



POELDIJK DORP

**APPARTEMENTEN
EN MAISONNETTES**

APPARTEMENTEN AAN DE GANTEL

Op een unieke locatie aan het vaarwater van de Gantel komt een prachtig appartementencomplex, helemaal ingepast in de omgeving. Op deze plek in Poeldijk Dorp is het rustgevend wonen aan het water, mét alle voorzieningen op loopafstand. De appartementen en maisonnettes van Het Gantel Huys voldoen aan de eisen van deze tijd: duurzaam gebouwd, gasloos, met vloerverwarming en een eigen warmtesysteem. Alle appartementen en maisonnettes bieden meer dan voldoende ruimte; uitstekend geschikt voor mensen die op zoek zijn naar de luxe van gelijkvloers wonen of een fijne plek voor het gezinsleven.

- Aan het water
- Midden in het centrum
- Naast de haven
- Tussen het groen
- Met voldoende speelplekken
- Voorzien van eigen parkeergelegenheid
- Ruime en duurzame appartementen
- Inclusief fijne buitenruimte
- Met een echt thuisgevoel

**“HET GANTEL HUYS:
BIJZONDERE
APPARTEMENTEN OP
EEN UNIEKE LOCATIE.”**

**“VOEL JE THUIS IN JE WONING MET
UITZICHT OVER DE GANTEL.”**



INHOUDSOPGAVE

18



34



44



50



WELKOM IN POELDIJK



IN DE BUURT

Tussen rivier de Gantel en de Rijsenburgerweg ligt het nieuwbouwproject Poeldijk Dorp. Een ideale locatie. Hemelsbreed woon je op nog geen 100 meter van alle winkels in de Voorstraat vandaan. De Jumbo supermarkt is zelfs nóg dichterbij je huis! Het woningaanbod is divers en in de knusse buurtjes is het heerlijk wonen.

NAAR SCHOOL

De nieuwbouw die de afgelopen jaren in Poeldijk is gebouwd, heeft gezorgd voor een toename van jonge gezinnen. En dit heeft een positieve uitwerking op het dorp. De kinderdagverblijven krijgen weer meer inschrijvingen en de twee brede scholen zien ook een toename van de leerlingen. Poeldijk heeft één middelbare school 'ISW Irenestraat Poeldijk'. Andere scholen vind je op fietsafstand in Monster en Naaldwijk.

SPORTEN IN EN ROND POELDIJK

Hou je van sporten? Dan zit je hier goed. Het dorp heeft een rijk verenigingsleven. Sportpark Verburgh ligt op tien minuten fietsafstand. Hier kun je tennissen, handballen, voetballen, turnen en fitnessen. Paardenliefhebbers kunnen terecht op manege Arkel-

hoeve en sportschool Defence Academy is, als sportschool voor de hele familie, ook een aanrader. En golf je graag? In de duinen van Kijkduin, vlak bij het strand en de zee ligt de mooie golfbaan Ockenburgh.

NAAR HET STRAND OF BOS

Poeldijk Dorp is ook een prima uitvalsbasis voor allerlei recreatie. Met ongeveer een kwartier fietsen ben je op het strand, in het Prinsenbos of in recreatiegebied Madestein. Op een zomerse dag met de fiets naar het strand voelt een beetje als vakantie in eigen land.

RECREATIEVE WATERWEGEN

De bestaande en nieuwe waterstructuur in en rondom Poeldijk biedt volop mogelijkheden om er met een kano, roeiboot of motorsloep op uit te gaan. Door het hart van Poeldijk stroomt de rivier de

Gantel. De vaarwegen in Westland doen bijna alle dorpen aan, met gezellige terrasjes en leuke winkelstraatjes.

WINKELN

Voor een middag winkelen gaan de meeste Westlanders naar Naaldwijk of 's-Gravenzande. Je bent er met een kwartier. Ook Rijswijk is in een kwartier te bereiken en Den Haag ligt op slechts 20 minuten rijafstand. Maak je gebruik van het openbaar vervoer? Aan de Nieuweweg/Dr. Weijenslaan stoppen de buslijnen 35 en 36. In ongeveer een half uur sta je op Den Haag Centraal of in Hoek van Holland.



“MET TIEN MINUTEN
RIJDEN ZITTEN WE OP
HET STRAND.”



THUISKOMEN IN POELDIJK DORP

Poeldijk Dorp groeit steeds verder op een bijzondere locatie: met rivier de Gantel aan de zuidkant en omsloten door de Poeldijksevaart, Rijsenburgerweg en de Kerklaan. Midden in het centrum van Poeldijk. De omgeving is groen, met een rustgevend uitzicht over het water. Doordat je in het hart van het dorp woont, heb je het gemak van supermarkt, versinkels en boetiekjes op loopafstand.

