



DE BLAUWE KREKEN
POELDIJK

*Woningen van
De Blauwe Kreken*
een nieuw stukje Poeldijk

48 rijwoningen

Laatste fase 7

Poeldijk

Poeldijk kent een rijke historie en heeft alles in huis om het zijn bewoners en bezoekers naar de zin te maken. Dichtbij de gezellige reuring van de stad, maar met de gemoedelijkheid van een dorp. Het knusse centrum biedt een scala aan kleine winkeltjes, grote winkelketens en gezellige horecagelegenheden.

Vanuit Poeldijk ben je in 10 minuten met de fiets op het strand. De bestaande en nieuwe waterstructuur in Poeldijk en omgeving bieden je volop mogelijkheden om het Westland vanaf het water te verkennen. Maar ook het centrum van Den Haag is binnen no-time te bereiken.





De Blauwe Kreen

In de nieuwe wijk Poeldijkerhout ontstaat De Blauwe Kreen, een gezellige dorpse buurt met rijwoningen, 2-onder-1-kapwoningen, bungalows en vrijstaande villa's. In de directe omgeving vind je veel openbaar groen en sfeervolle kreekjes. Laat de hectiek van de dag achter je en komt thuis in een sfeervolle en dorpse omgeving. Iets voor jou?

In deze laatste fase van De Blauwe Kreen komen 48 rijwoningen. Deze woningen kenmerken zich door hun statige uitstraling. Deze fase bestaat uit 2 woningtypes "Jonge Kreek" met een beukmaat van 3.90 meter breed en "Kreek" met een beukmaat van 5.10 meter breed. Hier ervaar je het dorpsleven van Poeldijk én comfortabel wonen in optima forma.

Duurzaamheid als belangrijke pijler

Kies je voor een nieuwbouwwoning in De Blauwe Kreeken? Dan ben je verzekerd van lage energielasten! In jouw nieuwe woning zijn alle duurzame installaties en de meest nieuwe technieken aanwezig.

Elke woning in De Blauwe Kreeken fase 7 heeft:

- energielabel A++++
- een groenverklaring; je krijgt duurzaamheidskorting op je hypotheek
- een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning
- een eigen bodemwarmtepomp
- mossedum op de platte daken van de bergingen
- vloerverwarming (en vloerkoeling)
- zonnepanelen
- een batterij van circa 5 kW waar opgewekte zonne-energie opgeslagen kan worden.

Met deze woningen bent u dus klaar voor de toekomst!





Situatie en woningtypen



BNR Kreek



BNR Jonge Kreek







Jonge Kreek



Jonge Kreek

De 20 duurzame eengezinswoningen Jonge Kreek zijn ideaal voor stellen en gezinnen die modern en rustig willen wonen in de gezellige buurt De Blauwe Kreken. Groen wonen, rust en modern comfort komt hier allemaal samen. Hier maak je niet alleen een aangename start met misschien wel je eerste woonhuis, maar geniet je ook direct van diverse extra's. Een keuken, sanitair, tegelwerk en zonnepanelen zijn allemaal al bij de prijs inbegrepen. Je hebt 3 slaapkamers, een berging die je via de achterom bereikt en last but not least een fijne achtertuin. Zie jij jezelf al genieten van je koffie in de ochtendzon? Dit is je kans!

Welke indeling kies jij?

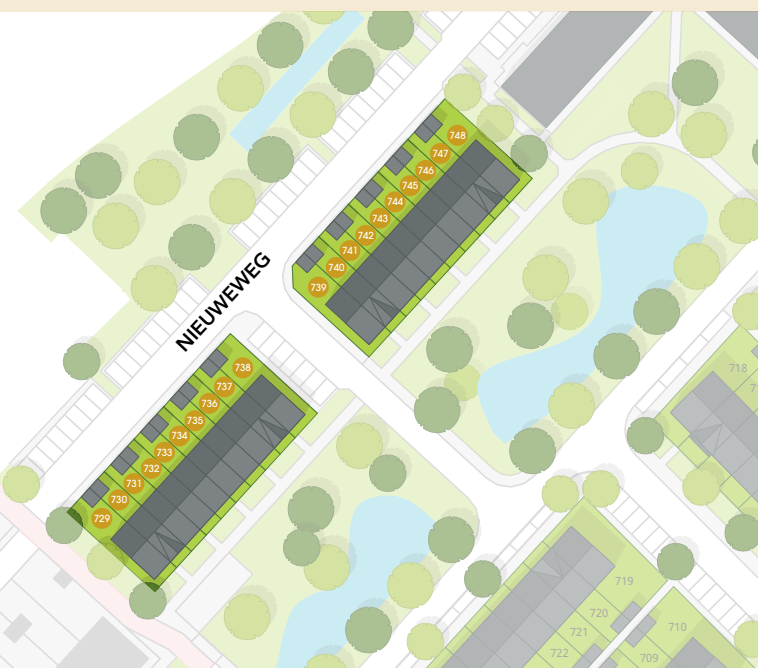
Bij dit woningtype maak jij de keuze. Stap je binnen via de voordeur en je komt in de hal, waar je ook het toilet en de meterkast vindt. Loop rechtdoor en open de deur naar de woonkamer. Dankzij de hoge ramen aan de achterzijde stroomt het daglicht naar binnen, waardoor de ruimte lekker licht aanvoelt. Of ga jij voor de woonkeuken? Bij deze indelingsvariant kom je direct binnen in de woonkeuken met in het midden een open trap naar boven en het halletje, met daarin het toilet en ruimte voor de garderobe. Aan de achterzijde de woonkamer met hoge ramen en toegang tot de achtertuin. Op zomerse dagen gooi je de deur open en wandel je zo de fijne achtertuin in. Hier kun je heerlijk ontspannen of een barbecue organiseren met vrienden. De berging in de achtertuin

is perfect om je fiets(en) te stallen en biedt extra opslagruimte voor tuinspullen. Je auto parkeer je dichtbij op een van de openbare parkeerplaatsen, zodat je nooit ver hoeft te lopen.

3 slaapkamers

Op de eerste etage vind je twee ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Modern afgewerkt, maar je kunt het ook helemaal naar eigen smaak inrichten. De tweede etage biedt nog meer mogelijkheden. Hier vind je een 3e slaapkamer, perfect voor een groeiend gezin of als thuiswerkplek. Geef je eigen draai aan de ruimte en richt het helemaal naar jouw wensen in. Ook is er plek voor je wasmachine en droger, zodat je alles bij de hand hebt.

Omdat deze woningen vallen onder de NHG-voorwaarde is er geen meerwerk mogelijk als zijnde een uitbouw bijvoorbeeld. Wel kan je kosteloos een keuze maken in de indelingsvariant van de begane grond. Deze zie je op pagina 14 en 18 (tussenwoning) en 24 en 28 (hoekwoning).



