

BROCHURE MEER- EN MINDERWERK

51 woningen te Poeldijk, de Blauwe Kreken fase 2



DE BLAUWE KREKEN
POELDIJK

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	3
INLEIDING KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK	4
Kopers informatiebijeenkomst	4
Kopersportaal	4
Opdrachten meer- en minderwerk	5
Individuele wijzigingen	5
Bevestiging meer- en minderwerk	5
Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk	5
MEER- EN MINDERWERKOPTIES	6
Ruwbouwfase	6
Ruwe afbouwfase	15
Afbouwfase	16
Binnendeuren en kozijnen	17
SANITAIR	21
Toiletruimte begane grond, alle woningen	22
Toiletruimte eerste verdieping, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	22
Badkamer	26
TEGELWERK	39
KEUKENS	40
NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN	48

VOORWOORD

Allereerst willen wij u graag feliciteren met de aankoop van uw woning in de Blauwe Kreken, fase 2. Wij kunnen ons voorstellen dat u in de afwerking en/of installatie enige wijzigingen wenst aan te brengen. Om u hiertoe de mogelijkheid te bieden, hebben wij deze meer- en minderwerkbrochure samengesteld. Wij verzoeken u vriendelijk deze goed door te lezen.

In deze brochure staan de mogelijkheden omschreven omtrent de keuzes in o.a. sanitair, tegelwerk, binnendeuren en eventuele wijzigingen in de woning, het zogenaamde meer- en minderwerk, zoals deze gelden in dit woningbouwproject.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw verwachtingen te voldoen.

INLEIDING KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK

Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om uw kopersbegeleider voor te stellen. De kopersbegeleider is uw aanspreekpunt van aankoop woning tot en met de oplevering. Voor al uw vragen, wensen en/of onduidelijkheden kunt u bij haar terecht.



Uw kopersbegeleider

Annemieke de Graaf

E: annemieke.degraaf@ouwehandbouw.nl

T: 0183 – 63 13 23

Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

Kopers informatiebijeenkomst

Op een nog nader te bepalen tijdstip zal er een kopers informatiebijeenkomst bij ons op kantoor worden georganiseerd. Op deze bijeenkomst kunt u uw eventuele vragen stellen aan het bouwteam, bemonsteringen van materialen en opties bekijken en niet te vergeten uw nieuwe burens ontmoeten. U ontvangt hiervoor te zijner tijd een aparte uitnodiging. Mocht tijdens of na afloop hiervan blijken dat er complexe vragen zijn of is er van één van beide kanten alsnog de behoefte dan volgt er een individueel gesprek op aanvraag.

Afhankelijk van de op dat moment geldende omstandigheden rondom Covid-19 kan het zijn dat de informatiebijeenkomst niet doorgaat dan wel in een andere vorm plaats zal vinden.

Kopersportaal

Ouwehand Bouw werkt met een online kopersportaal. In dit portaal kunt u informatie vinden inzake het project en de gegevens van uw woning. De communicatie tussen u als kopers en Ouwehand Bouw verloopt ook via dit portaal. Wanneer u bij de makelaar de Koop-Aannemingsovereenkomst heeft getekend en deze door onze administratie is verwerkt ontvangt u een inlogcode van dit portaal. Zorg ervoor dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

Werktijden en bereikbaarheid:

Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over het meer- en minderwerk of aanverwante zaken, dan kunt u gebruik maken van het telefonisch spreekuur tussen 10:00 en 12:00 en 13:30 en 14:30.

Via het kopersportaal kunt u ook online uw vragen stellen. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn via het kopersportaal, en om het overzicht te bewaren, verzoeken wij u om uw vragen betreft het meer- en minderwerk zoveel mogelijk te bundelen voordat u het aan ons doorgeeft. Wij streven ernaar uw vragen binnen drie werkdagen te beantwoorden. Helaas zijn ook wij soms afhankelijk van antwoorden van onze leveranciers of installateurs, maar wij proberen u te allen tijde op de hoogte te houden.

Voordat u de definitieve koopakte heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Wij verzoeken u uw eventuele vragen tot die tijd aan hem of haar te stellen.

Note: vanuit hotmailadressen ontvangen wij veel klachten van kopers dat berichten vaak door de beveiliging van Hotmail worden tegengehouden en in de spam belanden. Het beste kunt u dus een ander emailadres gebruiken voor het kopersportaal, zodat u geen berichten kunt missen. Houdt u in dit geval ook altijd voor de zekerheid uw spam in de gaten of zorgt u ervoor dat u regelmatig even op het portaal kijkt.

Sluitingsdatum en bouwfasen

Opdracht geven voor het laten uitvoeren van de aangeboden wijzigingen uit het meer- en minderwerkoverzicht, is mogelijk tot een bepaalde datum, de zogenoemde sluitingsdatum. Deze sluitingsdata zijn bepaald aan de hand van de planning, de benodigde voorbereidingstijd en levertijden van bv. materialen. Uw woning wordt gebouwd in een prefab betonnen casco, daardoor moeten sommige beslissingen al vroeg worden genomen. Opgaven voor wijzigingen die ontvangen worden ná het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen daarom niet meer worden uitgevoerd. De sluitingsdata worden nader bekend gemaakt middels een infobrief en worden op het kopersportaal vermeldt.

Opdrachten meer- en minderwerk

Nadat de sluitingsdata bepaald zijn ontvangt u, tegelijkertijd met de infobrief, de melding dat u in het kopersportaal de mogelijkheid heeft om aan te geven of u van de aangeboden wijzigingen uit het meer- en minderwerkoverzicht gebruik wilt maken. Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij u om dit ook aan te geven in het kopersportaal. Dit ten behoeve van onze administratie.

Individuele wijzigingen

In dit project zijn er geen individuele wijzigingen mogelijk naast de in deze brochure genoemde opties.

Bevestiging meer- en minderwerk

De facturen inzake het meer- en minderwerk zijn voorzien van een overzicht waarop de door u opgegeven meer- en minderwerkkeuzes zijn aangegeven. U kunt deze overzichten tevens terugvinden in het online portaal. Dit overzicht is tevens de ontvangstbevestiging van het door u gewenste meer- en minderwerk. Wij verzoeken u dit blad goed te controleren. Indien dit overzicht niet overeenstemt met uw opgave, verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan Ouwehand Bouw kenbaar te maken.

Indien u gekozen heeft voor minderwerk zoals het vervallen van spuitwerk, casco badkamer, casco toilet of het laten vervallen van sanitaire onderdelen zullen wij u een formulier van Woningborg toezenden. Wij verzoeken u vriendelijk dit formulier getekend retour aan ons te zenden zodat wij uw minderwerk kenbaar kunnen maken aan Woningborg. Op basis van deze 'melding minderwerk' ontvangt u als koper een aanhangsel op het Woningborg-certificaat waarop deze melding aanvullend gemaakt is.

Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

De in deze brochure vermelde prijzen zijn inclusief 21 % B.T.W. Eventuele wijzigingen zullen worden doorberekend.

Indien het saldo van het opgedragen meer- en minderwerk leidt tot betaling of restitutie, wordt 25% van dit bedrag gefactureerd of gecrediteerd bij opdracht (dan wel bij het verstrijken van sluitingsdata) en 75% vóór oplevering. Verrekening van de opgedragen wijzigingen vindt plaats conform de voorwaarden van Woningborg.

De facturering zal via Ouwehand Bouw Gorinchem BV verlopen.

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Ruwbouwfase

Sluitingsdatum: 31 maart 2022

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
	UITBOUW ACHTERGEVEL Het plaatsen van een complete uitbouw aan de achtergevel, volgens tekening. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform de standaard woning. Elektra wordt uitgevoerd zoals op tekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd. <i>LET OP: de keuze van deze optie heeft invloed op uw ENG. Het kan zijn dat deze niet langer voldoet.</i> <i>LET OP: deze optie is onder voorbehoud van het verkrijgen van een vergunning. Houdt u er tevens rekening mee dat indien uw beide burens voor een uitbouw kiezen en u geen uitbouw wenst, er aan beide zijde circa 300mm overgebouwd zal worden over de erfgrens. Een en ander is geregeld via de koop-/aannemingsovereenkomst dan wel de leveringsakte (erfdienstbaarheid van uit- en overbouw). Houdt u er ook rekening mee dat dit kan betekenen dat de gevelstenen van de uitbouw van de burens kunnen afwijken van uw gevelstenen.</i>		
10.00.02	Uitbouw achtergevel 1200 mm (optie t.b.v. bouwnummers 1 t/m 12)	€	21.500,00
10.00.02	Uitbouw achtergevel 1200 mm (optie t.b.v. bouwnummers 13 t/m 28)	€	18.500,00
10.00.02	Uitbouw achtergevel 1200 mm (optie t.b.v. bouwnummers 29 t/m 36)	€	15.500,00
10.00.02	Uitbouw achtergevel 1200 mm (optie t.b.v. bouwnummers 37 t/m 41)	€	17.500,00
10.00.02	Uitbouw achtergevel 1200 mm (optie t.b.v. bouwnummers 42 t/m 51)	€	21.500,00
10.00.04	Uitbouw achtergevel 2400 mm (optie t.b.v. bouwnummers 1 t/m 12)	€	28.000,00
10.00.04	Uitbouw achtergevel 2400 mm (optie t.b.v. bouwnummers 13 t/m 28)	€	24.500,00
10.00.04	Uitbouw achtergevel 2400 mm (optie t.b.v. bouwnummers 29 t/m 36)	€	21.500,00
10.00.04	Uitbouw achtergevel 2400 mm (optie t.b.v. bouwnummers 37 t/m 41)	€	23.500,00