NIUWBOW NAAST HISTORIE

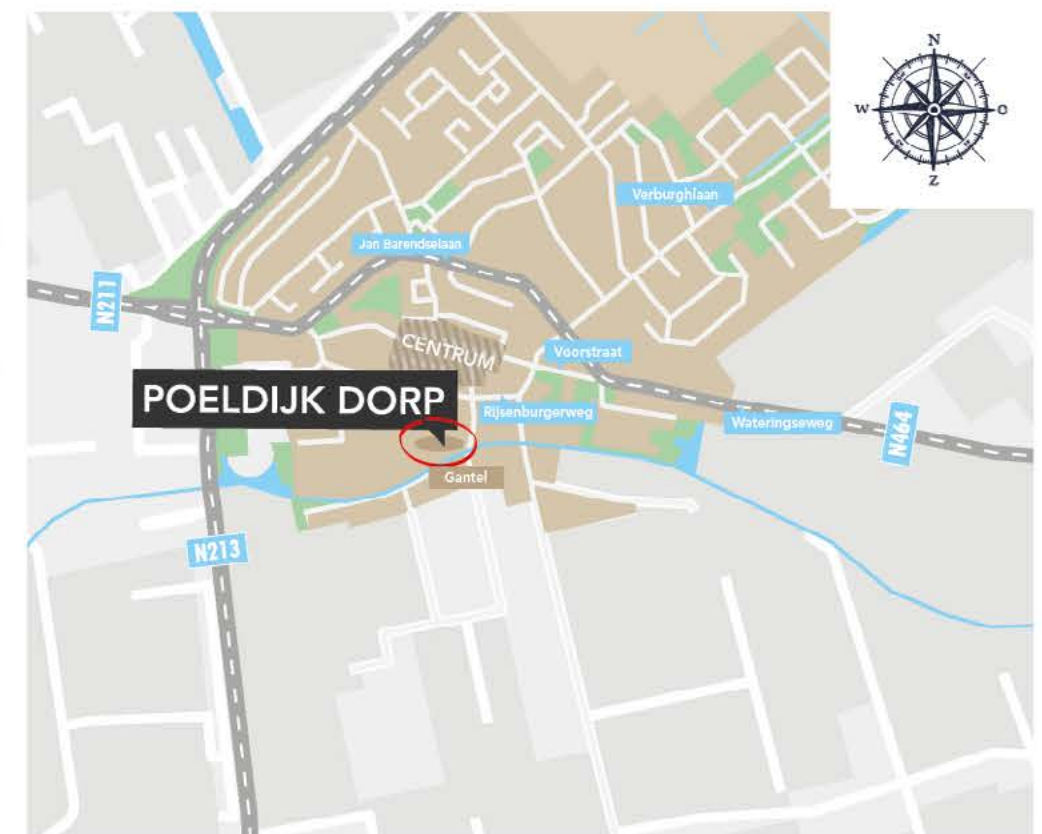
De smaakvolle nieuwbouw van Poeldijk Dorp smelt samen met historie: het appartementencomplex ligt gemoedelijk naast de imposante 'Kathedraal van het Westland', de Sint Bartholomeuskerk. Poeldijk Dorp is een gevarieerde nieuwbouwwijk waarvan de eerste fases al zijn verkocht en deels bewoond. Gelijkvloerse bungalows en starterswoningen in prachtige architectuur wisselen elkaar af. Ook aan de kinderen is gedacht: in de wijk is een speelplek voor de kinderen waar zij naar hartenlust kunnen klimmen, klauteren en ravotten.

LEKKER LEVEN

In Poeldijk Dorp heb je de vrijheid om je dag zo in te delen zoals jij dat wilt. Je woont namelijk op een plek waar alles voor handen is: winkels, sportvoorzieningen en waterwegen voor een dagje varen. Voor elk wat wils. Ga met de (klein)kinderen fietsend het mooie Westland in. Of neem juist tijd voor jezelf; ontspan met een kop thee op je balkon of terras. Geniet van alles wat Poeldijk en omgeving te bieden heeft. Dit is met recht thuiskomen.

RIANT EN DUURZAAM

De appartementen van Het Gantel Huys zijn het sluitstuk van Poeldijk Dorp. Zie vanuit je woning vele Westlanders aan je voorbijvaren of luister naar het geroezemoes uit de gezellige haven. Het is met recht een unieke locatie te noemen. En ook de appartementen zelf zijn uitzonderlijk: riant, luxe en duurzaam. Met één slaapkamer of met drie: voor iedere gezinssamenstelling biedt Het Gantel Huys een thuis.



SITUATIETEKENING



LEGENDA

- Appartements Havenzicht
- Appartements Gantelzicht
- Maisonnettes
- Appartement Kerkzicht



ARCHITECT AAN HET
WOORD



GEVARIEERDE ARCHITECTUUR, NAADLOOS AANSLUITEND BIJ DE OMGEVING

Een prachtige locatie heeft gelijkgestemde architectuur nodig. We zijn dan ook heel blij met het ontwerp dat architectenbureau Zeinstra Veerbeek Architecten voor ons heeft gemaakt. Aan het kabbelende vaarwater van de Gantel komt een verrassend en gevarieerd appartementencomplex. Geen enkele zijde van Het Gantel Huys is hetzelfde, zodat het complex je elke keer weer verwondert. Of je nu langs de haven flaneert of met je sloep door het water glijdt.

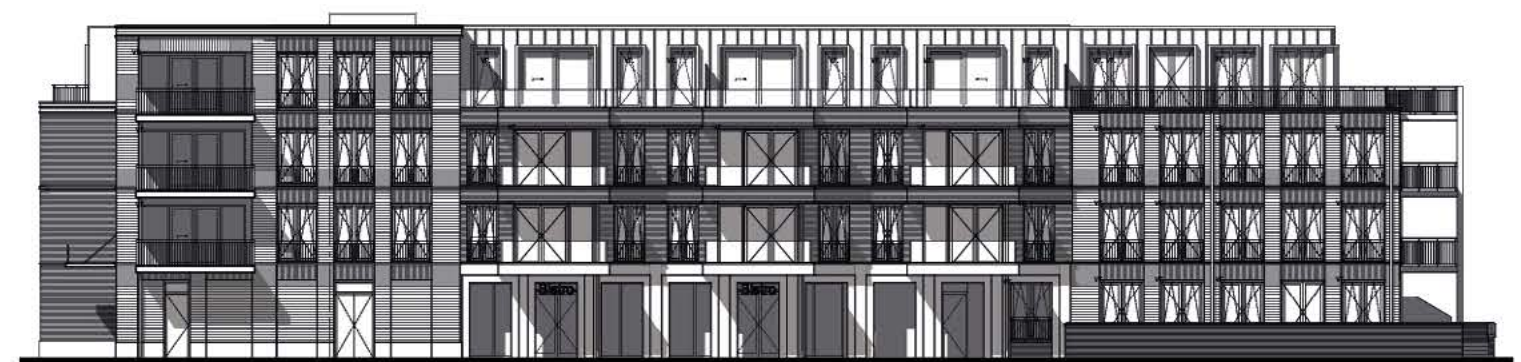
CONTRAST IN KLEUREN EN ZIJDEN

De waterzijde van het appartementencomplex springt in het oog door de fonkelwitte balkons en eigen opgang aan de kade. Aan de havenkant zijn het juist de speelse, uitkragende balkons die de aandacht trekken. Aan alle zijden valt het warme roodbruine metselwerk op. Dat contrasteert mooi bij de witte accenten en

kozijnen. Het Gantel Huys straalt de statige architectuurstijl van de 19^e eeuw uit, maar dan in een modern jasje. Door de keuze voor deze stijl sluit het complex naadloos aan op de nieuwbouwwoningen in Poeldijk Dorp én op de bestaande bouw uit het oude dorp.