95 m² tot 101 m²



4 kamers



Energie label A++++



Openbaar



Noord-Westen



| BNR 729 | BNR 730 | BNR 731 | BNR 732 | BNR 733 | BNR 734 | BNR 735 | BNR 736 | BNR 737 | BNR 738 |

Let op: in basis is bouwnummer 729 t/m 738 uitgevoerd in variant A



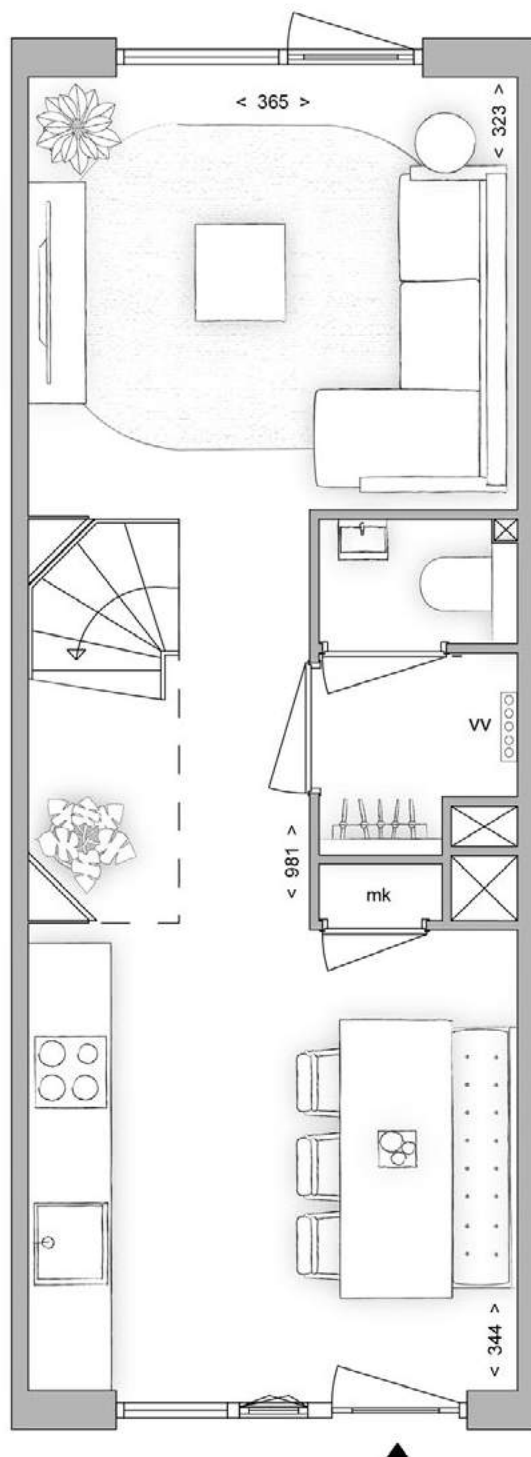
| BNR 739 | BNR 740 | BNR 741 | BNR 742 | BNR 743 | BNR 744 | BNR 745 | BNR 746 | BNR 747 | BNR 748 |

Let op: in basis is bouwnummer 739 t/m 748 uitgevoerd in variant B

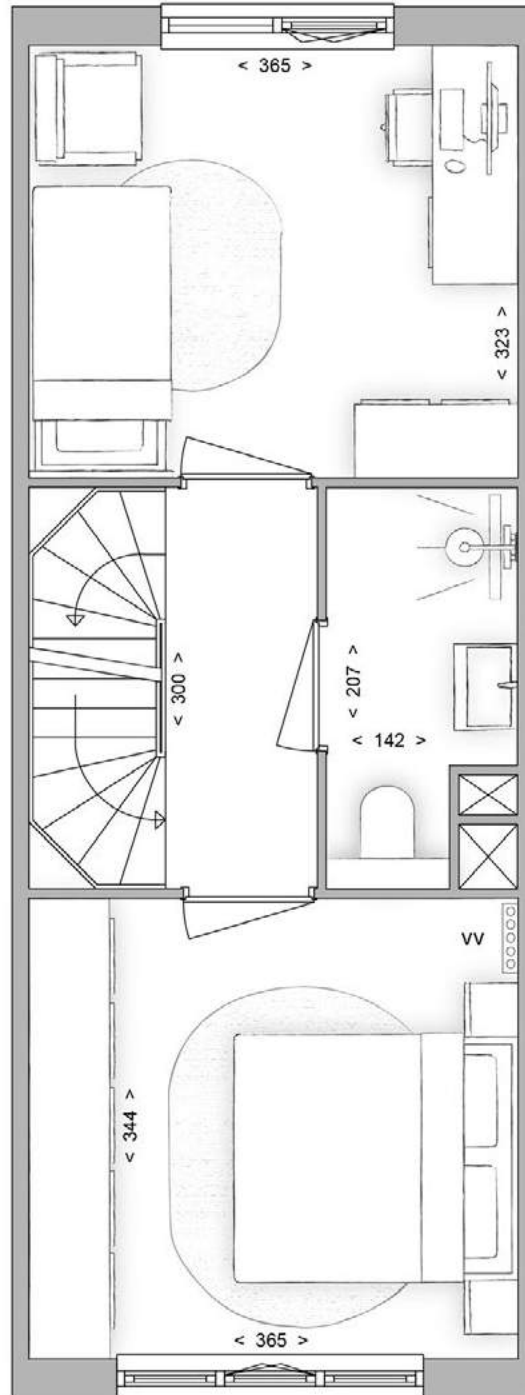




De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **731**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

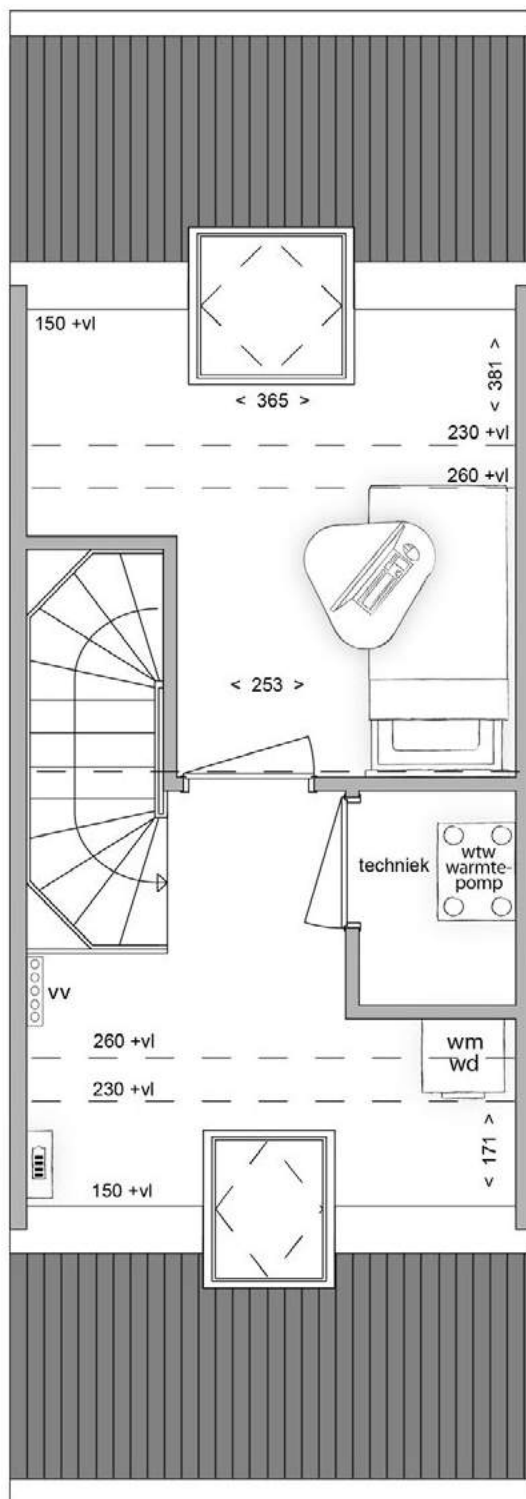


BEGANE GROND



1E VERDIEPING

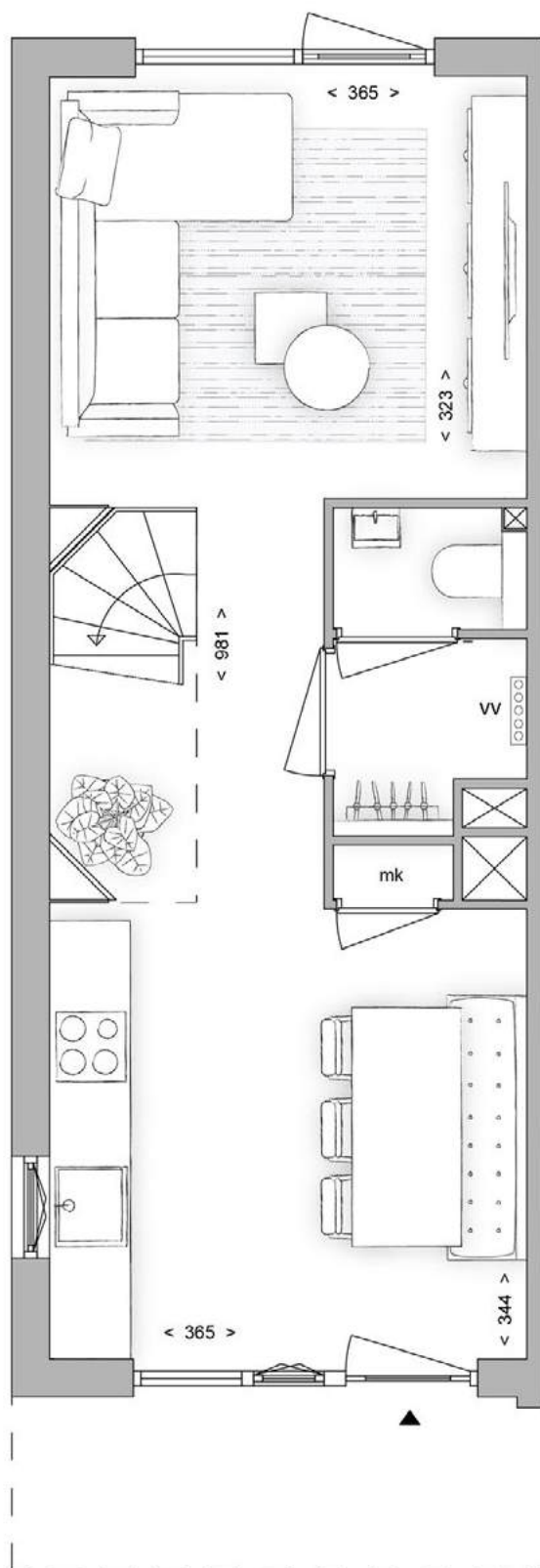
De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **731**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