10.00.04	Uitbouw achtergevel 2400 mm (optie t.b.v. bouwnummers 42 t/m 51)	€	28.000,00
10.10.04	VERGROTEN EXTRA HOUTEN BERGING (optie t.b.v. bouwnummers 13 t/m 41)	€	2.458,50
	Het vergroten van de houten berging in de achtertuin met ca. 1000 mm volgens de optietekening.		
10.30.02	KOZIJN MET DUBBELE DEUREN ACHTERGEVEL (optie t.b.v. bouwnummers 42 t/m 51) Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn met dubbele deuren ter plaatse van de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Zie optie tekening.	€	1.842,50
10.30.03a	OMWISSELEN DUBBELE DEUR MET VAST RAAM (optie t.b.v. bouwnummers 42 t/m 51)	€	253,00
10.24.02	DAKVENSTER, prijs per stuk Het leveren en aanbrengen van een wit, houten tuimelvenster op de zolderverdieping conform optietekening. Het dakvenster is voorzien van HR+++ beglazing. De zolder blijft onbenoemde ruimte.	€	1.842,50
	Dakvenster 940 x 1600 mm - mogelijke positie(s) conform optietekening		
	<i>LET OP: de keuze van deze optie heeft invloed op uw ENG. Het kan zijn dat deze niet langer voldoet.</i>		
	DAKKAPEL Het plaatsen van een dakkapel, conform optietekening. De zolder blijft onbenoemde ruimte. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van watervaste houtvezelplaten gelijk aan de prefab dak elementen. <i>LET OP: de keuze van deze optie heeft invloed op uw ENG. Het kan zijn dat deze niet langer voldoet.</i>		
10.24.20	Dakkapel voorzijde (optie t.b.v. bouwnummers 22 t/m 27, 29 t/m 36, 38 t/m 40)	€	10.535,00
10.24.08	Dakkapel (optie t.b.v. bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 12, 13 t/m 20, 42 t/m 47)	€	10.265,00

BEGANE GROND GEWIJZIGDE INDELING

VERGROTEN ENTREE/ HAL

Het creëren van een ruimere entreehal, volgens tekening.
In de entree wordt een extra lichtpunt aangebracht.
De lichtschakelaars, thermostaat en MV-bediening worden verplaatst.
De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden. De deuren en kozijnen zullen worden uitgevoerd als standaard incl. bovenlichten volgens de technische omschrijving van uw woning, draairichting volgens optietekening. Bij de dubbele deur wordt ten behoeve van de kantschuif wordt een stukje vloerverwarming gespaard.

10.00.08	Vergroten entreehal enkele deur naar keuken	€	841,50
10.00.10	Vergroten entreehal i.c.m. dubbele deur naar woonkamer	€	1281,50
10.00.11	Garderobe nis (optie t.b.v. bouwnummer 13 t/m 28)	€	225,00

VERPLAATSEN DEUR NAAR KEUKEN

Het verplaatsen van het standaard deurkozijn volgens de optietekening. De lichtschakelaars, thermostaat en MV-bediening worden verplaatst. Draairichting volgens optietekening.

10.00.12	Verplaatsen deur naar keuken	€	841,50
10.00.14	TRAPKAST	€	1.116,50

Het creëren van een trapkast onder de trap op de begane grond. De trap wordt uitgevoerd als dichte trap. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden. De deur en kozijn worden uitgevoerd als standaard met een dicht paneel als bovenlicht. Draairichting volgens optietekening. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar aangebracht.
Onderzijde van de trap wordt niet afgeschilderd, maar gegrond opgeleverd. Ombouw rondom trapverdeler komt te vervallen.

10.00.16	DRAAIRICHTING DEUR VERANDEREN	€	165,00
----------	--------------------------------------	---	--------

Het veranderen van de draairichting van de binnendeur inclusief het aanpassen van de elektra (lichtschakelaar) op de door u aangegeven locatie.

Met deze optie is het tevens mogelijk de loopdeur van de door u gekozen dubbele deur naar de woonkamer te wijzigen.

VERDIEPING GEWIJZIGDE INDELING

SAMENVOEGEN SLAAPKAMERS

Het vergroten van slaapkamers door het samenvoegen van twee slaapkamers. Inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande conform de optietekening.

De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden.

De deuren en kozijnen zullen worden uitgevoerd als standaard incl. bovenlichten volgens de technische omschrijving van uw woning, draairichting volgens optietekening.

10.00.20	Samenvoegen slaapkamers, behoud deur slaapkamer 1, conform optietekening (m.u.v. bouwnummers 29 t/m 36)	€	88,00
10.00.21	Samenvoegen slaapkamers, behoud deur slaapkamer 3, conform optietekening (m.u.v. bouwnummers 29 t/m 36)	€	88,00
10.00.22	SAMENVOEGEN SLAAPKAMERS i.c.m. INLOOPKAST (optie t.b.v. bouwnummers 1 t/m 28 en 37 t/m 51) Het vergroten van slaapkamer 1 door het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3 en het creëren van een inloopkast. Inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande conform de optietekening. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden. De deuren en kozijnen zullen worden uitgevoerd als standaard incl. bovenlichten volgens de technische omschrijving van uw woning, draairichting volgens optietekening. De inloopkast is een onbenoemde ruimte en wordt niet voorzien van een deur en kozijn.	€	495,00
10.00.24	SAMENVOEGEN SLAAPKAMERS i.c.m. BERGKAST (optie t.b.v. bouwnummers 1 t/m 28 en 37 t/m 51) Het vergroten van slaapkamer 1 door het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3. En het creëren van een bergkast (bereikbaar vanaf de overloop). Inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande conform de optietekening. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden. De deuren en kozijnen zullen worden uitgevoerd als standaard incl. bovenlichten volgens de technische omschrijving van uw woning, draairichting volgens optietekening.	€	951,50

ZOLDERINDELINGEN

Het formeren van een zolder/zolder indeling conform de optietekeningen. Wij moeten u erop wijzen dat indien uw kiest voor een zolderindeling in combinatie met dakvensters of dakkapel, vloerverwarming en balansventilatie, de ruimtes op zolder nog niet kunnen worden benoemd als slaapkamers in verband met de regelgeving m.b.t. daglicht, minimaal vloeroppervlakte met een stahoogte van 2600 mm.

In basis is de optie exclusief aanpassing verwarming, ventilatie en daglicht in de onbenoemde ruimte op zolder. De ruimtes zijn mede hierdoor niet geschikt als verblijfsruimte, bv. slaapkamer of werkkamer.

Op zolder worden er deuren geplaatst met een hoogte van 2115mm. Het kozijn wordt uitgevoerd als een stalen opdekkozijn zonder bovenlicht. Er worden wandlichtpunten i.p.v. plafondlichtpunten aangebracht. Mocht u de voorkeur hebben voor plafondlichtpunten, kunnen deze alleen opbouw aangebracht worden op de dakkap.

10.00.30	ZOLDERINDELING MET TWEE ONBENOEMDE RUIMTES Het creëren van 2 stuks onbenoemde ruimtes naast de techniekruimte op zolder. Inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande conform de optietekening. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden. De onderzijde van de kap blijft onafgewerkt, de wanden worden behangklaar afgewerkt.	€	2.783,00
10.00.32	OVERLOOP OP ZOLDER Het creëren van een overloop op zolder zodat u een grote onbenoemde afsluitbare ruimte en een techniekruimte op zolder heeft. Inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande conform de optietekening. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden. De onderzijde van de kap blijft onafgewerkt, de wanden worden behangklaar afgewerkt.	€	1.320,00
10.60.02	ZOLDERRUIMTE UITVOEREN MET VLOERVERWARMING De ruimte(s) op de zolder worden standaard niet voorzien van vloerverwarming. Door te kiezen voor vloerverwarming op zolder wordt een temperatuur van 22 graden op zolder gegarandeerd.	€	3.272,50

ZOLDERRUIMTES UITVOEREN MET BALANSVENTILATIE

De 2 extra ruimtes op zolder (optie 10.00.30) voorzien van balansventilatie. De inblaasroosters voor de ruimtes wordt op de wand gemonteerd conform de optietekening. Het kanaal is zichtbaar/opbouw in het trapgat en in de techniekruimte aangebracht. Deze optie kunt u enkel kiezen in combinatie met optie 10.00.30 zolderindeling.

10.60.04	Zolderruimtes uitvoeren met balansventilatie	€	621,50
10.60.05	Zolderruimtes uitvoeren met balansventilatie (vergroete box)	€	1.545,50

DICHTE TRAP

Een standaard open trap uitvoeren als dichte trap. Onderzijde van de trap wordt niet afgeschilderd, maar gegrond opgeleverd.

