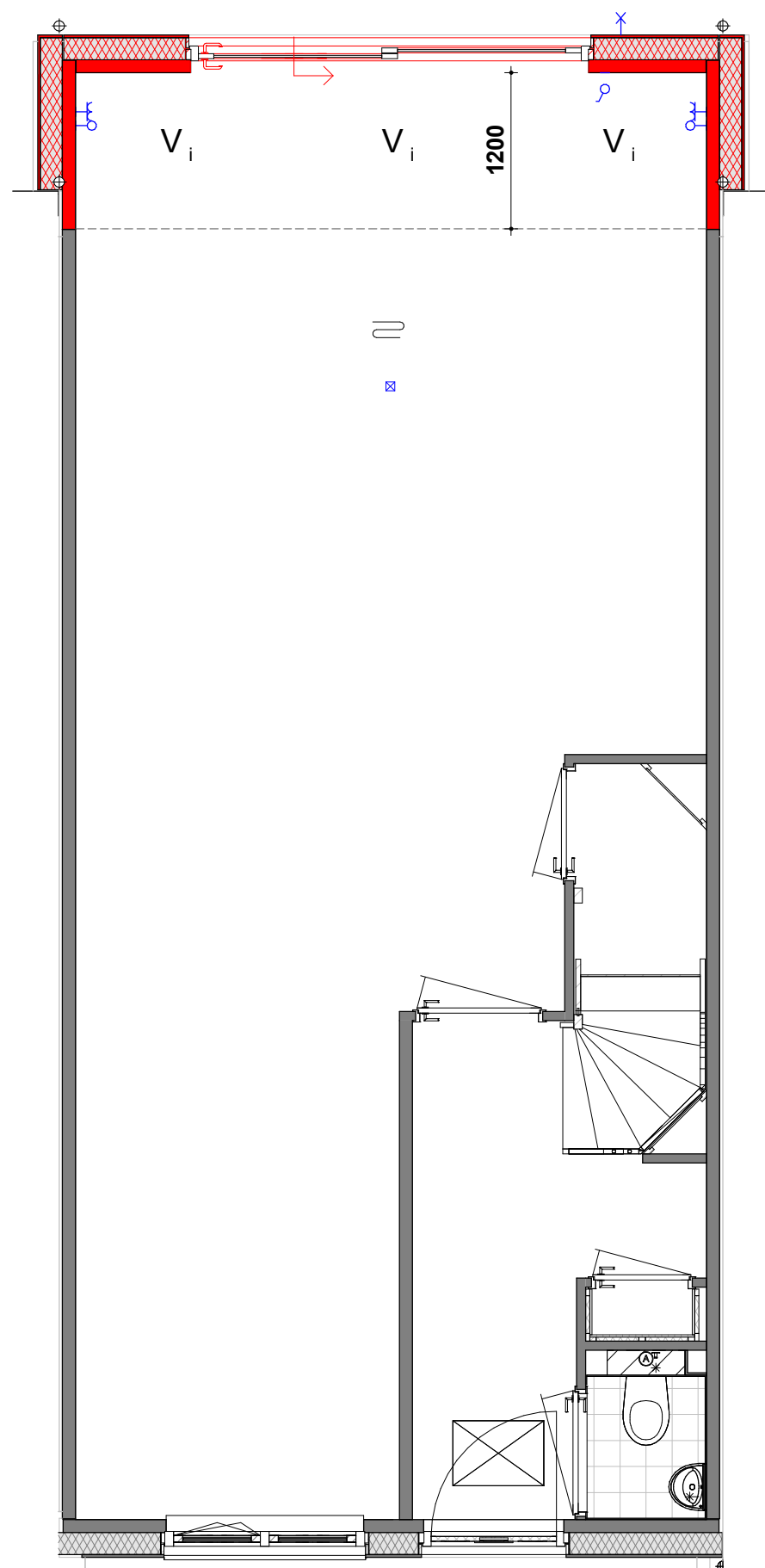




A.001 = Uitbouw 1,2m

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.