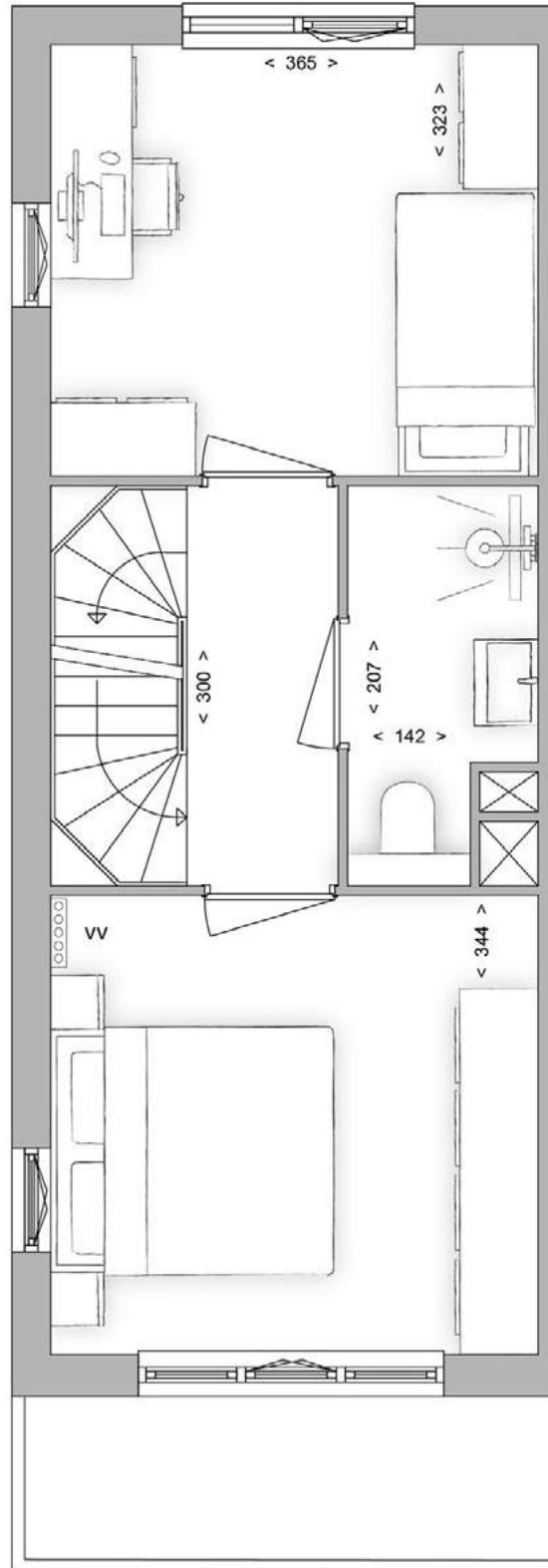
2E VERDIEPING



De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **729**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

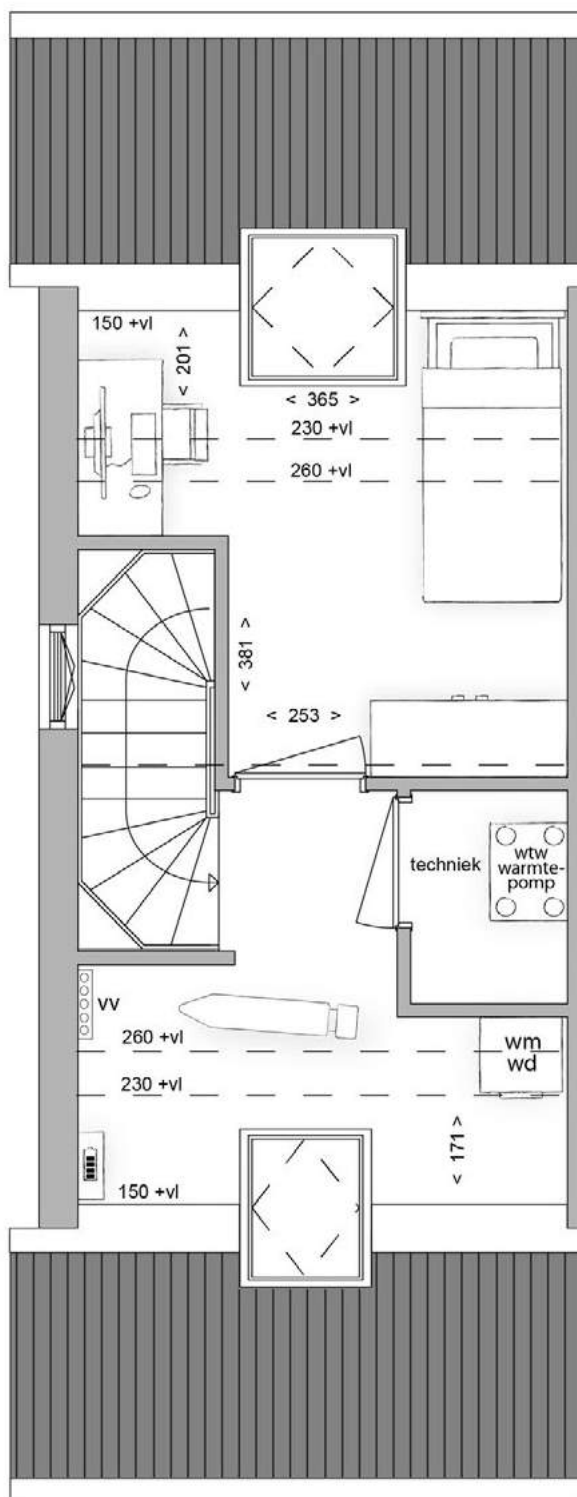


BEGANE GROND



1E VERDIEPING

De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **729**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