10.32.02	Dichte trap van begane grond naar eerste verdieping (optie t.b.v. bouwnummers 13 t/m 41)	€	440,00
10.32.04	Dichte trap van eerste verdieping naar zolder	€	440,00

BUITENKRAAN

Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan aan de voor- of achtergevel op circa 550 mm + vloer volgens optietekening.

10.52.02	Nabij de voordeur	€	605,00
10.52.04	Nabij de achterdeur	€	726,00
10.52.05	Nabij de garage/berging (optie t.b.v. bouwnummers 42 t/m 51)	€	705,00

ELEKTRA

Er zijn meerdere opties inzake elektra aanpassingen, U kunt enkel de posities kiezen die staan aangegeven op de optietekeningen. Bij de elektrapunten kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 100mm. Dit om constructieve redenen. Houdt u hier dus rekening mee. Gekozen locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal. Locaties zijn genummerd conform de optietekening(en).

LET OP: indien door uw keuze de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten (€ 250, -- incl. btw) aan u doorberekenen.

SPATWATERDICHTTE ENKELE WANDCONTACTDOOS VOORGEVEL

Het plaatsen van een enkele spatwaterdichte (opbouw) buitenwandcontactdoos t.p.v. de voorgevel buiten op circa 550 mm + vloer. Locatie volgens de optietekening.

10.70.32	Spatwaterdichte wandcontactdoos voorgevel	€	231,00
10.70.35	Spatwaterdichte wandcontactdoos nabij de berging (optie t.b.v. bouwnummers 42 t/m 51)	€	231,00

GRONDKABEL

Het aanbrengen van ca. 5 m1 buitenkabel (3 aderig) (op rol) aan de voor- of achtergevel van uw woning voor bv. het aanleggen van tuinverlichting (door derden). Schakelaar wordt aangebracht naast de deur. Locatie volgens optietekening. (Bij oplevering is de spanning voerende draad niet aangesloten i.v.m. de veiligheid)

10.70.36	Grondkabel nabij de voordeur	€	195,00
10.70.38	Grondkabel nabij de achterdeur	€	195,00

DOORVOER FUNDERING

Het aanbrengen van een doorvoer (rond 75mm) door de fundering aan de voor- of achtergevel van uw woning t.b.v. het aanleggen van elektra/ voorzieningen voor de laadpaal van uw auto o.i.d. (door derden) na oplevering. Locatie(s) volgens optietekening.

10.52.06	Doorvoer nabij de voordeur	€	115,50
10.52.08	Doorvoer nabij de achterdeur	€	115,50

EXTRA WANDCONTACTDOOS IN BETONWAND

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande of extra groep, op 300mm + vloer, posities conform optietekening(en).

10.70.02	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep, betonwand	€	253,00
-----------------	--	----------	---------------

EXTRA LOZE LEIDING IN BETONWAND

Het plaatsen van een extra loze leidingen op 300mm + vloer vanaf de aansluiting in de meterkast, positie volgens optie tekening. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

U kunt deze eventueel later gebruiken t.b.v. het afmonteren van een (opbouw) wandcontactdoos of t.b.v. telefonie, internet, digitale televisie e.d.

10.70.06	Extra loze leiding	€	220,00
-----------------	---------------------------	----------	---------------

10.70.08	LOZE LEIDING ZONWERING	€	264,00
	Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar de aangegeven gevel boven het kozijn, zodat u in de toekomst de voorzieningen t.b.v. elektrische zonwering of rolluiken kunt laten monteren. Conform optietekening(en). <i>LET OP: afhankelijk van het gewenste type zonwering (screens, rolluik of uitvalscherp), kan het zijn dat de zonweringspecialist de aansluiting nog iets dient te verplaatsen op de gevel. Laat de achterliggende constructie te allen tijden controleren door uw zonweringspecialist of deze geschikt is voor de gekozen zonwering.</i>		
10.70.28	AANSLUITING CONDENSWASDROGER	€	412,50
	Een elektrische aansluiting, op een aparte groep, voor een wasdroger, nabij de opstelplaats van de wasmachine op zolder. T.b.v. het condens wordt er een afvoer gemaakt, die zal worden aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Leidingwerk zal opbouw worden uitgevoerd.		
10.70.16	EXTRA PLAFONDLICHTPUNT BESTAANDE SCHAKELAAR, per stuk	€	165,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke tegelijk wordt bediend middels een schakelaar van een reeds bestaand plafondlichtpunt. De keuze van de posities van de plafondlichtpunten staan aangegeven op de optietekening. Deze keuze van de posities van de plafondlichtpunten staan aangegeven op de optietekening(en).		
10.70.18	EXTRA PLAFONDLICHTPUNT EXTRA SCHAKELAAR, per stuk	€	269,50
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke apart wordt geschakeld middels een aparte schakelaar, geplaatst op 1050mm+vloer. De keuze van de posities van de plafondlichtpunten staan aangegeven op de optietekening(en).		
10.70.20	VERPLAATSEN PLAFONDLICHTPUNT, per stuk	€	115,50
	Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een positie volgens de optietekening.		

VERGROTEN VOORRAADVAT WARMTEPOMP

Het vergroten van het standaard voorraadvat 150 liter naar een voorraadvat van 200 of 240 liter. Deze keuze dient u te maken als u een bad in de badkamer kiest, maar geeft u ook meer “douche minuten”. De locatie van het voorraadvat is in de techniekkast op de begane grond.

Met een voorraadvat van 150 liter kunt u ongeveer 40-45 minuten douchen. Met een voorraadvat van 200 liter kunt u ongeveer 55-60 minuten douchen. Met een voorraadvat van 240 liter kunt u ongeveer 65-70 minuten douchen. Uitgaande van een temperatuur van 38 graden, een douchekop van 6 liter water per minuut en geen andere tappunten die warm water vragen.

LET OP: In verband met de afmetingen van het boilervat van 240 liter i.c.m. de warmtepomp is het niet mogelijk om het bovenlicht van het kozijn (hal-techniekruijnte) te laten vervallen. Dit aangezien bij plaatsing en later bij eventuele vervanging van het boilervat de sparing verdiepingshoog dient te zijn om het vat in en uit de ruimte te krijgen. U dient er rekening mee te houden dat het bovenlicht van het kozijn gedemonteerd dient te worden om het vat uit de ruimte te krijgen.

20.60.02	Vergroten voorraadvat naar 200 liter (verplicht bij bad aangezien deze standaard voorzien zijn van een voorraadvat van 200 liter) (optie is niet van toepassing op bouwnummers 1 t/m 12 en 42 t/m 51)	€	484,00
20.60.04	Vergroten voorraadvat naar 240 liter LET OP: In verband met de afmetingen van het boilervat i.c.m. de warmtepomp is het niet mogelijk om het bovenlicht van het kozijn (hal-techniekruijnte) te laten vervallen. Dit aangezien bij plaatsing en later bij eventuele vervanging van het boilervat de sparing verdiepingshoog dient te zijn om het vat in en uit de ruimte te krijgen. U dient er rekening mee te houden dat het bovenlicht van het kozijn gedemonteerd dient te worden om het vat uit de ruimte te krijgen.	€	918,50

Ruwe afbouwfase

Sluitingsdatum: 31 maart 2022

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
30.70.02	BEDRADEN STANDAARD EN/OF EXTRA LOZE LEIDINGEN MET CAT6 Het bedraden van de standaard of extra gekozen loze leiding t.b.v. een enkele telefoon/internet/digitale tv. Een en ander voor aansluiting met een RJ45stekker (excl. signaal). <i>LET OP: Impressie ter indicatie. Bij deze optie wordt er 1 van de 2 aansluitingen bedraad. Er wordt een doos afgemonteerd met een dubbele aansluiting, zodat u in de toekomst eventueel nog een tweede aansluiting aan kunt laten leggen dan wel kunt u ervoor kiezen om deze direct dubbel uit te laten voeren.</i> <i>Gekozen locatie kunt u aangeven in het opmerkingenveld op het kopersportaal.</i>	€ 159,50
30.70.08	DUBBELE WANDCONTACTDOOS IN DE METERKAST Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	€ 154,00
30.70.12	UITBREIDEN METERKAST, AARDLEKSCHAKELAAR Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Indien door uw keuze de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium. Deze hoeft u dus hier <u>niet</u> aan te geven tenzij u er zelf al graag een bij wenst omdat u na oplevering nog groepen bij gaat maken (voor bijvoorbeeld de keuken). Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.	€ 313,50

Afbouwfase

Sluitingsdatum: 3 mei 2022

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
VERVALLEN SPUITWERK			
Het niet aanbrengen van het spuitwerk van de plafonds van de begane grond (incl. wanden toilet) dan wel eerste verdieping. Plafonds zullen daar waar nodig worden gerepareerd en hoogteverschillen tussen de platen zullen verholpen worden, maar worden niet verder afgewerkt. De eventuele reparaties van het plafond blijven zichtbaar. U dient zelf na oplevering het plafond af te werken.			
<i>LET OP: indien u na oplevering het plafond vlak laat stuken, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Zorgt u er tevens voor dat u de plafondlichtpunten niet weg stukt. Deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.</i>			
70.40.02	Begane grond, eventueel inclusief uitbouw	€	-100,00
70.40.04	Verdieping	€	-100,00
VENSTERBANKEN IN EEN ANDERE KLEUR UITVOEREN			
De standaard witte vensterbanken in de kleur zwart, lichtgrijs of grijs uitvoeren. Deze optie geldt voor uw gehele woning.			
70.40.12	Vensterbanken in de kleur zwart uitvoeren	€	250,00
70.40.13	Vensterbanken in de kleur lichtgrijs uitvoeren	€	250,00
70.40.14	Vensterbanken in de kleur grijs uitvoeren	€	250,00