VERRASSEND COMPLEX

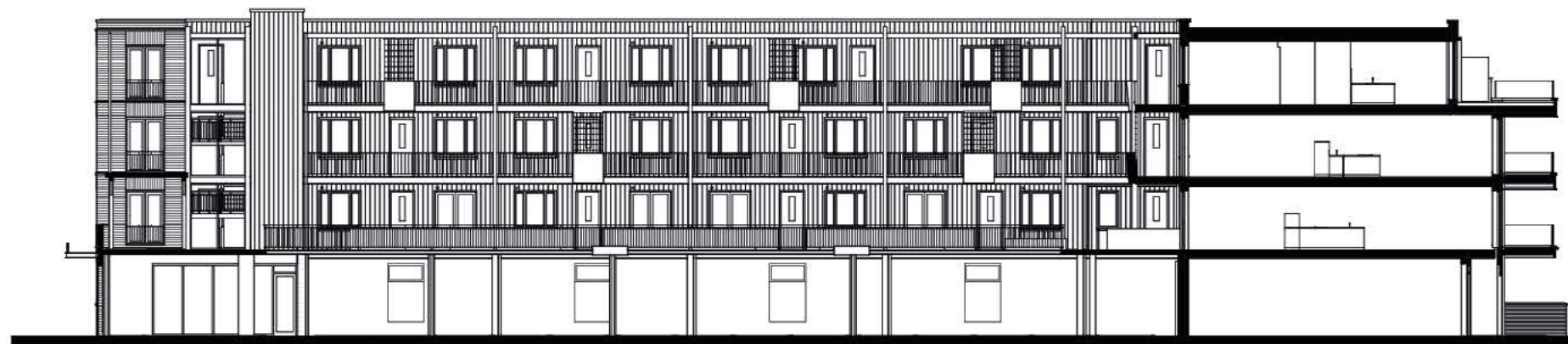
Het gebouw biedt naast 41 appartementen en maisonnettes ook ruimte voor een gezellige brasserie met terras, die qua uitstraling uiteraard past bij het aanzicht van het complex. Wat de buitenkant daarnaast schitterend verhuult, is de deels overdekte parkeergarage in het midden van het gebouw. Weinig auto's in het zicht, wel veilig geparkeerd. En laten we zeker de fraaie groene binnentuinen niet vergeten! Het Gantel Huys verrast je op alle mogelijke manieren.



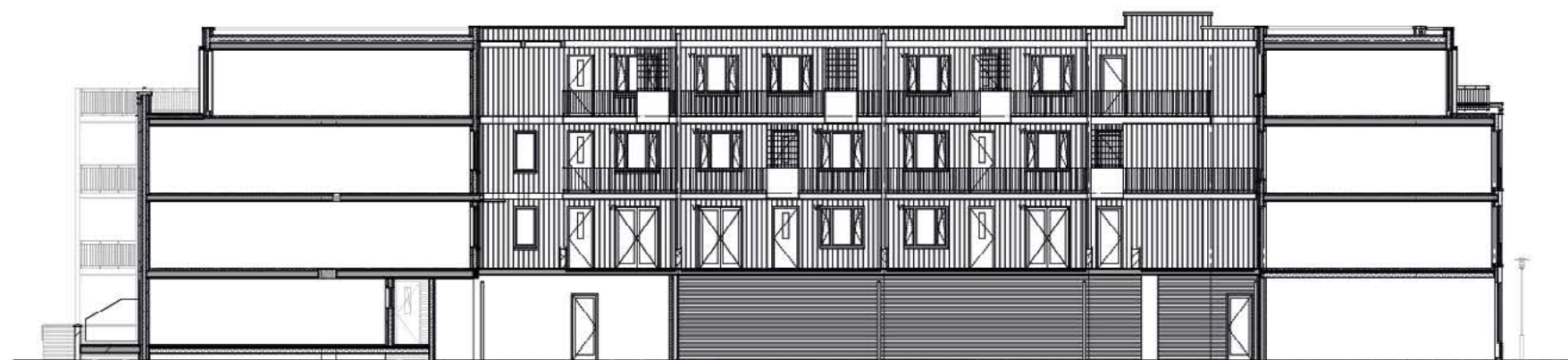
GEVELS EN DOORSNEDEN

BIJZONDER APPARTEMENTEN- COMPLEX AAN HET WATER

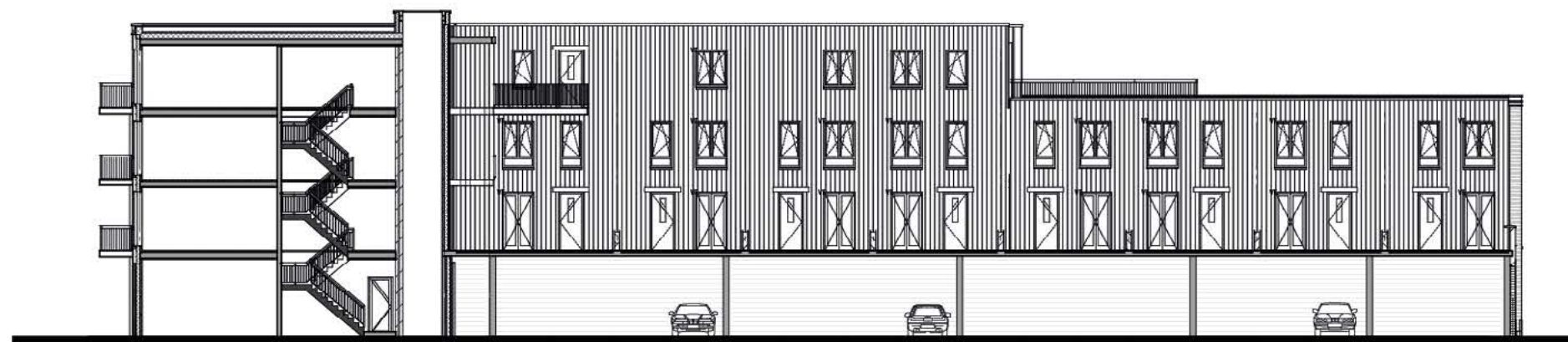
Het appartementencomplex Het Gantel Huys telt 33 riante appartementen en 8 maisonnettes, samengebracht in één gebouw. Het complex ligt aan een rustig kabbelend riviertje en heeft zijn eigen groene binnentuin. Elke zijde van het complex heeft een andere indeling en uitstraling. Aan de waterzijde geniet je op de begane grond van een riant terras en aan het haventje is op deze plek juist plaats voor bijvoorbeeld een brasserie. De entrees van de woningen liggen aan de Kerklaan en Rijsenburgerweg, van waaruit de eerste t/m de derde verdieping met de lift te bereiken zijn.