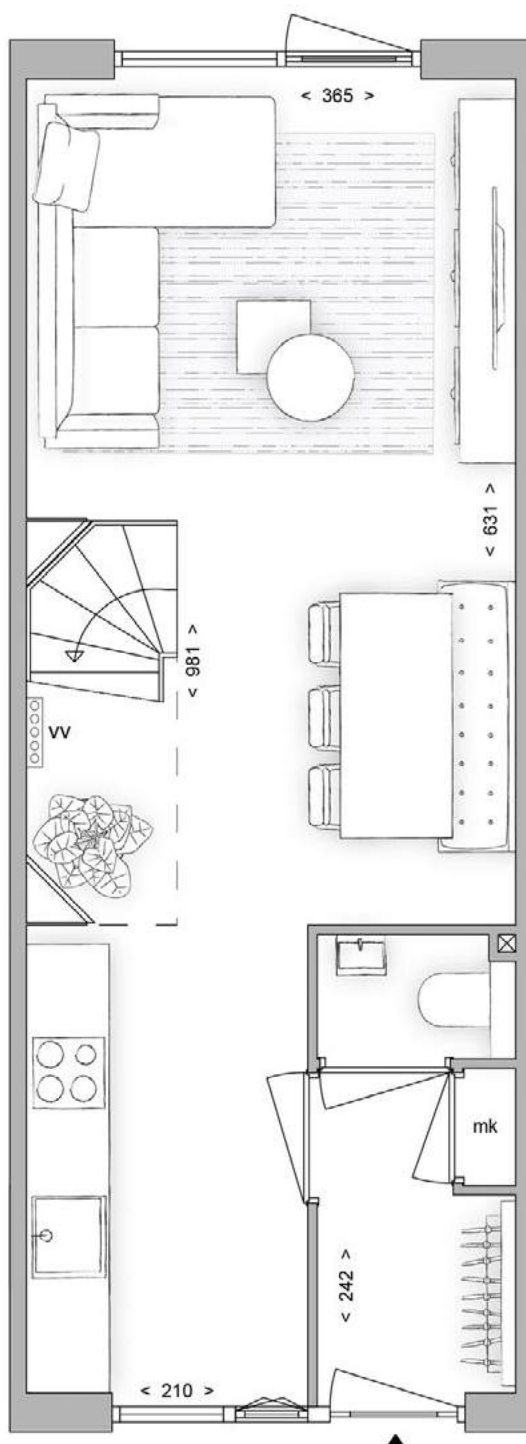
2E VERDIEPING



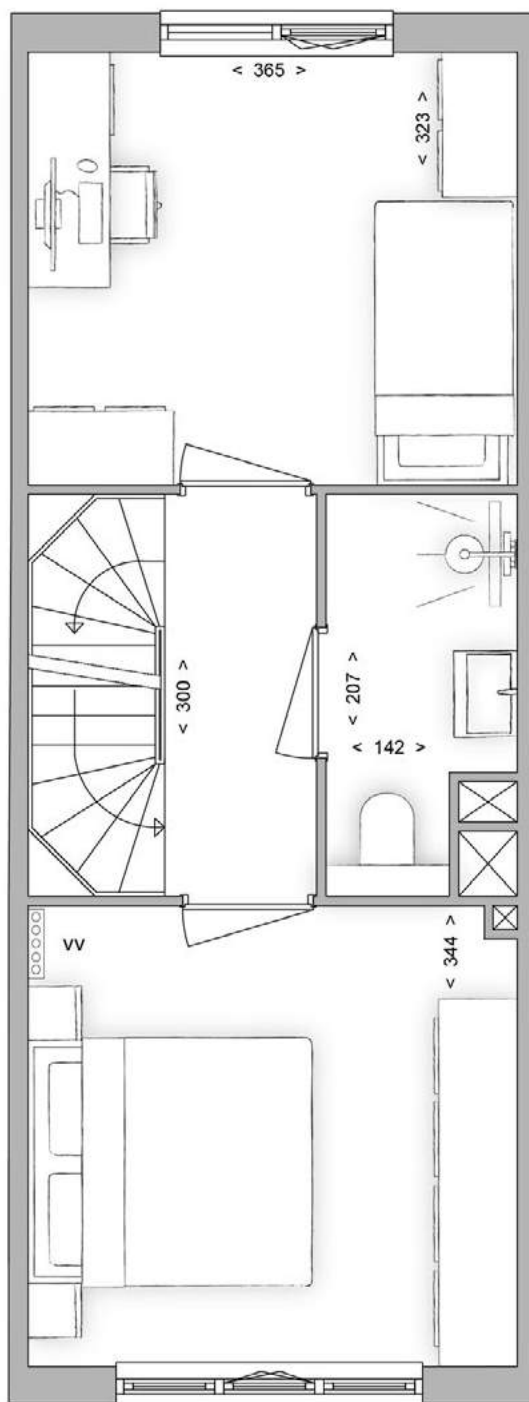




De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **741**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

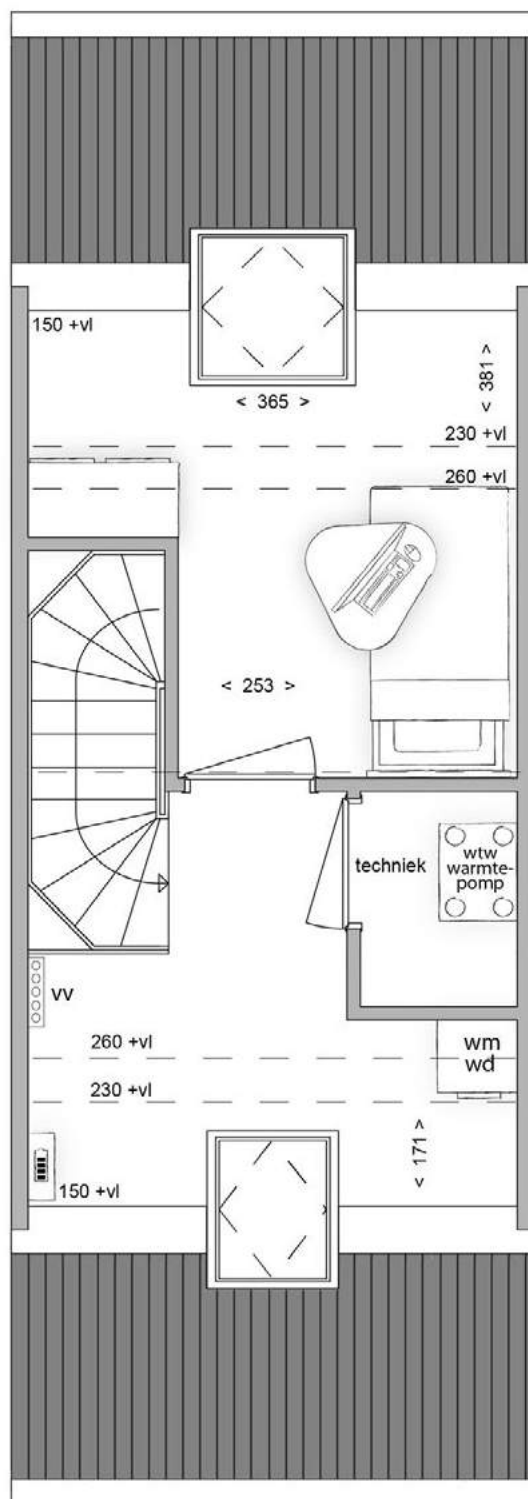


BEGANE GROND



1E VERDIEPING

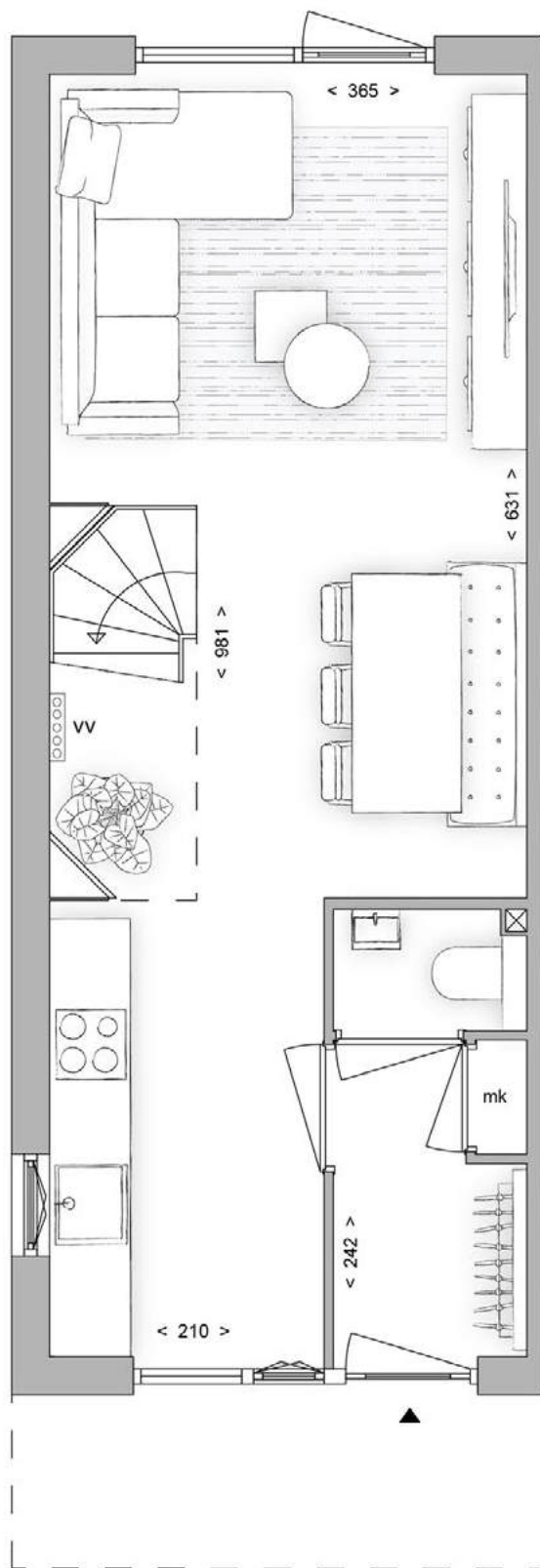
De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **741**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