Binnendeuren en kozijnen

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
20.30.00	STANDAARD BINNENDEUREN, KOZIJNEN EN DEURBESLAG Het leveren en monteren van de standaard deuren, standaard kozijnen en het standaard deurbeslag zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 0,00
20.30.02	VERVALLEN BOVENLICHT BINNENDEURKOZIJN, prijs per stuk Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht in de woning toegepast. U kunt ervoor kiezen deze bovenlichten te laten vervallen. Boven het kozijn zal de wand dan worden doorgezet. De kozijnen op zolder zijn standaard zonder bovenlicht uitgevoerd. <i>U kunt in het kopersportaal aangeven van welk kozijn u het bovenlicht wenst te laten vervallen.</i> <i>LET OP: Indien u kiest voor het laten vervallen van de bovenlichten is, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Bij nieuwbouwwoningen is de kans hierop, vooral het eerste jaar, wat groter</i>	€ 121,00
20.30.04	STALEN BINNENDEURKOZIJNEN MET STOMPE DEUR, prijs per stuk Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht in de woning toegepast. U kunt ervoor kiezen om de binnendeurkozijnen uit te laten voeren als stalen kozijnen zonder bovenlicht, wit gebeitst, incl. stompe deuren, niet afgeschilderd. <i>U kunt in het kopersportaal per kozijn aangeven of u deze wenst te wijzigen in stalen kozijn met stompe deur.</i>	€ 250,00
20.30.06	HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN MET STOMPE DEUR, prijs per stuk Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht in de woning toegepast. U kunt ervoor kiezen om de binnendeurkozijnen uit te laten voeren als houten kozijnen zonder bovenlicht, wit gegrondverfd, incl. stompe deuren, niet afgeschilderd. <i>U kunt in het kopersportaal per kozijn aangeven of u deze wenst te wijzigen in houten kozijn met stompe deur.</i> BINNENDEUREN PAKKETTEN (stomp of opdek) Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht in de woning toegepast. Door middel van een viertal pakketten bieden wij u de mogelijkheid om voor een meerprijs de standaard deuren aan te passen naar een pakket in de stijl die bij u past. Ieder pakket bestaat uit 1 glasdeur tussen de hal en de woonkamer en 9 bijpassende dichte deuren, 10 maal deurbeslag naar keuze van het	€ 495,00

type Leona, Tavira en Tavira zwart. De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters. Afhankelijk van uw keuzes voor de kozijnen is de deur standaard in opdek dan wel stompe uitvoering.

Indien u meer of minder dan 10 deuren in uw woning krijgt veranderd de pakketprijs, dit is zichtbaar op de aparte prijslijst welke op het kopersportaal wordt geplaatst.

Indien u tevens kiest voor stompe deuren via optie 20.30.04 of 20.30.06 dan zal onze kopersbegeleiding dit verwerken in de bestelling, dit heeft geen prijsconsequenties voor de deuren.

20.30.08 Van Gogh deurpakket

€

2.700,00



LET OP: De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters.

LET OP: deurhoogte techniekruimte zolder 2115 mm

20.30.10 Mondriaan deurpakket

€

2.700,00



LET OP: De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters.

LET OP: deurhoogte techniekruimte zolder 2115 mm

20.30.12 Lichtenstein deurpakket

€

3.100,00

LET OP: De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters.

LET OP: deurhoogte techniekruimte zolder 2115 mm

20.30.14 Frans Hals deurpakket

€

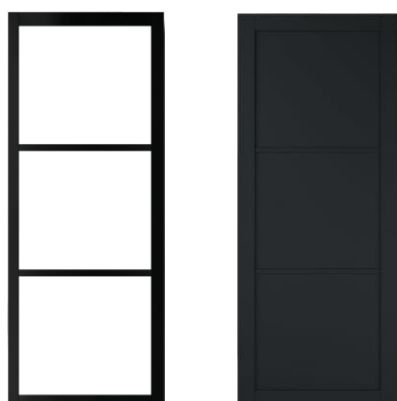
4.300,00

LET OP: De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters.

LET OP: deurhoogte techniekruimte zolder 2115 mm

20.30.15 Van Doesburg deurpakket

€

6.450,00

LET OP: De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters.

LET OP: deurhoogte techniekruimte zolder 2115 mm

Deurbeslag

De keuze voor het onderstaande type deurbeslag in plaats van het standaard type beslag. Dit is enkel voor uw gehele woning mogelijk. De meerprijzen zijn gebaseerd op 10 deuren. Indien u meer of minder dan 10 deuren in uw woning krijgt veranderd de pakketprijs, dit is zichtbaar op de aparte prijslijst welke op het kopersportaal wordt geplaatst.



Tavira



Tavira zwart



Leona

20.30.16	Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. pakketdeal	€	0,00
20.30.18	Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. pakketdeal	€	0,00
20.30.20	Deurbeslag Leona i.c.m. pakketdeal	€	0,00
20.30.24	Tavira RVS i.c.m. standaard deuren	€	505,00
20.30.26	Tavira zwart i.c.m. standaard deuren	€	630,00
20.30.28	Leona i.c.m. standaard deuren	€	505,00

LET OP: Indien u uw meterkast ook wenst te voorzien van een bijpassende sleutelrozet in plaats van een kastslot met langschild mag u dit bij het opmerkingenveld op het kopersportaal aangeven. De kosten voor een RVS sleutelrozet bedraagt € 21,- en voor een zwart sleutelrozet € 28,75.

SANITAIR

Sluitingsdatum: 31 maart 2022

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard sanitair. In de technische omschrijving is het sanitair nader omschreven en zijn de impressies hiervan zichtbaar.

Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de standaard badkamerinstallatie tekening verderop in deze brochure.

In dit project is er gekozen om geen showroom aan te stellen voor het sanitair. In verband met de huidige drukte op de bouwmarkt, zijn de wachttijden te lang.

We hebben er daarom voor gekozen om u binnen deze brochure diverse mogelijkheden te bieden voor ander sanitair naar wens. Deze keuzes kunt u in het kopersportaal aangeven.

Per ruimte, toilet en badkamer kunt u uw keuzes aangeven.

Tijdens de kopers informatiebijeenkomst kunt u tevens van een aantal opties de producten bekijken.

In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend badkamerinstallatieschema aan te leveren. Indien u ervoor kiest om een badkamer in eigen beheer te plaatsen, dient u voor de casco opstelling te kiezen. De water- en afvoerleidingen worden in dat geval op de standaard plaats afgedopt. De elektrische voorzieningen en radiator worden volgens standaard positie gemonteerd. Van de vloerverwarming wordt 1 lus van circa 100 cm aangebracht. De dekvloer vervalt in de badkamer. U kunt dan na oplevering van uw woning uw installatie en badkamer door deze partij laten aanbrengen.

LET OP: Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair en tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het koperportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

LET OP: wanneer van toepassing, indien u kiest voor een bad wordt de draaistand van uw raam geblokkeerd en kan het raam enkel in kiepstand geopend worden. Dit in verband met valgevaar.

Toiletruimte begane grond, alle woningen

Toiletruimte eerste verdieping, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51

In de technische omschrijving vindt u het standaard sanitair van uw toilet. Het is mogelijk om via Ouwehand Bouw het standaard sanitair te vervangen voor de onderstaande opties. De prijzen bij de onderstaande opties zijn de verrekenprijzen.

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
50.52.02	Standaard sanitair toilet Zie hoofdstuk Sanitair van de technische omschrijving voor de omschrijving van het standaard sanitair van uw woning.	€	0,00

Fonteinkraan type Grohe Concetto XS

Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een Grohe Concetto XS.



50.52.06	Bouwnummer 1 t/m 13	€	75,00
50.52.07	Bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	25,00
50.52.08	Fonteinkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan XS, bouwnummer 13 t/m 41 (n.v.t. voor bouwnummer 1 t/m 12 en 42 t/m 51) Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een Grohe Eurostyle Cosmopolitan XS.	€	75,00



50.52.30 Fontein type Villeroy&Boch Avento

€

525,00

Het vervangen van de standaard fontein door fontein Avento van V&B. De kraan blijft standaard, conform technische omschrijving.



(Kraan en waste op impressie ter indicatie)

LET OP: deze fontein kan zowel met de kraan links als rechts worden toegepast. Wij zullen de fontein zo plaatsen dat de kraan aan de wand zijde geplaatst wordt (hoek). Mocht u anders wensen, geeft u dit dan aan uw kopersbegeleiding door.

70.52.00 Vervallen fonteincombinatie

€

-50,00

Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie.

De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, vanuit de wand.

LET OP: aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.

LET OP: u dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water en legionella.