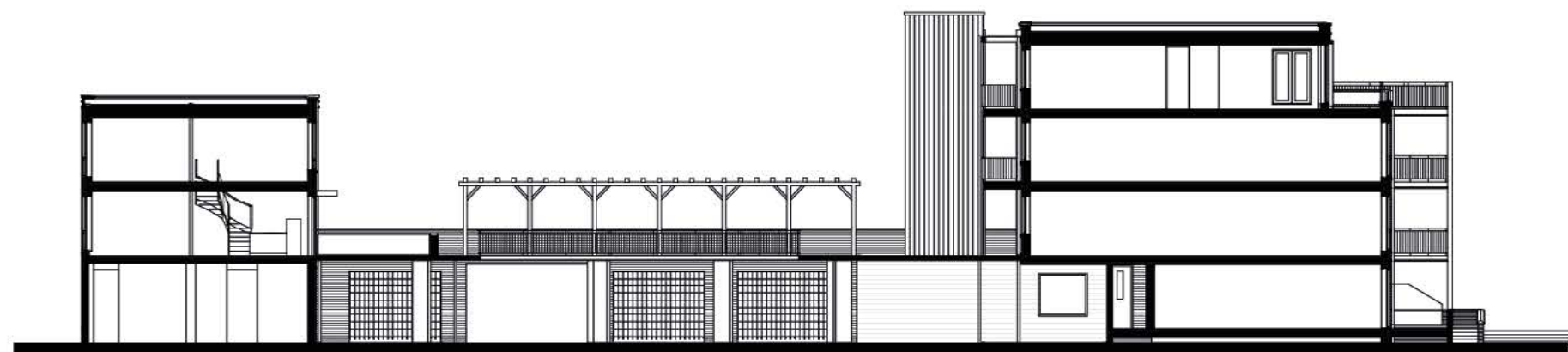
BINNENZIJD GANTELZICHT



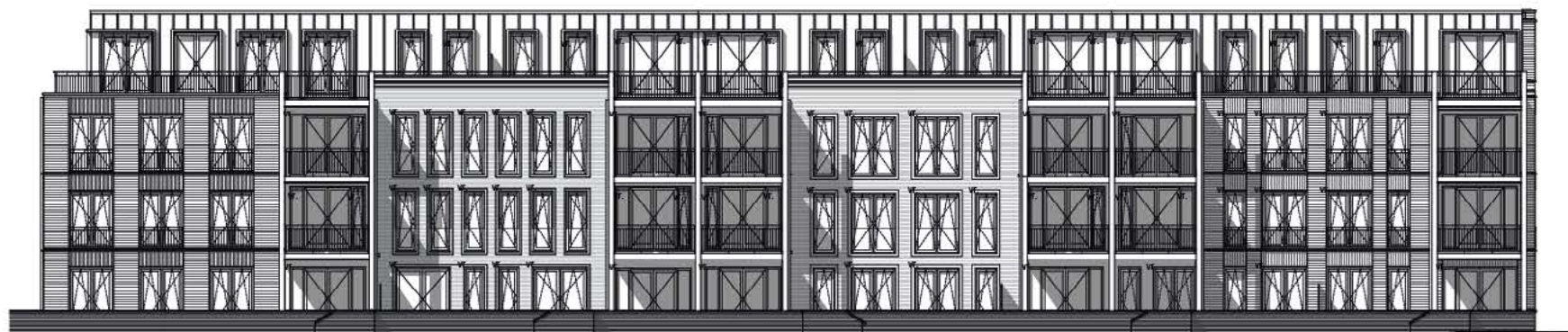
BINNENZIJD HAVENZICHT



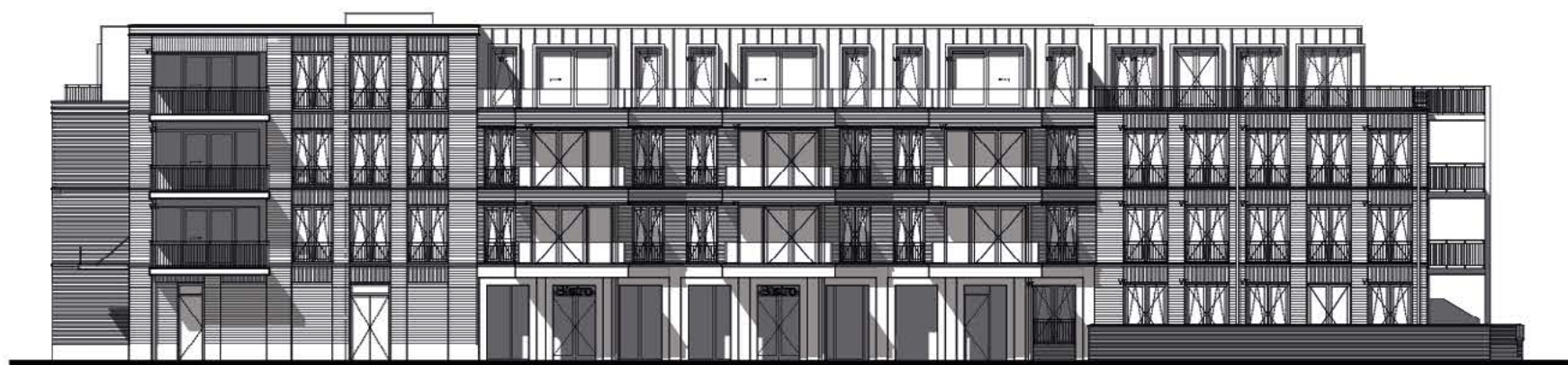
BINNENZIJD KERKZICHT EN ENTREE MAISONNETTES



BINNENZIJD OOSTGEVEL



GANTELZICHT
ZUIDGEVEL



HAVENZICHT
WESTGEVEL



KERKZICHT EN MAISONNETTES
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL

COMFORTABEL WONEN

In Het Gantel Huys is het comfortabel wonen. Alle appartementen ontvangen hun warmte via een warmtepomp - gasloos dus. Ze zijn standaard uitgerust met vloerverwarming, goede isolatie en ventilatie. Vloerverwarming zorgt voor een gelijkmatige verdeling van de warmte en een comfortabele temperatuur in je woning. Daarnaast circuleert er minder stof, bijvoorbeeld doordat het stof zich niet ophoopt tussen de radiatoren. En wat ook prettig is: er staan geen radiatoren in het zicht en kun je je woning inrichten zoals jij dat wilt.

