

WONINGTYPE: 8.2 + 8.3

Bwnr's: 503, 504, 506, 509, 511, 512

VAN MIERLO

VAN MIERLO
CONTRACTSTUK

MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: RUWBOUW

Betreft : Poeldijk fase 5 (blauwe krekens)
Projectnummer : 723009
Keuze : prijzen incl. BTW
Per datum: : 14-02-24

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptyes weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptyes van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
ALGEMEEN		
KPBG.AA.001	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor een uitbouw, dakkapel, dakraam of boiler. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	500,00
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.011	Achtergevel voorzien van schuifpui i.p.v. openslaande deuren De schuifpui heeft een buitenafmeting van circa 3 meter breed en is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd.	1.280,00
ST.A.012	Achtergevel voorzien van enkele deur met zijlicht i.p.v. raamkozijn Het raamkozijn in de slaapkamer 1 wordt aangepast naar een deur met zijlicht. Draairichting van de loopdeur conform tekening.	3.375,00

Afwerking van het kozijn conform technische omschrijving.

ST.A.013	Achtergevel voorzien van kozijn met vier glasdelen i.p.v. raamkozijn Het raamkozijn in de slaapkamer 1 wordt aangepast naar een twee zijlichten met vast glas. Afwerking van het kozijn conform technische omschrijving.	2.595,00
ST.A.014	Wijzigen loopdeur openslaande deuren of schuivend deel schuifpui Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren. Uitvoering conform tekening.	395,00
ST.A.023	Vergroten badkamer begane grond De badkamer op de begane grond wordt vergroot waarbij de standaard badkamerdeur wordt aangepast naar een schuifdeur. De badkamer wordt voorzien van een extra toilet en de wastafel wordt verplaatst. Uitvoering conform tekening, uitvoering conform de technische omschrijving.	5.540,00
ST.A.025	Toiletruimte verbreden De toiletruimte op de begane grond wordt verbreed van 930mm naar 1200mm. Uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Inclusief extra standaard tegelwerk.	515,00
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	
ST.A.107	Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen De slaapkamers op de eerste verdieping worden samengevoegd. Afwerking conform technische omschrijving.	-620,00
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast Slaapkamers 2 en 3 worden samengevoegd waarbij er met een lichte scheidingswand ruimte voor een inloopkast wordt gerealiseerd.	
ST.DK.212	Dakkapel breedte ca. 1,8m t.p.v. de badkamer Uitwerking conform tekening, afwerking conform technische omschrijving. Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m breed) op de eerste verdieping in het dakvlak van de woning in de badkamer. Bij de keuze voor een dakkapel i.c.m. een vlising of plafond, zal de dakkapel lager geplaatst worden dan de vlising. * Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning. * De hoogte van de dakkapel voldoet niet aan de Bouwbesluit hoogte te weten 2600+vl. Dit heeft echter geen invloed op het gebruiksgenot van de ruimte.	14.000,00
ST.DK.214	Dakkapel breedte ca. 3,0m Uitwerking conform optietekening, afwerking conform technische omschrijving. Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3,0 m breed) op de eerste verdieping in het dakvlak van de woning. Bij de keuze voor een dakkapel i.c.m. een vlising of plafond, zal de dakkapel lager geplaatst worden dan de vlising. * Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning. * De hoogte van de dakkapel voldoet niet aan de Bouwbesluit hoogte te weten 2600+vl. Dit heeft echter geen invloed op het gebruiksgenot van de ruimte.	17.500,00
ST.DR.222	Extra houten Velux dakraam (circa 940 x 1600 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd	1.795,00
ST.VL.200	Plafond toevoegen slaapkamer 2 en 3 In slaapkamer 2 en 3 wordt een plafond toegevoegd. Deze is niet beloopbaar als vlising. Zie hiervoor opties VL.230 en VL.231/ De wandlichtpunten worden aangepast naar plafond lichtpunten.	6.745,00

De ventilatieventielen in de wand worden aangepast naar het plafond.

ST.VL.230	Beloopbare vloering	11.400,00
------------------	----------------------------	------------------

De vloering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de tekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vloering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. De onderzijde van de vloering wordt afgewerkt met gipsplaten. De wandlichtpunten worden aangepast naar plafond lichtpunten. De ventilatie ventielen in de wand worden aangepast naar het plafond.
(*) Leidingverloop wtw-installatie loopt over de vloering in het zicht.

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.000	OPTIES LOODGIETER	
-----------------	--------------------------	--

ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel	605,00
-----------------	---	---------------

U heeft de keuze uit positie 1, 2 of 3

ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel	825,00
-----------------	--	---------------

U heeft de keuze uit positie 1, 2 of 3

ST.L.900	Wasmachine- en drogeropstelling verplaatsen	540,00
-----------------	--	---------------

De wasmachine- en drogeropstelling wordt verplaatst naar de techniekruimte op de eerste verdieping. Opstelling naast elkaar, conform tekening.