70.52.02 Vervallen fonteincombinatie incl. leidingwerk

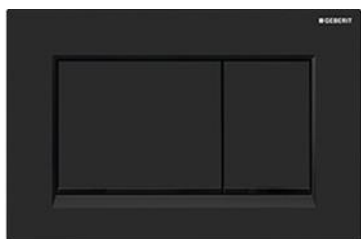
€

-120,00

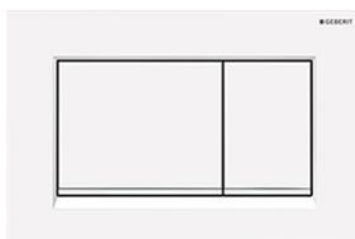
Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. Bij deze optie wordt het leidingwerk níét aangebracht.

Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 toilet

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit welke u vindt in de technische omschrijving is het mogelijk om te kiezen voor de bedieningsplaat Geberit Sigma 30. U heeft hierbij keuze uit 8 kleuren. Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.



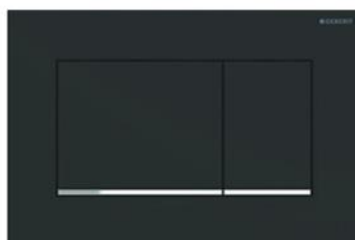
Mat zwart met zwarte strook



Mat wit met witte strook en easy-to-clean coating



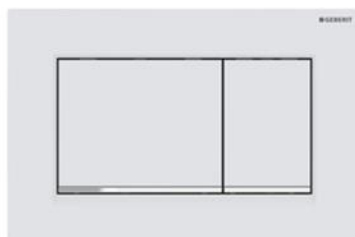
Wit glans met matverchromde strook en toetsen



Mat zwart met glansverchromde strook en easy-to-clean coating



Wit glans met glansverchromde strook



Mat wit met glansverchromde strook en easy-to-clean coating



Wit glans met vergulde strook



Mat verchromd met glansverchromde strook en easy-to-clean coating

50.52.62	Alle bedieningsplaten zonder de Easy to Clean coating, keuze uit 4 kleurenstellingen. Bouwnummer 13 t/m 41.	€	235,00
50.52.63	Alle bedieningsplaten met de Easy to Clean coating, keuze uit 4 kleurenstellingen. Bouwnummer 13 t/m 41.	€	295,00
50.52.64	Bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51 met i.p.v. zonder Easy to Clean coating, keuze uit 4 kleuropstellingen.	€	60,--

Toilet type Villeroy & Boch Avento

Het leveren en monteren van een V&B Avento i.p.v. het standaard toilet type O' novo. Inclusief zitting met Softclosing & QuikckRelause en Sigma30 bedieningsplaat (keuze uit 8 kleuren – graag aangeven via portaal). Tevens inclusief DuoFresh stickhouder. Hierbij wordt het toilet gespoeld met blauw water middels het plaatsen van een speciale stick.

LET OP: toiletpothoogte is standaard 430mm+vloer (excl. toiletzitting). Naar wens kunt u deze verhogen naar 450mm of 480mm+vloer. Dit geldt ook indien u het standaard toilet handhaaft. Dit kunt u aangeven op bij uw keuze in het kopersportaal.

LET OP: De sticks kunt u na oplevering via internet los aankopen. Deze worden niet bijgeleverd.



50.52.27	Toilet Avento incl. bedieningsplaat Sigma30 zonder Easy to clean coating, zie voor kleuren optie 50.52.62 en 63. Bouwnummer 13 t/m 41.	€	580,00
50.52.28	Toilet Avento incl. bedieningsplaat Sigma30 met Easy to clean coating, zie voor kleuren optie 50.52.62 en 63. Bouwnummer 13 t/m 41.	€	640,00
50.52.29	Toilet Avento incl. bedieningsplaat Sigma30 met Easy to clean coating, zie voor kleuren optie 50.52.62 en 63. Bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	410,00

Badkamer

Op uw verkooptekening, en in de aparte bijlage, treft u de standaard indeling van uw badkamer. In de technische omschrijving treft u het bijbehorende standaard sanitair van zowel uw toilet als uw badkamer.

In deze brochure biedt Ouwehand Bouw u de mogelijkheid om uw badkamerindeling alsmede uw sanitair te wijzigen volgens de in de brochure weergegeven mogelijkheden. Indelingen en sanitair type anders dan in de brochure aangegeven zijn niet mogelijk. Indien u dit wenst raden wij u aan om uw badkamer casco te kiezen zodat u dit na oplevering in eigen beheer kunt realiseren.

Via het kopersportaal kunt u uw keuzes kenbaar maken. Via onze kopersbegeleiding ontvangt u een tekening waarop al uw keuzes zijn verwerkt. Dit verwerken neemt enige tijd in beslag.

Mocht u het lastig vinden om middels deze brochure een keuze te maken is het uiteraard ook mogelijk om een afspraak met uw kopersbegeleider in te plannen. Uw kopersbegeleider kan u dan helpen met het maken van een juiste keuze.

Om u op weg te helpen hebben wij badkamertekeningen gemaakt, waarbij er voorbeelden van mogelijke indelingen worden gegeven voor uw nieuwe badkamer. De toegevoegde opties zijn rood gekleurd op de tekening. U kunt naar aanleiding van de aangeboden opties zelf naar wens uw badkamer samenstellen binnen de aangegeven posities. Dit in combinatie met uw keuze voor het tegelwerk zorgt voor een badkamer naar uw smaak.

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
50.52.04	Standaard sanitair badkamer Zie hoofdstuk Sanitair van de technische omschrijving voor de omschrijving van het standaard sanitair van uw woning.	€	0,00
20.70.03	VERVANGEN ENKELE WANDCONTACTDOOS DOOR DUBBELE WANDCONTACTDOOS Het vervangen van de enkele wandcontactdoos in de badkamer naast de wastafel door een dubbele wandcontactdoos, op standaard locatie.	€	80,00
30.60.06	DRAADLOZE MV-BEDIENING BADKAMER Het leveren en inregelen van een draadloze mechanische ventilatie bediening, welke u in de badkamer kunt gebruiken. Middels deze bediening, kunt u de ventilatie van de woning tijdelijk in de hoogste stand zetten.	€	150,00

Wastafelkraan type Grohe Concetto S i.p.v. standaard wastafelkraan

Het vervangen van de standaard kraan door een Grohe Concetto, kleur chroom. Aangegeven prijs is per stuk.



Zonder waste



Met waste

50.52.10	Wastafelkraan Concetto S zonder waste (per stuk), bouwnummer 1 t/m 13	€	65,00
50.52.11	Wastafelkraan Concetto S zonder waste (per stuk), bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	25,00
50.52.12	Wastafelkraan Concetto S met waste (per stuk), bouwnummer 1 t/m 13	€	65,00
50.52.13	Wastafelkraan Concetto S met waste (per stuk), bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	25,00

Wastafelkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan S i.p.v. standaard wastafelkraan, bouwnummer 13 t/m 41 (n.v.t. voor bouwnummer 1 t/m 12 en 42 t/m 51)

Het vervangen van de standaard kraan door een Grohe Eurostyle Cosmopolitan S, kleur chroom. Aangegeven prijs is per stuk.



Zonder waste



Met waste

50.52.14	Wastafelkraan Eurostyle Cosmopolitan S zonder waste (per stuk)	€	65,00
50.52.16	Wastafelkraan Eurostyle Cosmopolitan S met waste (per stuk)	€	65,00

Standaard tweede wastafel

Het monteren van een tweede standaard wastafel op de locatie volgens tekening. De standaard kraan wordt gemonteerd op de wastafel, dan wel de optionele tegen meerprijs. Standaard heeft de kraan geen waste. Inclusief verplaatsen wandlichtpunt naar het midden van beide wastafels.

LET OP: deze optie is níét mogelijk in combinatie met een bad, hiervoor verwijzen wij naar de optietekening(en).

50.52.34	Type Villeroy en Boch O' novo, bouwnummer 13 t/m 41	€	845,00
50.52.35	Type Villeroy en Boch Avento, bouwnummer 1 t/m 12 en 42 t/m 51	€	1.220,00

Wastafel type Villeroy&Boch type Avento

Het vervangen van de standaard wastafel door model Avento. De standaard kraan wordt gemonteerd op de wastafel. Deze wastafel wordt tevens voorzien van een muurbuis.

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug, denkt uw er aan om de juiste kraan te kiezen.



(kranen en waste impressie ter indicatie)

50.52.40	Wastafel van 600x470mm (bxd), bouwnummer 13 t/m 41	€	375,00
50.52.42	Wastafel van 1000x470mm (bxd) – deze wordt voorzien van twee kranen en 1 afvoer, bouwnummer 13 t/m 41	€	1.150,00

LET OP: deze optie is niet mogelijk i.c.m. een badcombinatie

50.52.43	Wastafel van 1000x470mm (bxd) – deze wordt voorzien van twee kranen en 1 afvoer. Dit in plaats van de standaard wastafel van 600mm breed, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	775,--
-----------------	---	----------	---------------

LET OP: deze optie is niet mogelijk i.c.m. een badcombinatie m.u.v. bouwnummer 29 en 36.