VERDIEPINGS- OVERZICHTEN

PARKEREN EN BUITENRUIMTE

Bij elk appartement hoort een privéparkeerplaats, op de begane grond in de deels overdekte parkeergarage. Zo heb je altijd een plekje voor je auto. Ben je iemand die liever de fiets pakt? Op de begane grond is er voor elk appartement een eigen berging waar je jouw fiets(en) kunt stallen. Uiteraard kent elk appartement een eigen buitenruimte. Afhankelijk van je locatie in het complex kijk je vanaf je balkon of ruime terras uit over de Gantel, de haven, het centrum of op de kerk. Bij sommige appartementen hoort daarnaast ook een ruim terras die grenst aan de groene binnentuin.

LEGENDA

 bnr. Parkeerplaats

 bnr. Berging

 Lift

 Appartementen Havenzicht

 Appartementen Gantelzicht

 Maisonnettes

 Appartement Kerkzicht



BEGANE GROND



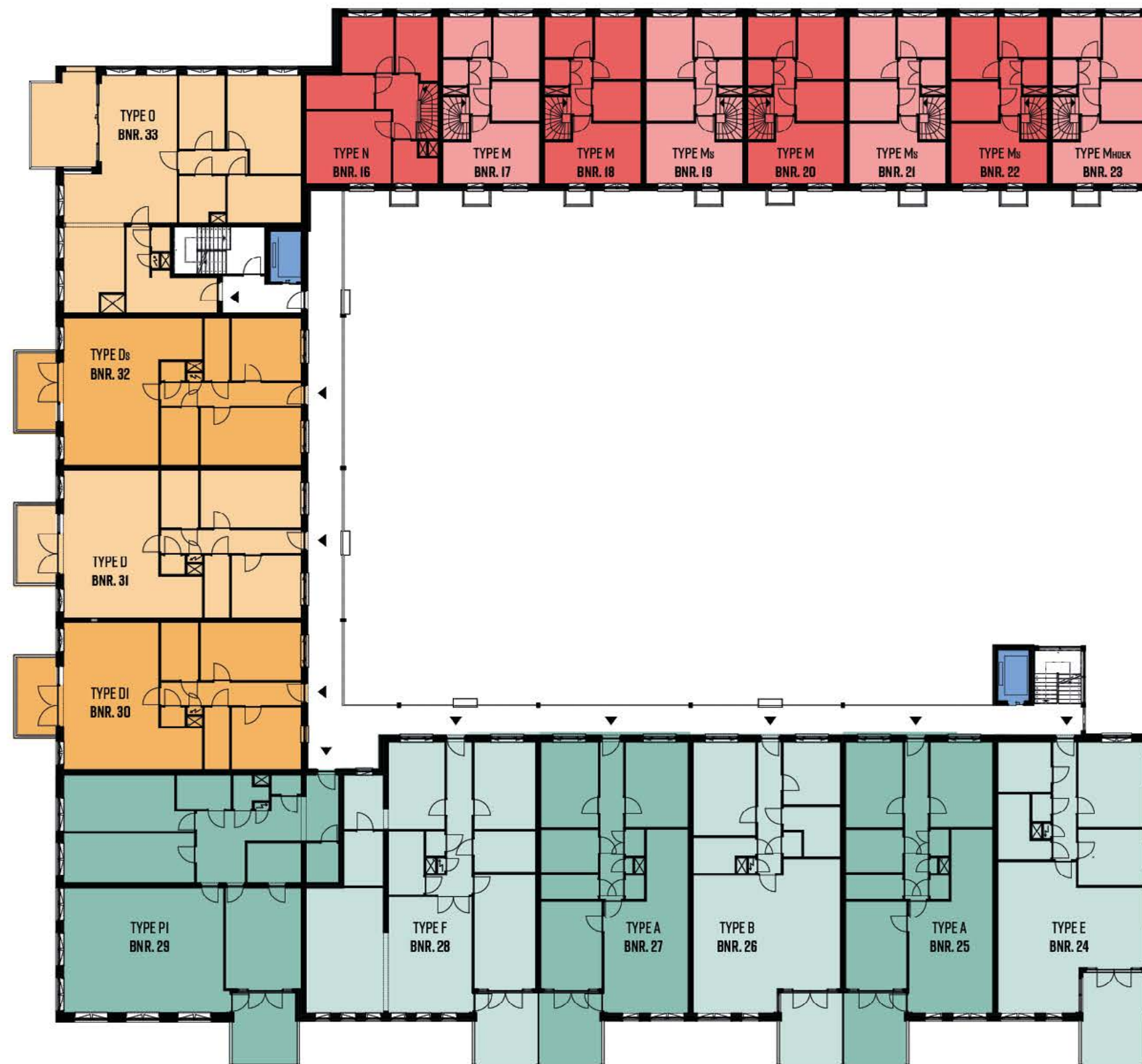
LEGENDA

-  Lift
-  Appartementen Havenzicht
-  Appartementen Gantelzicht
-  Maisonnettes
-  Appartement Kerkzicht

VERDIEPINGS- OVERZICHTEN

LEGENDA

-  Lift
-  Appartementen Havenzicht
-  Appartementen Gantelzicht
-  Maisonnettes
-  Appartement Kerkzicht