**

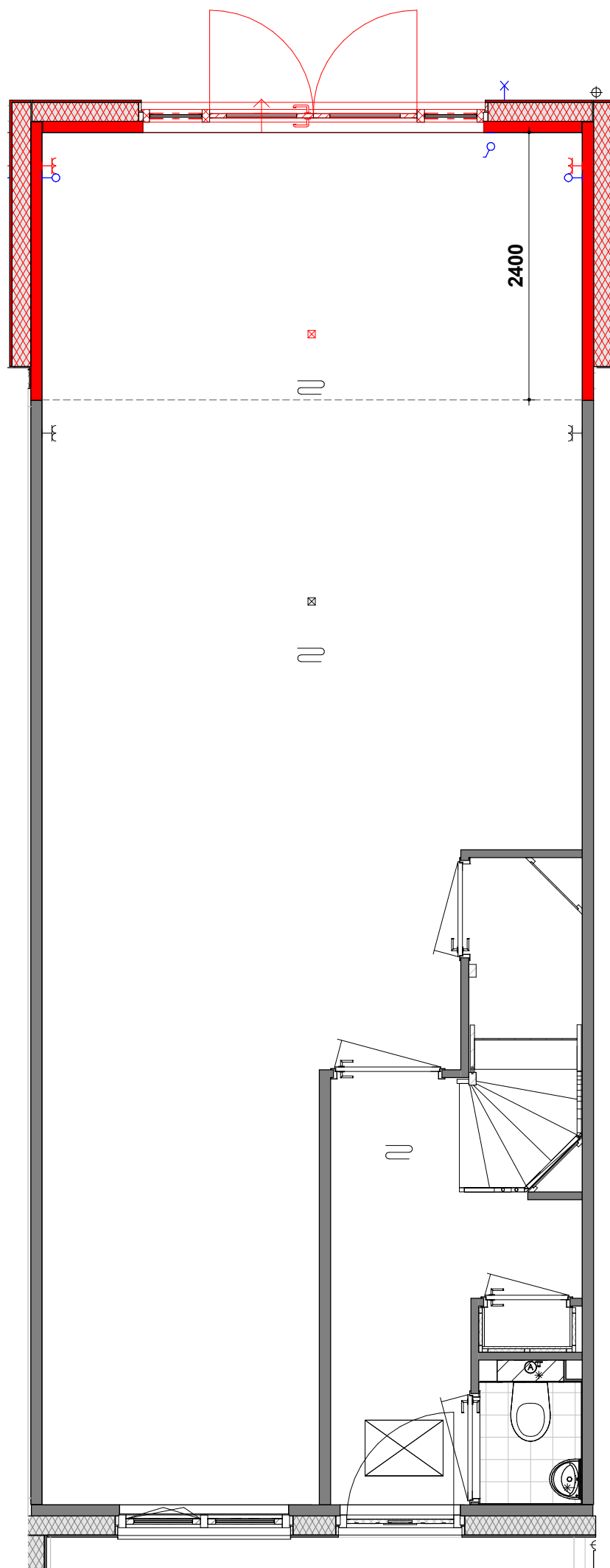
NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

**

Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.

**

Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.



A.002 = Uitbouw 2,4m

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.

**

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind.

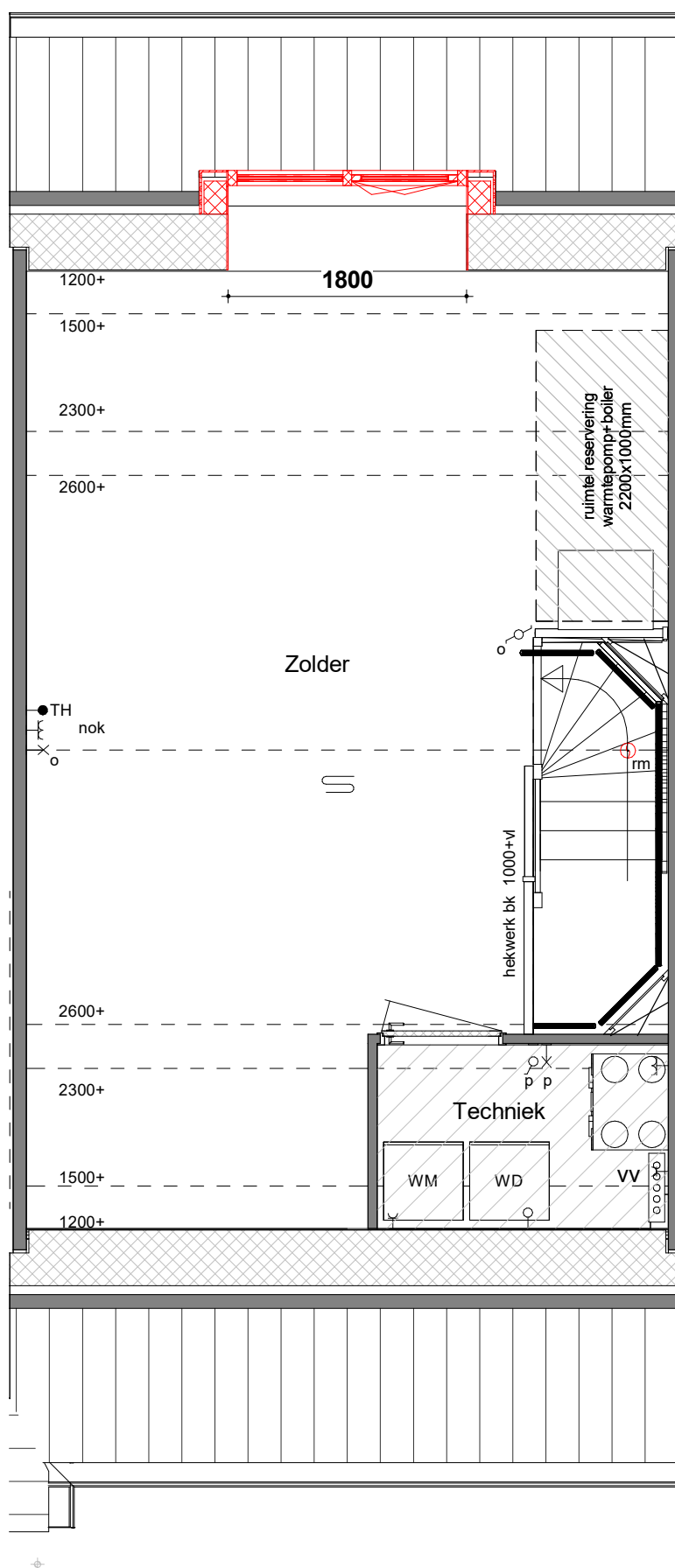
Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

**

Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.

**

Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.



DK.212 = Dakkapel type 2 achterzijde (breedte circa 1,8 m¹)

Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning.
De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.

**
* Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.
** Het plaatsen van een dakkapel is alleen mogelijk aan de zijde van de dakkap waar geen zonnepanelen liggen.