Wastafel Villeroy&Boch Avento incl. meubel

Wastafel kleur wit, wastafelonderkast met 2 laden (keuze uit 6 kleuren) met greeplijst in het chroom. Het meubel wordt voorzien van de twee standaard kranen dan wel de optionele tegen meerprijs en heeft twee afvoeren. De elektrische radiator blijft op de standaard locatie. Het wandlichtpunt wordt verplaatst naar ca. midden van het wastafelmeubel.

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug, denkt uw er aan om de juiste kraan te kiezen.

U kunt de gewenste kleur aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- Hoogglans grijs
- Hoogglans zwart
- Hoogglans wit
- Elm impresso (houtlook)
- Arizona Oak (houtlook)
- Nordic Oak (houtlook)



(kraan en waste impressie ter indicatie)



50.52.44	Wastafelmeubel 580x452x514mm (lxdxh), bouwnummer 13 t/m 41	€	1.475,00
50.52.45	Wastafelmeubel 580x452x514mm (lxdxh), bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	1.100,00
50.52.46	Wastafelmeubel 980x452x514mm (lxdxh) – deze wordt voorzien van 2 kranen en 1 afvoer, bouwnummer 13 t/m 41	€	1.850,00

LET OP: deze optie is niet mogelijk i.c.m. een badcombinatie

50.52.47	Wastafelmeubel 980x452x514mm (lxdxh) – deze wordt voorzien van 2 kranen en 1 afvoer. Bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	1.475,00
-----------------	--	----------	-----------------

LET OP: deze optie is niet mogelijk i.c.m. een badcombinatie m.u.v. bouwnummer 29 en 36.

Geberit Variform opzetkom incl. meubel

Wastafelmeubel voorzien van een opzetkom. De standaard kraan wordt gemonteerd op het meubel dan wel de optionele tegen meerprijs. Voor de opzetkom heeft u de keuze uit 3 soorten. De onderbouwkast is verkrijgbaar in 3 kleuren en voorzien van 1 dan wel 2 greeploze lade (push-to-open mechanisme), afhankelijk van gewenste breedte van het meubel.

U kunt de gewenste opzetkom aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- Rond 450mm
- Ovaal 600mm
- Rechthoekig 600mm

U kunt de gewenste kleur aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- Hoogglans wit
- Mat lava
- Noten (houtlook)



(kraan en waste impressie ter indicatie)

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug, denkt u er aan om de juiste kraan te kiezen.

50.52.48	Wastafelmeubel van 750x510x235 (lxdxh) – voorzien van 1 lade, bouwnummer 13 t/m 41	€	1.950,00
50.52.49	Wastafelmeubel van 750x510x235 (lxdxh) – voorzien van 1 lade, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	1.575,00
50.52.50	Wastafelmeubel van 1200x510x235 (lxdxh) – voorzien van 2 lades	€	2.750,00

LET OP: deze optie is niet mogelijk i.c.m. een badcombinatie

50.52.51	Wastafelmeubel van 1200x510x235 (lxdxh) – voorzien van 2 lades. Bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	2.375,00
-----------------	---	----------	-----------------

LET OP: deze optie is niet mogelijk i.c.m. een badcombinatie

Vervallen standaard wastafelcombinatie

Het laten vervallen van de standaard wastafelcombinatie.

De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, water vanuit de wand en riool vanuit de wand.

LET OP: aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.

LET OP: u dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water en legionella.

70.52.04	Type Villeroy en Boch O'novo, bouwnummer 13 t/m 41	€	-120,00
70.52.05	Type Villeroy en Boch Avento, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	-400,00

Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 toiletcombinatie, bouwnummer 13 t/m 41

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit welke u vindt in de technische omschrijving is het mogelijk om te kiezen voor de bedieningsplaat Geberit Sigma 30. U heeft hierbij keuze uit 8 kleuren. Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.

Zie voor kleuren pagina 24 van deze brochure.

50.52.62	Alle bedieningsplaten zonder de Easy to Clean coating, keuze uit 4 kleurenstellingen	€	235,00
50.52.63	Alle bedieningsplaten met de Easy to Clean coating, keuze uit 4 kleurenstellingen	€	295,00

50.52.61	Toilet type Villeroy & Boch Avento (per stuk), bouwnummer 13 t/m 41	€	580,00
-----------------	--	----------	---------------

Het leveren en monteren van een V&B Avento i.p.v. het standaard toilet type O' novo. Inclusief zitting met Softclosing & QuikckRelause en Sigma30 bedieningsplaat (keuze uit 8 kleuren – graag aangeven via portaal). Tevens inclusief DuoFresh stickhouder. Hierbij wordt het toilet gespoeld met blauw water middels het plaatsen van een speciale stick.

LET OP: toilet pothoogte is standaard 430mm+vloer (excl. toiletzitting). Naar wens kunt u deze verhogen naar 450mm of 480mm+vloer. Dit geldt ook indien u het standaard toilet handhaaft. Dit kunt u aangeven op bij uw keuze in het kopersportaal.

LET OP: De sticks kunt u na oplevering via internet los aankopen. Deze worden niet bijgeleverd.



Indelingswijzigingen badkamer

Onderstaande verplaatsingen van het sanitair in uw badkamer kunnen eventueel naar wens gekozen worden t.o.v. de basisindeling. Andere aanpassingen zijn niet mogelijk.

50.52.74	verplaatsen toilet in badkamer inclusief plateau van circa 1230mm+vloer naast de leidingkoker , bouwnummer 13 t/m 41	€	350,00
-----------------	---	----------	---------------

LET OP: niet mogelijk i.c.m. optie verplaatsen wastafel

50.52.76	verplaatsen wastafelcombinatie incl. elektra, bouwnummer 29 t/m 36	€	190,00
-----------------	---	----------	---------------

LET OP: niet mogelijk i.c.m. optie verplaatsen toilet

50.52.78	verplaatsen badcombinatie, bouwnummer 42, 43, 46, 47, 50 en 51	€	425,00
-----------------	---	----------	---------------

LET OP: draaistand van het raamkozijn zal worden geblokkeerd.

50.52.80	verplaatsen douchecombinatie, bouwnummer 42 t/m 51	€	190,00
-----------------	---	----------	---------------

Badcombinatie

Het leveren en monteren van een bad, plaats volgens de optie tekening. Afmeting bad 800x1800 mm, kleur wit. Inclusief badkraan Grohe 800 thermostaat met een Tempesta badset. Inclusief extra kosten tegelwerk. Tevens incl. verplaatsen eventuele elektrapunten, wastafel, radiator en/of binnendeur. Een en ander zoals aangegeven op uw optietekening.

LET OP: Bouwnummer 13 t/m 41. Indien u kiest voor een bad, zal tevens de warmtepomp verzwaard moeten worden, zie ook optie 20.60.02.



Impressie badkraan en badset



Impressie bad Villeroy en Boch oNovo



Impressie bad geberit tawa Duo

LET OP: indien het bad onder het raam gesitueerd is, wordt de draaistand van het raam geblokkeerd en is alleen de kiepstand van toepassing. Dit i.v.m. veiligheidseisen vanuit het bouwbesluit i.v.m. valgevaar.

50.52.48	Badcombinatie Villeroy&Boch O'Novo, bouwnummer 13 t/m 41 (n.v.t. bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51)	€	2.525,00
50.52.52	Badcombinatie Geberit Tawa Duo, bouwnummer 13 t/m 41	€	2.725,00
50.52.53	Badcombinatie Geberit Tawa Duo i.p.v. Villeroy en Boch O'novo, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	200,00

- 50.52.54 Badkraan type Grohtherm 1000** € **115,00**
 Het leveren en monteren van een Grohtherm 1000 thermostaatkraan in plaats van de badkraan Grohe 800 thermostaat. Gemonteerd met een Tempesta badset



- 70.52.08 Vervallen badcombinatie, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51** € **-400,00**
 Het laten vervallen van de standaard badcombinatie.
 De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt.

LET OP: u dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten, i.v.m. stilstaand water en legionella.

- 70.52.12 Vervallen badcombinatie incl. leidingwerk, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51** € **-550,00**
 Het laten vervallen van de standaard badcombinatie. Bij deze optie wordt het leidingwerk níét aangebracht.

- 50.52.56 Easydrain douchegoot 700mm i.p.v. standaard doucheput, bouwnummer 13 t/m 41 (n.v.t. bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51)** € **615,00**
 Locatie volgens optietekening. Door het kiezen van een drain is het ook mogelijk om grotere tegels in uw douchehoek te realiseren.



- 50.52.58 Easydrain Aqua Plus Quattro doucheput i.p.v. standaard doucheput, bouwnummer 13 t/m 41 (n.v.t. bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51)** € **70,00**
 In plaats van de standaard doucheput met rvs-rooster.

Let op: bij een doucheput is het niet mogelijk om grotere tegels in uw douchehoek te realiseren.



Bouwkundige douchewanden

Het aanbrengen van douchewand van 70mm dik tot plafond dan wel 100mm dik tot 2100mm+ vloer, een en ander volgens de aparte optietekening. Wand voorzien van uw keuze wandtegels en kunststof hoekprofielen.