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

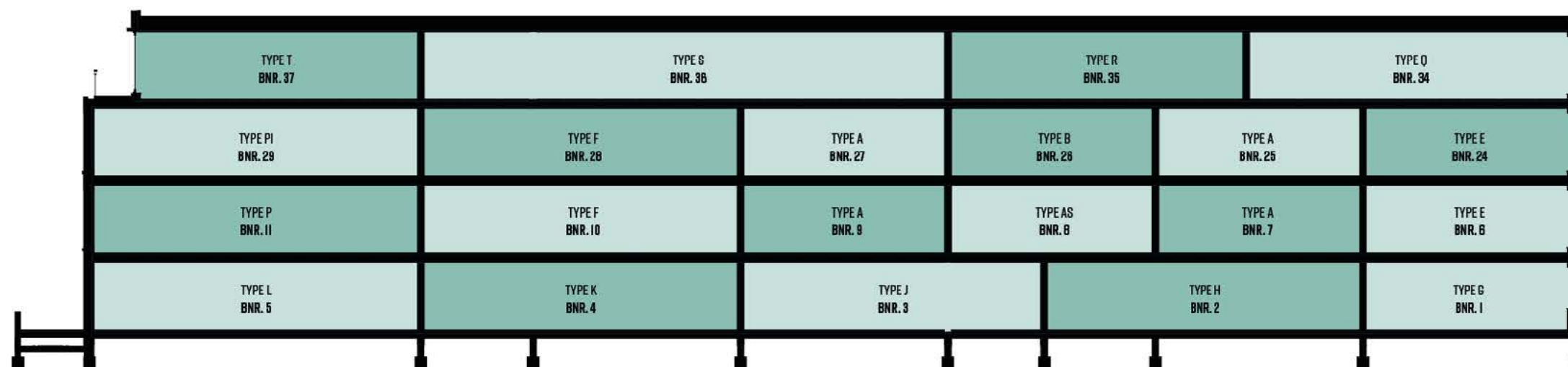


INTERIEURIMPRESSION BNR. 40

OVERZICHT WONINGTYPEN

LEGENDA

- Berging
- Appartementen Havenzicht
- Appartementen Gantelzicht
- Maisonnettes
- Appartement Kerkzicht



GANTELZICHT



HAVENZICHT



MAISONNETTES EN KERKZICHT



GANTELZICHT



HAVENZICHT



MAISONNETTES EN KERKZICHT

APPARTEMENTEN GANTELZICHT

ZIE HET WESTLAND AAN JE VOORBIJVAREN

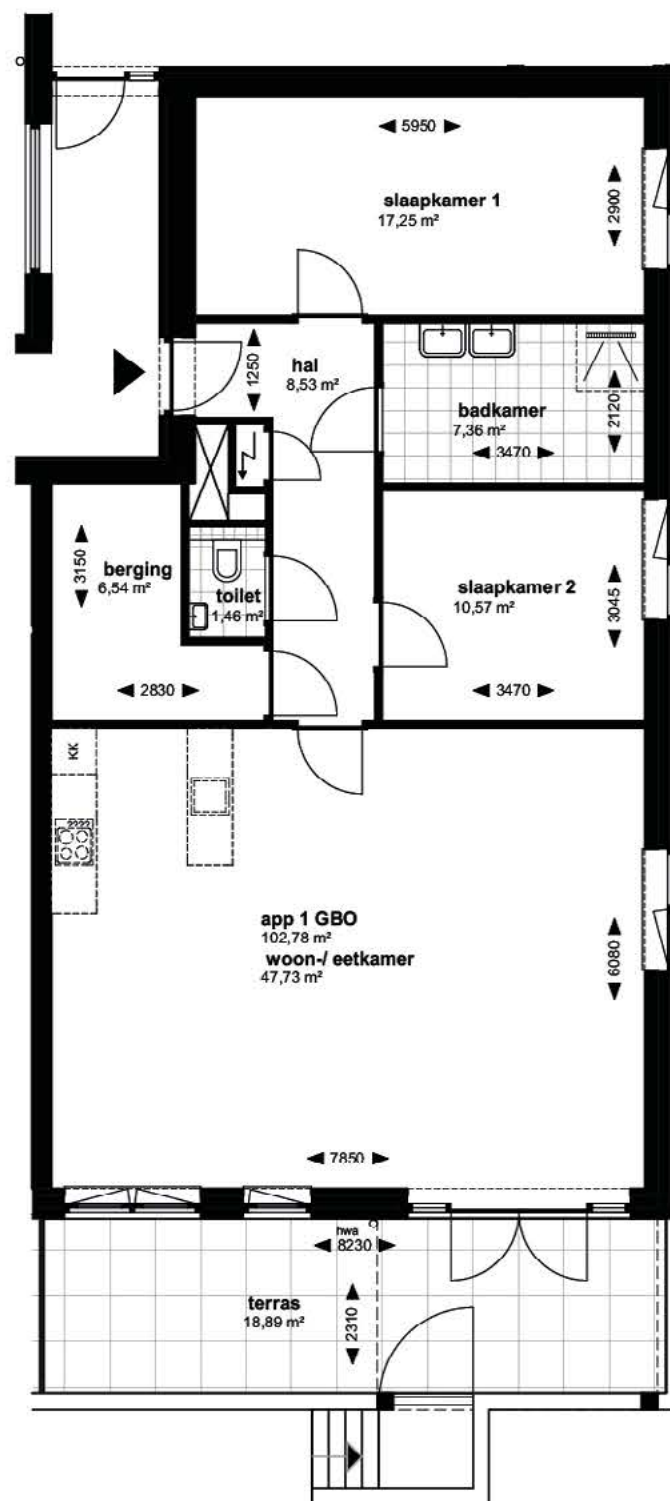
Het is de hele dag goed toeven op je balkon of terras op het zuiden: hier geniet je tot in de late uurtjes van de zon. Met uitzicht op het vaarwater de Gantel ontbreekt het zomers aan niets. Aanschouw de motorsloepen, roeibootjes en kano's die voorbijvaren; of waag zelf eens een rondje over het water.

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

Via de entree aan de Kerklaan, aan de Rijsenburgerweg of de deels overdekte parkeergarage kom je Het Gantel Huys binnen. Je vervolgt - al dan niet met de lift - de weg naar je woning en stapt de ruime entree binnen. Je lichte woon-/eetkamer heeft een prachtig uitzicht over het riviertje de Gantel. Elk appartement kent minimaal twee slaapkamers, een badkamer met twee wastafels en douche en een apart toilet in de hal. En laten we de ruime inpandige berging vooral niet vergeten. Mét een aansluiting voor de wasmachine en daarnaast ruimte om de stofzuiger en strijkplank op te bergen.

FIJNE SPECIALS

Alle appartementen op de hoek van de Gantel en de Poeldijksevaart hebben een woonkamer met aan twee kanten lichtinval, een derde slaapkamer en een extra badkamer bij de master bedroom. Daarnaast beschikken enkele woningen op de eerste verdieping - naast een balkon - over een terras aan de groene binnentuin van het appartementencomplex. Met een grootte van minimaal 24 m² heb je hier een fijne extra buitenruimte bij. En heb je al gezien dat de appartementen op de begane grond over een woningbreed terras met eigen opgang vanaf de kade beschikken? Ideaal als je op zoek bent naar een gelijkvloerse woning met veel buitenruimte!