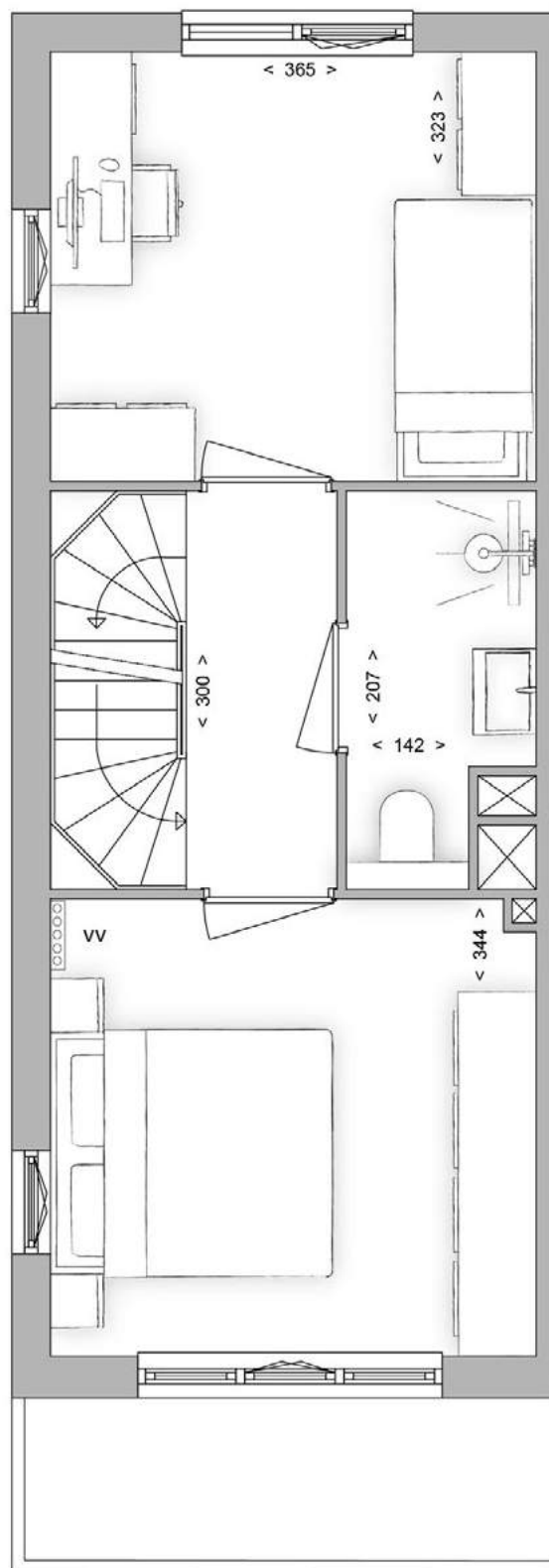
2E VERDIEPING



De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **739**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

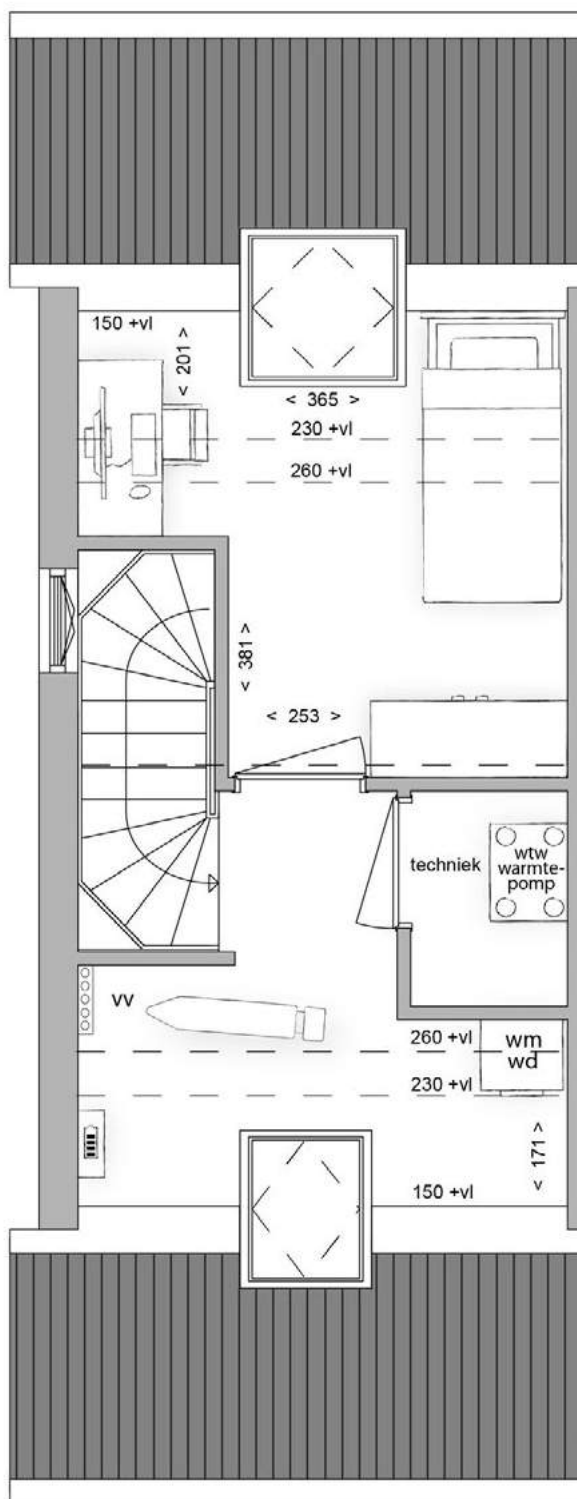


BEGANE GROND



1E VERDIEPING

De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **739**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



2E VERDIEPING





Kreek



Kreek

Zoek jij een maatje groter? Dan is deze ruime 3-laagse woning in deze laatste fase van De Blauwe Kreeken is het bekijken waard! Met een woonoppervlakte van circa 131 m² en de woningen met een tuitgevel maar liefst 143 m² in de basis zijn, is het hier heerlijk wonen. Deze duurzame eengezinswoning zijn voorzien van een warmtepomp en vloerverwarming. Wat wil je nog meer?

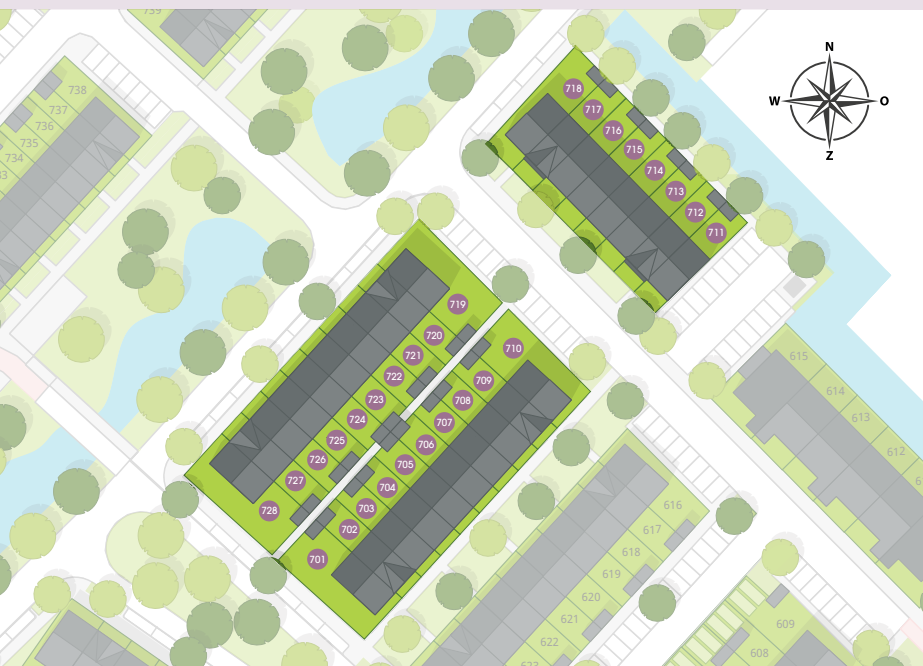
Kom binnen

Dankzij de kenmerkende luifel aan de voorzijde, sta je bij de voordeur altijd lekker droog. Je komt binnen in de entreehal, met toilet en trap naar boven, en loopt rechtdoor de ruime woonkamer in. Deze is aan de achterzijde bijna 5 meter breed en heeft aan de voorzijde de aansluitingen voor de open keuken, met zicht op een groenstrook waar de kinderen veilig kunnen spelen of aan de straat met zicht op het parkje met de vijver. Aan de achterzijde is een deur naar de achtertuin. Hier is een houten berging voor de fietsen.