LET OP: op tekening is de bruto instapbreedte tussen de wanden aangegeven, dus excl. tegelwerk. Na oplevering kunt u in eigen beheer naar wens een (maatwerk) douchedeur laten plaatsen. Wij adviseren u deze in te meten nadat het wandtegelwerk compleet is aangebracht. LET OP: eventueel kunt u voor bouwkundige douchewanden ook andere wensen aanvragen. Wij kunnen hiervoor dan een aparte offerte maken.

30.22.02	Bouwkundige douchewand 100mm dik (alleen mogelijk i.c.m. optie verplaatsen toiletcombinatie 50.52.74), bouwnummer 13 t/m 28, 37 t/m 41	€	785,00
-----------------	---	----------	---------------

30.22.04	Bouwkundige douchewand 70mm dik incl. centreren toiletcombinatie, bouwnummer 13 t/m 28, 37 t/m 41	€	755,00
-----------------	--	----------	---------------

30.22.06	Bouwkundige douchewand 100mm dik, bouwnummer 29 t/m 36.	€	785,00
-----------------	--	----------	---------------

LET OP: twee mogelijke posities. Graag gewenste positie aangeven in het kopersportaal

30.22.08	Bouwkundige wand aanpassen van 70mm dik tot plafond naar 100mm dik tot 2100mm+vloer incl. opnieuw centreren van de douchekraan en douchegoot, bouwnummer 1 t/m 12, 42, 43, 46, 47, 50 en 51	€	65,00
-----------------	--	----------	--------------

30.22.10	Bouwkundige wand aanpassen van 70mm dik tot plafond naar 100mm dik tot 2100mm+vloer, bouwnummer 44, 45, 48 en 49	€	65,00
-----------------	---	----------	--------------

50.52.20	Douchekraan type Grohtherm 1000	€	65,00
	Thermostaatkraan in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. In combinatie met standaard Tempesta glijstangset.		



- | | | |
|-----------------|---|-----------------|
| 50.52.22 | Euphoria Systeem 260 douchesysteem met thermostaatkraan,
chromm bestaat uit horizontaal draaibare 450 mm douchearm met
aqua dimmerfunctie (wisseling tussen hoofd- en handdouche), beide
3 straalsoorten. | € 850,00 |
|-----------------|---|-----------------|



LET OP: indien u kiest voor dit douchesysteem, dient u tevens te kiezen voor optie 20.60.02/2060.04, vergroten voorraadvat van de warmtepomp.

- | | | |
|-----------------|--|-----------------|
| 70.52.10 | Vervallen glijstangset
De douchekraan wordt wel gemonteerd | € -55,00 |
|-----------------|--|-----------------|

Vervallen sanitair en tegelwerk toilet en/of badkamer

Het niet leveren en plaatsen van het sanitair en tegelwerk (incl. kranen en accessoires) in het toilet en/of de badkamer. De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt. Het aanpassen van leidingen, afvoeren en elektra is bij deze keuze niet mogelijk. De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator worden tevens conform standaard positie afgemonteerd. Het spuitwerk op het plafond wordt ook aangebracht (op de wanden van het toilet vervalt dit).

In de badkamer wordt de vloer gespaard van een dekvloer (in het toilet wordt deze wel gehandhaafd). De vloerverwarming wordt geleverd volgens het standaard legpatroon en aangebracht op een wapeningsnet. De sleuven van de vloeren worden niet vol gestort. De schachten worden niet voorzien van wanden, het leidingwerk wat naar de bovengelegen verdieping loopt blijft dus in het zicht.

LET OP: de installatie / het leidingwerk in uw toilet en/of badkamer is uitgelegd op de standaard indeling van uw woning. Denk hierbij aan water-, verwarmings- en ventilatiecapaciteit. Houd hier rekening mee bij de afbouw en eventueel indelingswijziging van uw badkamer. Laat deze door een erkend installateur installeren en houd rekening met de capaciteit van de installatie.

LET OP: Bij minderwerk is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen. In uw contractmap is hiervoor een nadere overeenkomst behorende bij de aannemingsovereenkomst tussen verkrijger en ondernemer opgesteld inclusief een informatieblad van Woningborg. Indien u voor deze optie kiest, ontvangen wij deze documenten graag ondertekend retour. Wij wijzen u er tevens op dat wij op het moment van oplevering niet kunnen voldoen aan de gestelde warmtegarantie opgelegd door de gestelde eisen van het Bouwbesluit. Ook op dit onderdeel wordt de garantie uitgesloten.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de woning, conform de eisen van het Bouwbesluit, te herstellen. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

70.52.16	Casco toilet begane grond, bouwnummer 13 t/m 41	€	-/- 695,00
70.52.17	Casco toilet begane grond, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	-/-895,00
70.52.18	Casco toilet verdieping, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	-/- 895,00
70.52.20	Casco badkamer, bouwnummer 13 t/m 41	€	-/- 2.200,00
70.52.21	Casco badkamer, bouwnummer 1 t/m 12, 42 t/m 51	€	-/- 2.300,00

TEGELWERK

Sluitingsdatum: 03 mei 2022

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard tegelwerk. In de technische omschrijving is het tegelwerk en de hoogte van het tegelwerk nader omschreven. Tijdens de kopers informatie bijeenkomst of het individuele gesprek op kantoor kunt u het standaard tegelwerk in onze kopersruimte bezichtigen. Daarnaast wordt voor dit project een n.t.b. showroom vastgesteld. Zodra de showroom bekend is en uw sanitair tekening is definitief, zullen zij u uitnodigen voor een afspraak waarbij u het standaard tegelwerk, maar ook de vele andere mogelijkheden kunt bekijken.

Er wordt ten alle tijden een offerte opgemaakt, ook wanneer u voor standaard tegelwerk kiest. Dit zodat er vanuit alle partijen (zowel u, wij als aannemer en de tegelzetter) duidelijkheid is wat wordt gerealiseerd.

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
40.41.00	Standaard tegelwerk Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk. U kunt een keuze maken uit de standaard kleuren. De showroom maakt dan ter bevestiging een offerte, waarin uw standaard keuze verwerkt is.	€ Geen verrekening
40.41.40	TEGELWERK VIA SHOWROOM Voor het maken van een keuze voor het tegelwerk in de bad- en toiletruimte, kunt u terecht bij de showroom. Naast het standaard tegelwerk kunt u hier ook een keuze maken voor eventueel ander tegelwerk, geheel conform uw wensen. De showroom adviseert u graag over alle mogelijkheden en stijlen.	€ Volgens offerte

Het door u gekozen tegelwerk wordt vastgelegd in een offerte. In deze opstelling zal, mits van toepassing, de stelpost voor het standaard tegelwerk worden verrekend.

Indien u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De facturering zal via Ouwehand Bouw Gorinchem BV geschieden.

LET OP: ook wanneer u kiest voor het standaard tegelwerk dient dit in een tegelwerk offerte vast gelegd te worden!

KEUKENS

Sluitingsdatum: 31 maart 2022

Uw woning wordt standaard niet voorzien van een keuken.

Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de standaard keukeninstallatie tekeningen verder op in dit hoofdstuk.

Tevens is het mogelijk om tijdens de bouw tegen meerkosten de installatie van de keuken te laten aanpassen volgens de hierna genoemde opstellingen, welke vaste aansluitpunten hebben voor de apparatuur zoals oven, vaatwasser, boiler o.i.d.

Ter informatie; de omschrijving bij de wandcontactdozen en loze leidingen zijn informatief/ een aanneme. Het staat u vrij om het stopcontact te gebruiken voor een ander apparaat. Let wel op de aansluitwaarde van het apparaat of u een wandcontactdoos op een aparte groep nodig hebt of niet. Uw keukenleverancier kan u hierbij helpen.

In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend keukeninstallatie-schema aan te leveren!

Indien u geen gewijzigde keukeninstallatie kiest, maar na oplevering de keuken installatie gaat aanpassen, kunt u kiezen voor optie aanpassen vloerverwarming keukens. Wij zullen dan naar aanleiding van een door u aangeleverde plattegrond, de vloerverwarming omleggen, zodat er onder uw nieuwe keukenopstelling **geen** verwarmingsleidingen lopen.

Als u kiest voor een van de opstellingen vanuit de aangeboden keukens pakketten wordt automatisch de vloerverwarming aangepast.

Enkele aandachtspunten voor uw keuken, waar u rekening mee dient te houden als u de keuken gaat kopen:

- De ventilatiepunten t.p.v. de keukens dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keukens. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Wij raden u aan om een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw woning.
- Houdt u er rekening mee dat o.a. de breedte van uw keukens en de positie van het raamkozijn zoals aangegeven op de aparte keukentekeningen af kan wijken t.o.v. uw eigen woning. Kijk altijd ook op de verkooptekening van uw bouwnummer.
- Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.
- Het kraantje en de aparte afvoer voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen. Zij kunnen dit verder aansluiten op de aanwezige gootsteenaansluitingen.
- Indien u evt. een bargedeelte heeft in de keukens en daar wel vloerverwarming wenst, graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.
- Indien u de wandcontactdoos voor de afzuigkap bij de aangeboden meerwerkopties niet aan het plafond wenst, dan kunt u dit aangeven via het kopersportaal. Dan wordt de wandcontactdoos voor de afzuigkap naast de aansluiting koken t.p.v. de vloer aangebracht.