BNR. I
TYPE G

Begane grond



KENMERKEN

- Bouwnummers 1 t/m 5
- Woonoppervlakte van circa 102 tot 182 m²
- Terras van minimaal circa 18 m² op het zuiden aan de waterkant
- Parkeerplaats in deels overdekte stallingsgarage
- Extra berging in onderste laag van het gebouw
- Twee tot drie slaapkamers
- Compleet afgewerkte badkamer
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine

“ZIE VANAF JE LUIE STOEL
DE SLOEPEN EN BOOTJES
VOORBIJVAREN!”



Bnr. 1

Schaal 1:100

GANTELZICHT

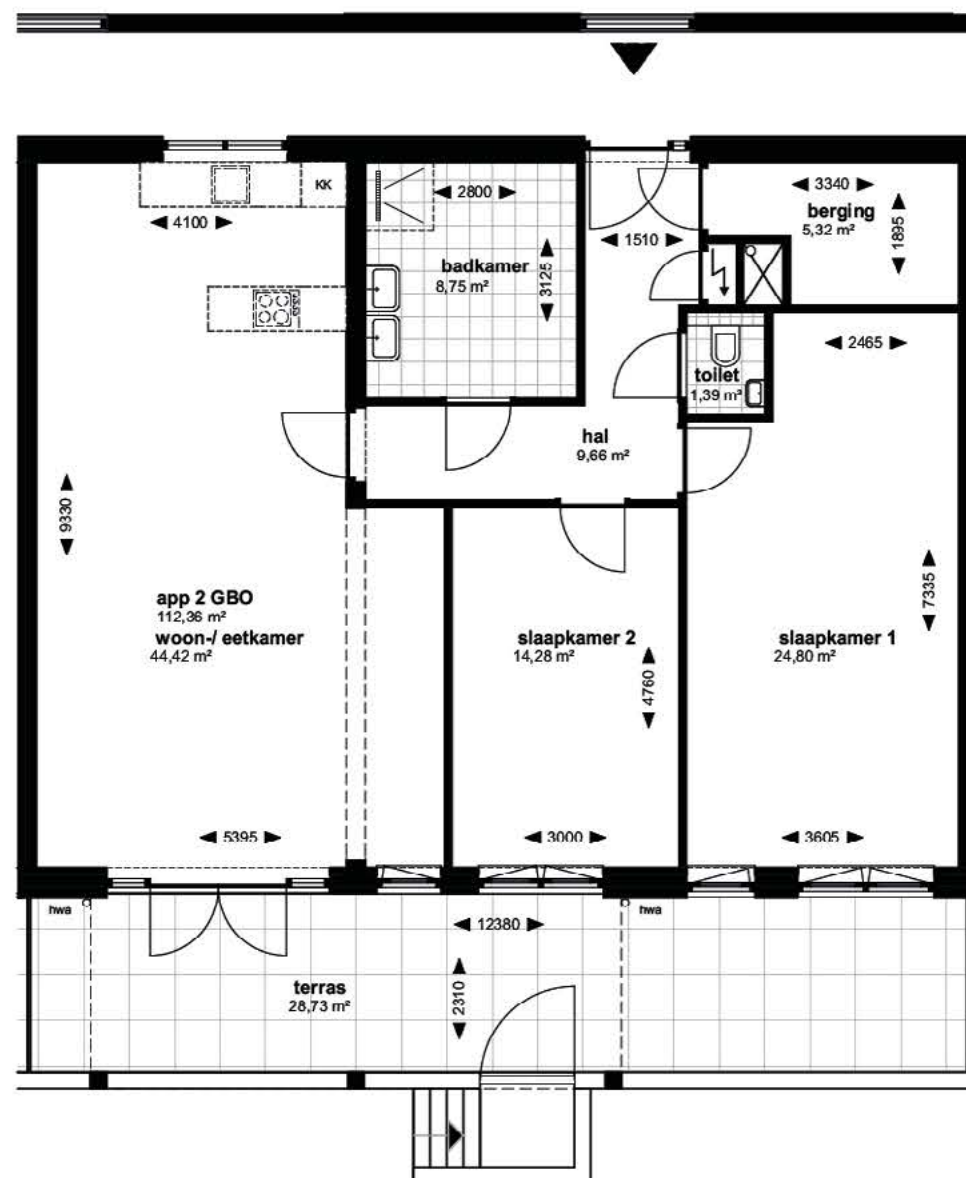
BEGANE GROND

De appartementen op de begane grond vallen op door hun terrassen aan de waterkant. Stap door je openslaande deuren het terras op en zwaai naar de bootjes die langskomen. Het hoekappartement heeft niet alleen aan de zuidzijde openslaande deuren naar het terras toe, maar ook aan de westzijde. Vanuit hier heb je een levendig uitzicht over de haven. En dit hoekappartement biedt nog meer extra's: zoals een master bedroom met eigen badkamer en een extra berging. De overige appartementen op de begane grond hebben allemaal twee slaapkamers.