Ruimte genoeg?

Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Tot slot kun je nog alle kanten op met de zolder. Afgezien van de afgesloten techniekruimte, met wasmachine-aansluitingen, is deze ruimte nog vrij in te delen. En hadden we al genoemd dat dit energieneutrale A++++ huis super duurzaam én comfortabel is? Zo zijn er zonnepanelen en een bodemwarmtepomp aanwezig én geniet je overal van vloerverwarming. Dat is nog eens comfort!

Bij dit woningtype zijn diverse woningopties mogelijk.
Bekijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl/de-blauwe-kreeken
onder downloads de diverse optiemogelijkheden.



131 m² tot 143 m²



4 kamers



Energielabel A++++



Openbaar



Noord-Westen, Zuid-Oosten
of Noord-Oosten



BNR 701 | BNR 702 | BNR 703 | BNR 704 | BNR 705 | BNR 706 | BNR 707 | BNR 708 | BNR 709 | BNR 710

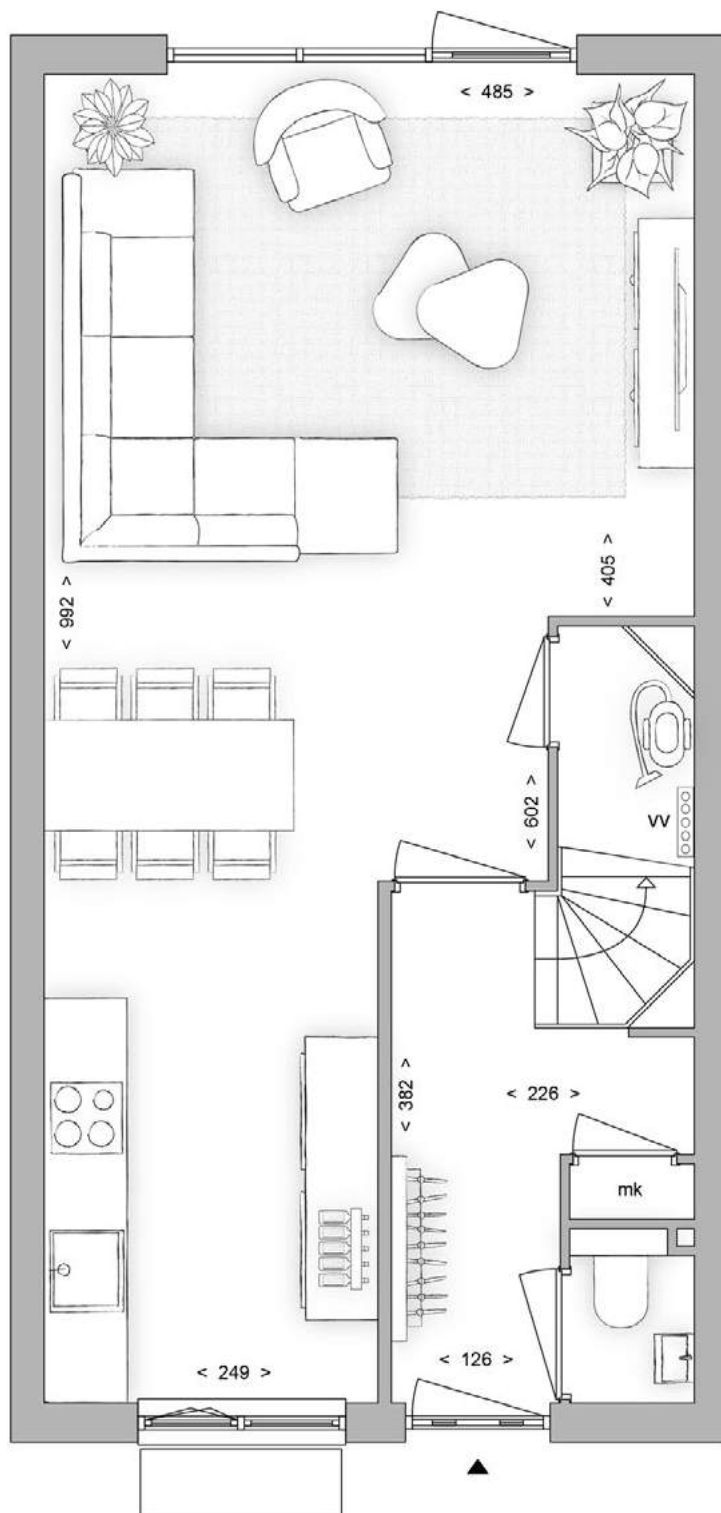


BNR 718 | BNR 717 | BNR 716 | BNR 715 | BNR 714 | BNR 713 | BNR 712 | BNR 711

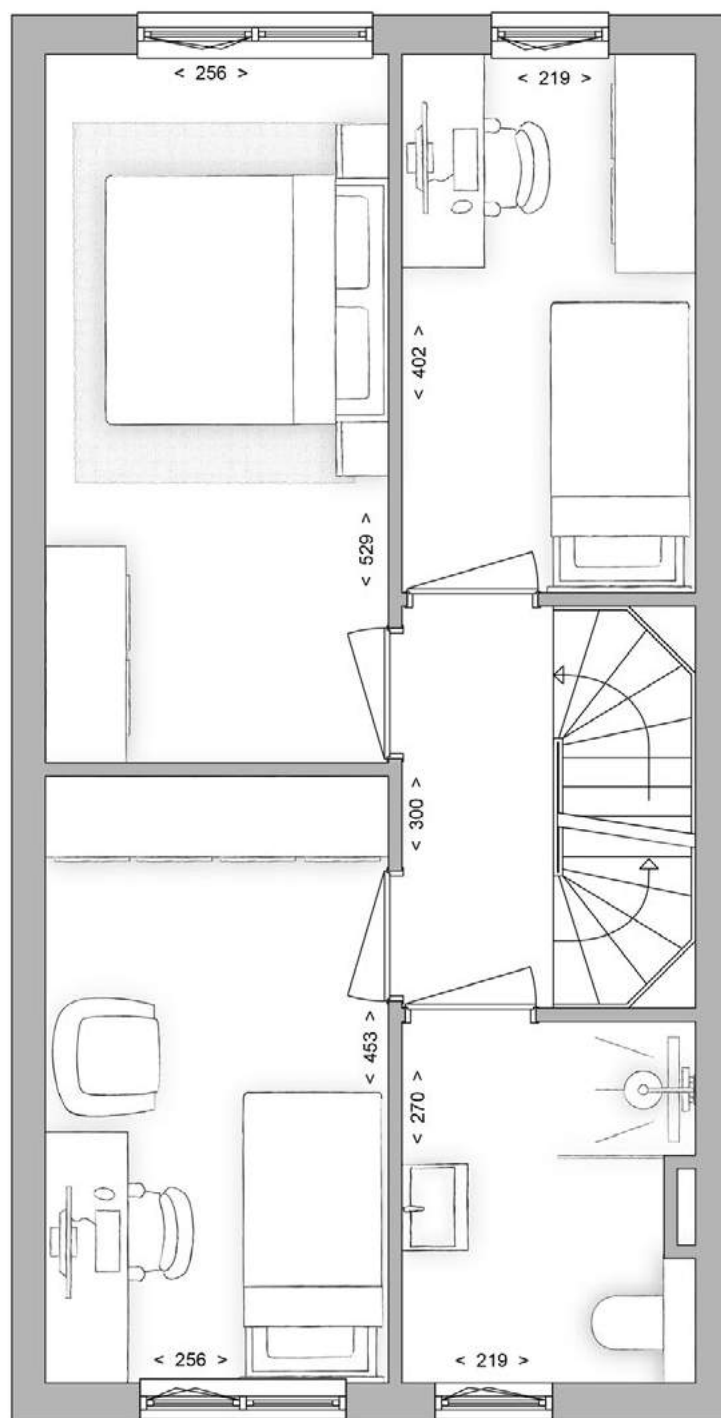


BNR 719 | BNR 720 | BNR 721 | BNR 722 | BNR 723 | BNR 724 | BNR 725 | BNR 726 | BNR 727 | BNR 728

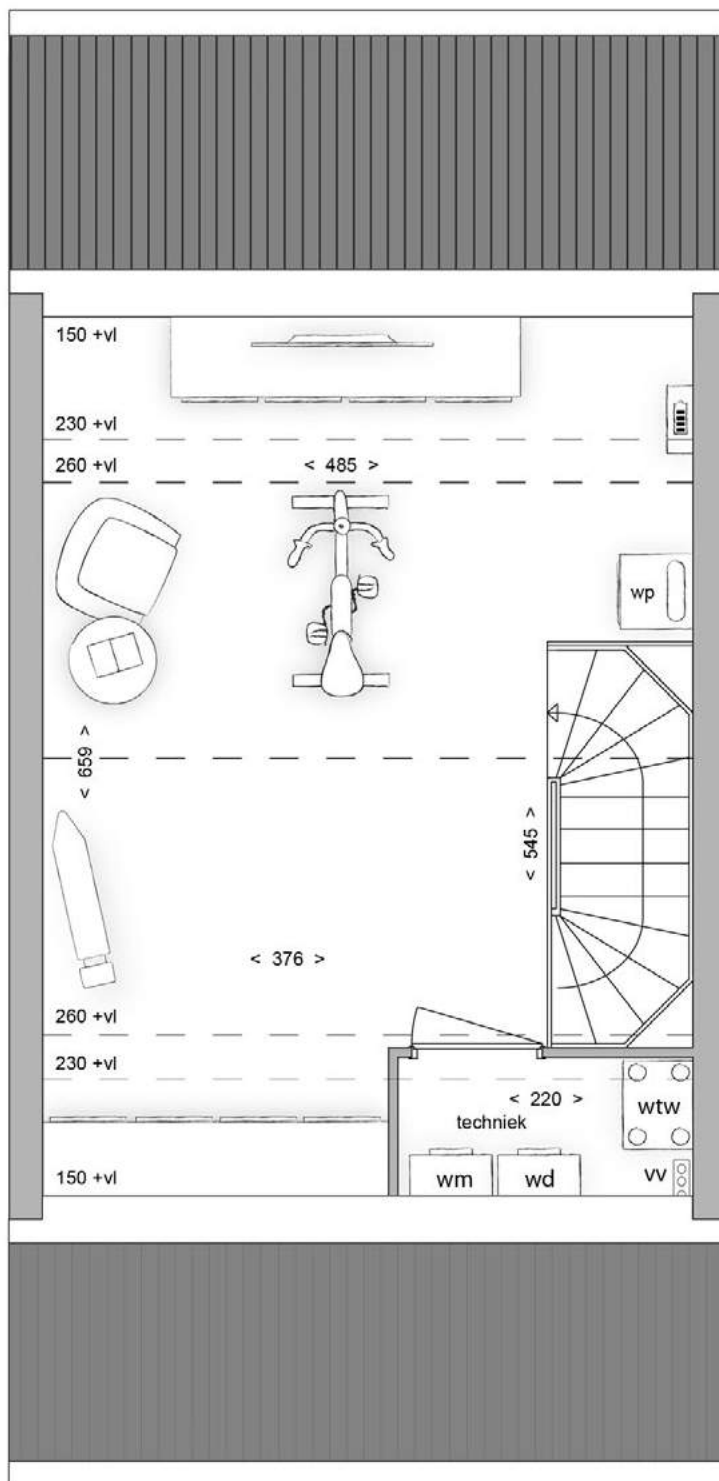
De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **703**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



BEGANE GROND



De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **703**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