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
10.47.02	STANDAARD KEUKENINSTALLATIE De standaard keukeninstallatie handhaven.	€ 0,00

Indien u de loze leiding van de boiler en/of vaatwasser wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor deze optie(s) op het kopersportaal.



10.47.06	WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. PARALLEL KEUKEN (optie t.b.v. 1 t/m 28 en 37 t/m 51)	€ 1.138,50
----------	--	------------

Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een parallel keuken, te weten;

- 1x extra dubbele wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik
- Bedraden en verplaatsen loze leiding vaatwasser op een aparte groep
- Verplaatsen wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- 1 x extra enkele wandcontactdozen op een aparte groep t.b.v. oven
- 1x extra enkele wandcontactdoos t.b.v. magnetron
- Aanpassen vloerverwarming

Zie ook installatietekeningen op kopersportaal.
Aangegeven maatvoering kan in werkelijkheid afwijken.

Indien u de loze leiding van de boiler wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor deze optie in het kopersportaal.



LET OP: indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

LET OP: Het kraantje voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen.

10.47.08 WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. HOEK KEUKEN
(optie t.b.v. bouwnummers 29 t/m 51)

€ 1.215,50

Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een hoek-keuken, te weten;

- 1x extra dubbele wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik
- Verplaatsen van warm- en koud waterleiding en riolering t.b.v. spoelbak
- Bedraden loze leiding vaatwasser op een aparte groep
- Verplaatsen loze leiding boiler
- 1 x extra enkele wandcontactdozen op een aparte groep t.b.v. oven
- Uitbreiding meterkast met 2 extra groepen
- Aanpassen vloerverwarming
- Laten vervallen van de vensterbank, i.v.m. montage kraan op werkblad. Het beton wordt onafgewerkt opgeleverd.

Zie ook installatietekeningen op kopersportaal.
Aangegeven maatvoering kan in werkelijkheid afwijken.

Indien u de loze leiding van de boiler wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor deze optie in het kopersportaal.



LET OP: indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

LET OP: Het kraantje voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen.

10.47.10 WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. EILAND KEUKEN
(optie t.b.v. bouwnummers 1 t/m 12 en 42 t/m 51)

€ 1.622,50

Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een eiland-keuken, te weten;

- 1x dubbele wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik verlagen tot 300 mm + vloer
- 1x extra wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik (eiland)
- Verplaatsen van warm- en koud waterleiding en riolering t.b.v. spoelbak (eiland)
- Bedraden en verplaatsen loze leiding vaatwasser op een aparte groep (eiland)
- Verplaatsen loze leiding boiler (eiland)
- Verplaatsen aansluiting koken (eiland)
- Verplaatsen wandcontactdoos afzuigkap t.p.v. plafond (eiland)
- Verplaatsen wandcontactdoos t.b.v. koelkast

- 1 x extra enkele wandcontactdozen op een aparte groep t.b.v. oven
- 1x extra enkele wandcontactdoos t.b.v. magnetron
- Uitbreiding meterkast met 2 extra groepen
- Aanpassen vloerverwarming

Zie ook installatietekeningen verderop.

Aangegeven maatvoering kan in werkelijkheid afwijken.

Indien u de loze leiding van de boiler wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor deze optie in het kopersportaal.

Indien u de wandcontactdoos voor de afzuigkap niet aan het plafond wenst, dan kunt u dit aangeven via het kopersportaal. Dan wordt de wandcontactdoos voor de afzuigkap naast aansluiting koken t.p.v de vloer aangebracht.

Indien u het lichtpunt wilt verplaatsen naar boven het eiland dan kunt u aanvullend kiezen voor deze optie in het kopersportaal.



LET OP: indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

LET OP: indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.

LET OP: Het kraantje voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen.

10.47.14 WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. EILAND KEUKEN -achterzijde € 2.552,00

Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een eiland-keuken ter plaatse van de achtergevel van de woning, te weten;

- Aanpassen balansventilatie
- 1x dubbele wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik ter plaatse van voorgevel
- 1x loze leiding ter plaatse van voorgevel
- 1x extra wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijk gebruik (eiland)
- Verplaatsen van warm- en koud waterleiding en riolering t.b.v. spoelbak (eiland)
- Bedraden en verplaatsen loze leiding vaatwasser (eiland)
- Verplaatsen loze leiding boiler (eiland)
- Verplaatsen aansluiting koken (eiland)
- Verplaatsen wandcontactdoos afzuigkap t.p.v. plafond (eiland)
- Verplaatsen wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- 1 x extra enkele wandcontactdozen op een aparte groep t.b.v. oven
- 1x extra enkele wandcontactdoos t.b.v. magnetron
- Uitbreiding meterkast met 2 extra groepen
- Aanpassen vloerverwarming

LET OP: Indien u tevens kiest voor een uitbouw "schuift" de keuken mee naar achteren.

Zie ook installatietekeningen verderop. Aangegeven maatvoering kan in werkelijkheid afwijken.

Indien u de loze leiding van de boiler wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor deze optie in het kopersportaal.

Indien u de wandcontactdoos voor de afzuigkap niet aan het plafond wenst, dan kunt u dit aangeven via het kopersportaal. Dan wordt het wandcontactdoos voor de afzuigkap naast aansluiting koken t.p.v de vloer.

Indien u het lichtpunt wilt verplaatsen naar boven het eiland dan kunt u aanvullend kiezen voor deze optie in het kopersportaal.

Ook in de nieuwe woonkamer is het mogelijk om te kiezen voor een ander plafondlichtpunt.



LET OP: indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen”.

LET OP: indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.

LET OP: Het kraantje voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen.

30.60.12 AANPASSEN VLOERVERWARMING KEUKEN
(Indien afwijkende opstelling dan het pakket)

€ 220,00

Naar aanleiding van de door u aangeleverde plattegrond/ bovenaanzicht van uw nieuwe keuken wordt de vloerverwarming omgelegd, zodat onder uw nieuwe keukenopstelling geen leidingen lopen. Op deze manier kunt u in eigen beheer na oplevering de Installaties uitbreiden dan wel aanpassen.

LET OP: indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.

30.70.04 BEDRADEN LOZE LEIDING KEUKEN OP EEN APARTE GROEP

€ 291,50

Het bedraden van de standaard loze leiding ten behoeve van de boiler of vaatwasser in de keuken op een aparte groep (inclusief het

afmonteren als een enkele opbouw wandcontactdoos op 70 mm + vloer).

Gekozen locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal.

LET OP: indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

30.70.06 3-FASE KOOKAANSLUITING OP STANDAARD LOCATIE

€

396,00

Het afmonteren met een 3-fase perilex (max. aansluitwaarde 10.8 kW) in plaats van de standaard 2-fase perilex t.b.v. elektrisch koken (max. aansluitwaarde 7,36 kW). Op de standaard positie

LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN

Wij begrijpen dat u uw nieuwe woning volledig naar uw woonwensen wilt realiseren, vanuit regelgeving, constructieve mogelijkheden en garanties gelden hier wel een aantal kaders voor.

Vanuit deze kaders zijn een aantal wijzigingen en/of aanpassingen niet uitvoerbaar of toegestaan, te weten,

Wijzigingen en/ of aanpassingen:

- die in strijd zijn met het bestemmingsplan en/of de voor het werk verleende bouwvergunningen.*
- van het esthetisch concept van het ontwerp.*
- aan de buitenzijde van de gevels, zoals het verplaatsen, vergroten of laten vervallen van ramen.*
- die leiden tot een woning die niet voldoet aan de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en regelgevingen*
- van de draagconstructie van de woning.*
- van de hoofdopzet van de technische installaties zoals het wijzigen van de verwarmingsvoorziening en posities van installaties op zolder/ technische ruimte e.d.*
- van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke.*
- die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren.*

Vanuit garantie- en risicobeheersing zal Ouwehand Bouw bovendien tijdens de bouw geen medewerking verlenen aan of toestemming geven voor onder andere:

- Het vervallen van de dekvloeren*
- Het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten (i.v.m. normen geluidwering tussen de woningen en risico op beschadiging tijdens de bouw).*
- Het aanbrengen van 'harde' wandafwerking zoals glad pleisterwerk of spachtelputz e.d. (i.v.m. eventuele scheurvorming op de aansluitingen met plafond, kozijnen etc.).*
- Het dichtzetten van de 'V-naden' t.p.v. het plafond (i.v.m. eventuele scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen).*
- Het wijzigen of uitbreiden van de standaardinstallatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte, indien er geen sanitair in de woning wordt geplaatst (casco).*
- Wijzigingen die de werking van de standaard mechanische ventilatie, water- of verwarmingsinstallatie beïnvloeden.*
- Het maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen e.d.*
- Het aanbrengen van rookgaskanalen of overige voorzieningen t.b.v. een (open)haard.*
- Het plaatsen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidings of (buiten)accessoires.*
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.*
- Het verplaatsen van de vrijstaande buiten berging.*
- Het niet, of los leveren van onderdelen van de woning, zoals deuren, kozijnen e.d. (vervallen vensterbanken is wel mogelijk).*