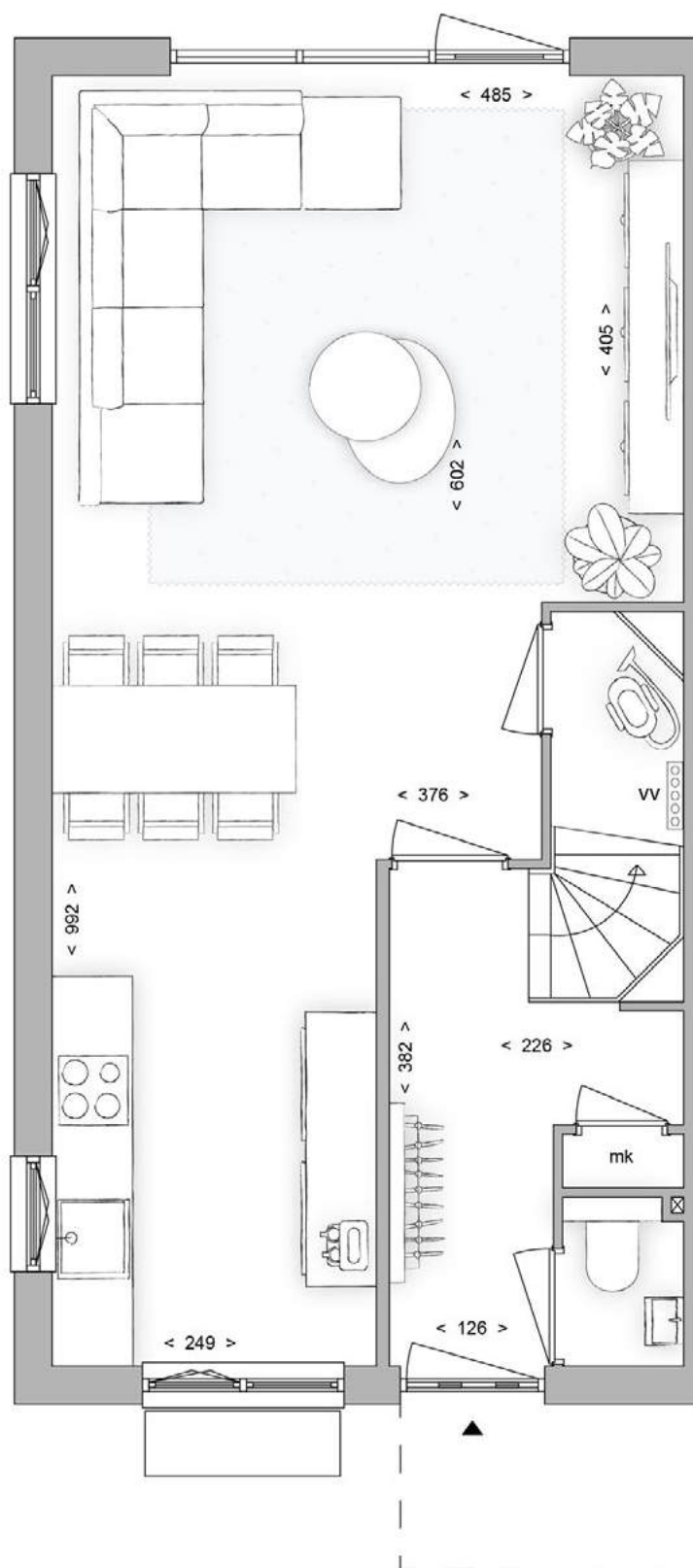
2E VERDIEPING



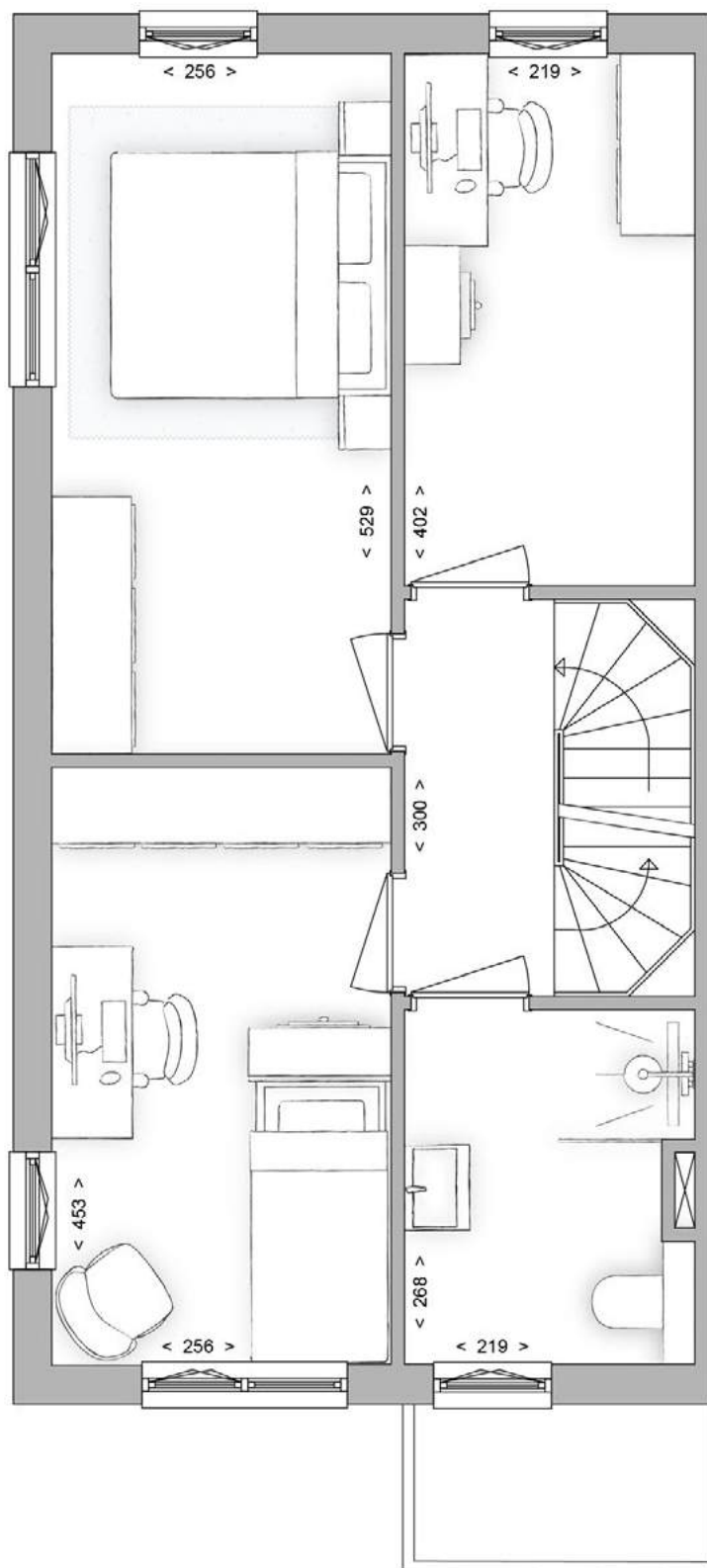




De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **718**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

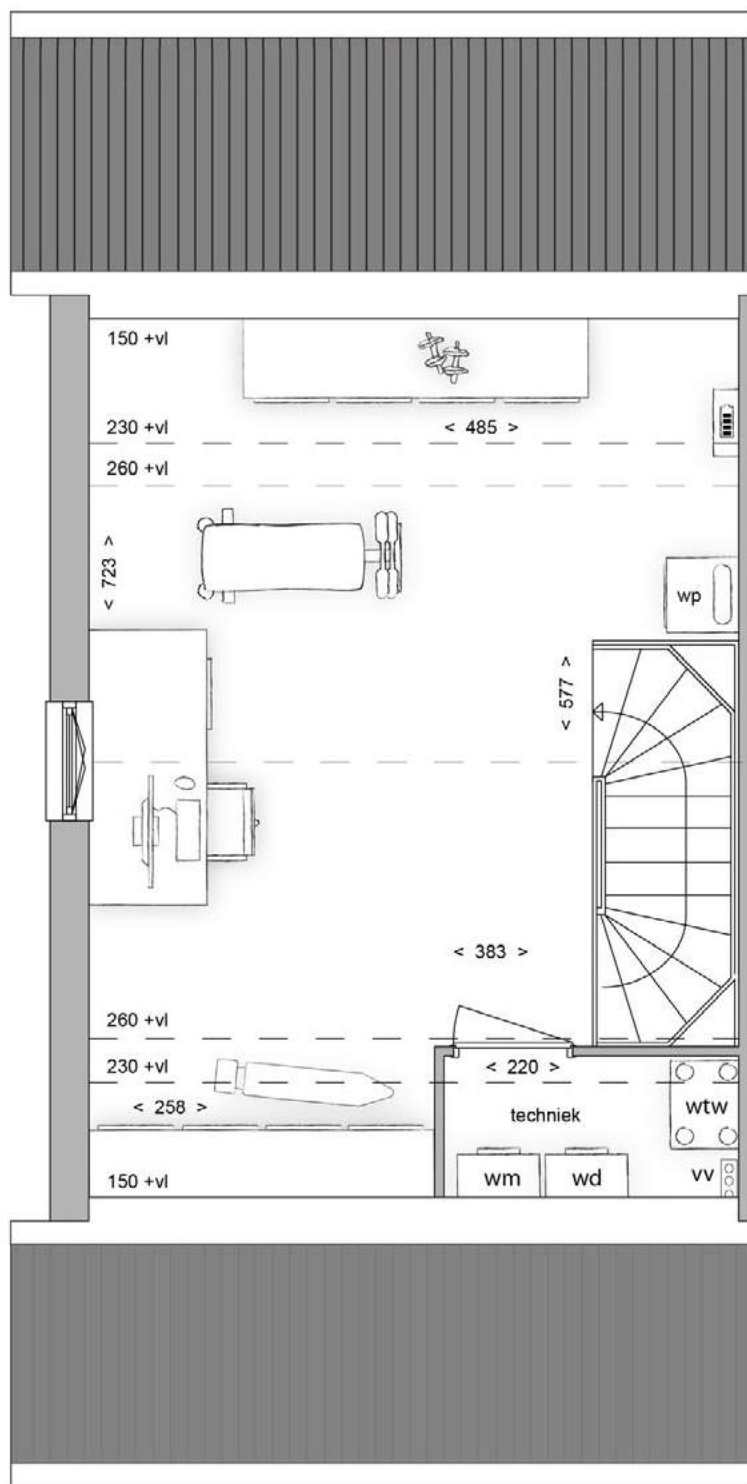


BEGANE GROND



1E VERDIEPING

De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer **718**. Kijk op www.nieuwbouw-poeldijk.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



2E VERDIEPING



Een woning kopen

Maak je Eigen Huis-account aan

Benieuwd welke woningen in De Blauwe Kreken beschikbaar zijn en waar ze liggen? Bekijk dan de interactieve kaart op de website. Als je de woning van je keuze aanklikt, kun je direct alle informatie zoals de woningplattegronden, impressies, technische informatie en optielijst bekijken onder de button 'Downloads'.

De woningen in De Blauwe Kreken worden verkocht door BPD Ontwikkeling uit Delft.

De verkoop verloopt volledig via de website **www.nieuwbouw-poeldijk.nl**. Je kunt je woning zelfs online kopen! Maak je toch liever een afspraak met de makelaar? Geen probleem! In dit project werkt BPD samen met Olsthoorn Makelaars.

Heb je interesse in een woning?

Om je voorkeuren voor bouwnummers door te kunnen geven, heb je een 'Mijn Eigen Huis' account nodig.

Dit account kun je aanmaken op www.nieuwbouw-poeldijk.nl. Klik rechtsboven op de homepage van de website op het poppetje. Je krijgt vervolgens de mogelijkheid om in te loggen. Heb je nog geen account? Dan maak je deze gemakkelijk aan via de knop 'Ik heb nog geen account'. Via je account kun je snel een optie aanvragen.

Makelaars van De Blauwe Kreken

Het verkoopteam van De Blauwe Kreken bestaat uit een lokale makelaar en BPD zelf. Olsthoorn Makelaars uit Naaldwijk en Rob Kerdel, verkoopadviseur van BPD, voeren met jou de verkoopgesprekken als je een optie op een van de woningen hebt gekregen.





Een ontwikkeling van



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld en is bedoeld als algemene informatie over De Blauwe Kreken fase 7. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BPD is het niet toegestaan enige inhoud over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren. De afgebeelde artist impressies, de gevelimpressies en plattegronden kunnen afwijken van de contractstukken. Voor de juiste informatie verwijzen wij je graag naar de contractstukken op de website onder het kopje 'Downloads'. November 2024.

Ontwerp en uitvoering: craft of branding - CROB.nl

Verkoop en informatie



Olsthoorn Makelaars

Patijnenburg 16, Naaldwijk

T 0174 70 60 20

E nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl



BPD

Poortweg 2, Delft

T 088 712 26 83

E verkoop.zuidwest@bpd.nl



BEKIJK HIER ALLE ONLINE VERKOOPDOCUMENTEN



www.nieuwbouw-poeldijk.nl