GANTELZICHT

Bnr. 3 Bnr. 2

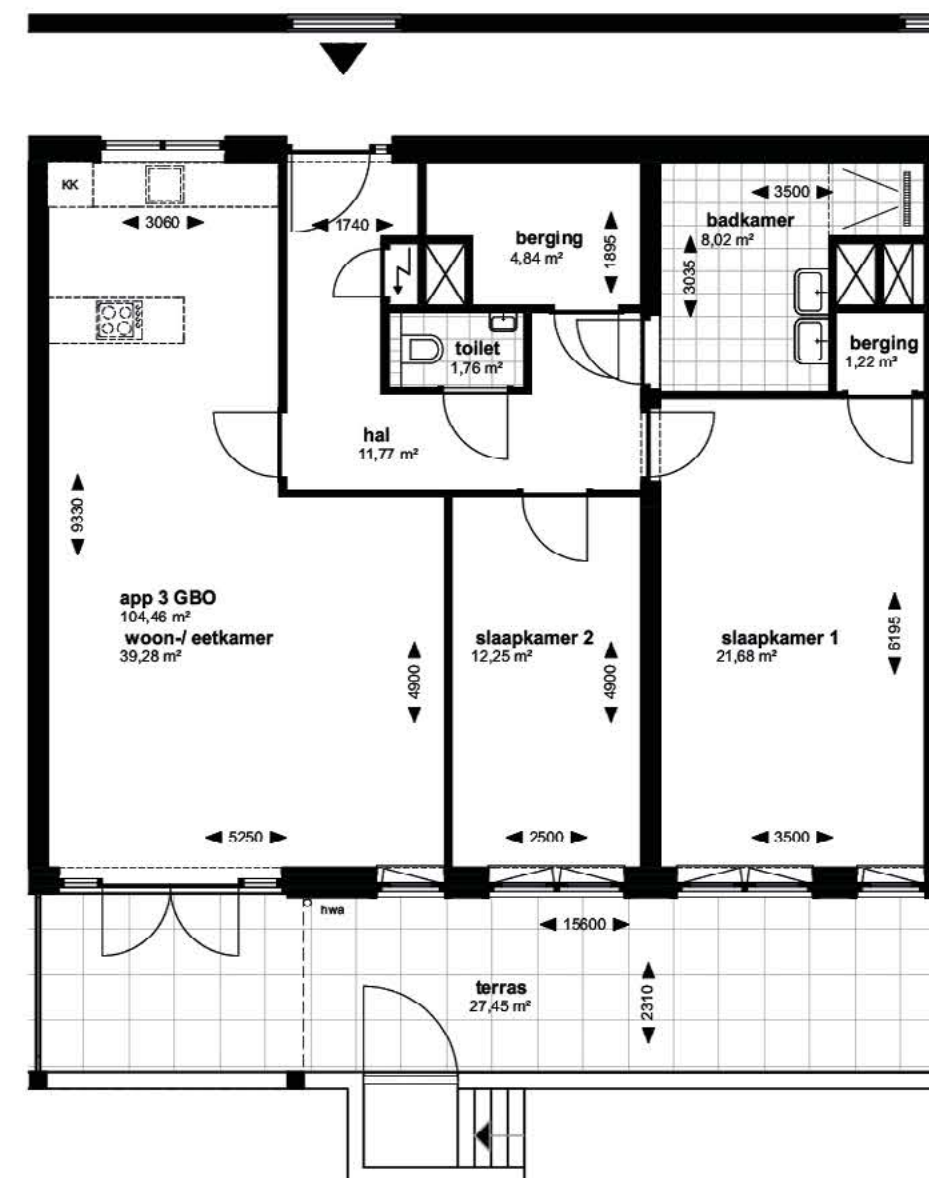


BNR. 2
TYPE H

Begane grond



“MET EEN TERRAS OVER DE VOLLE
BREEDTE KIJK JE OVERAL UIT OP DE
LANGSVARENDE BOOTJES.”

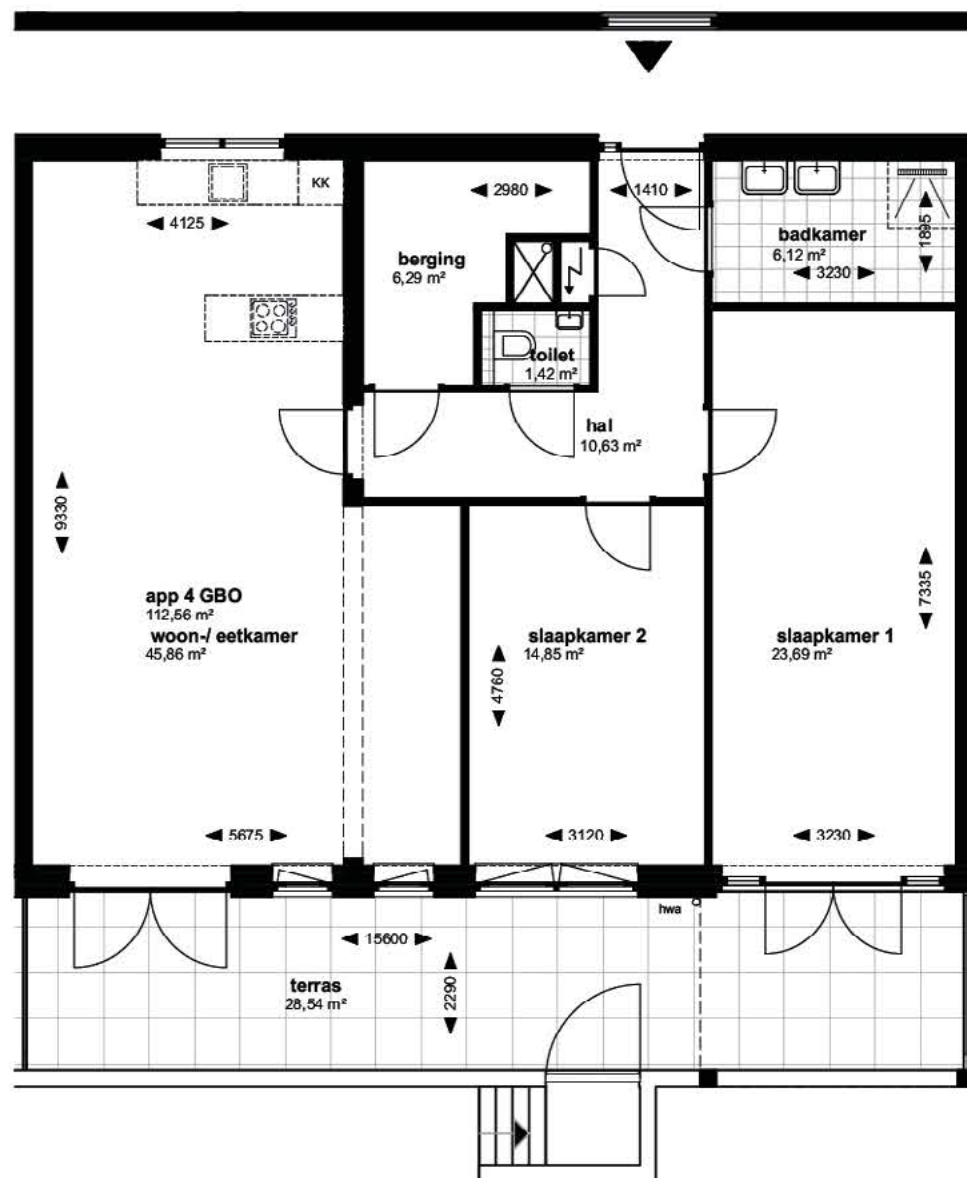


BNR. 3
TYPE J

Begane grond

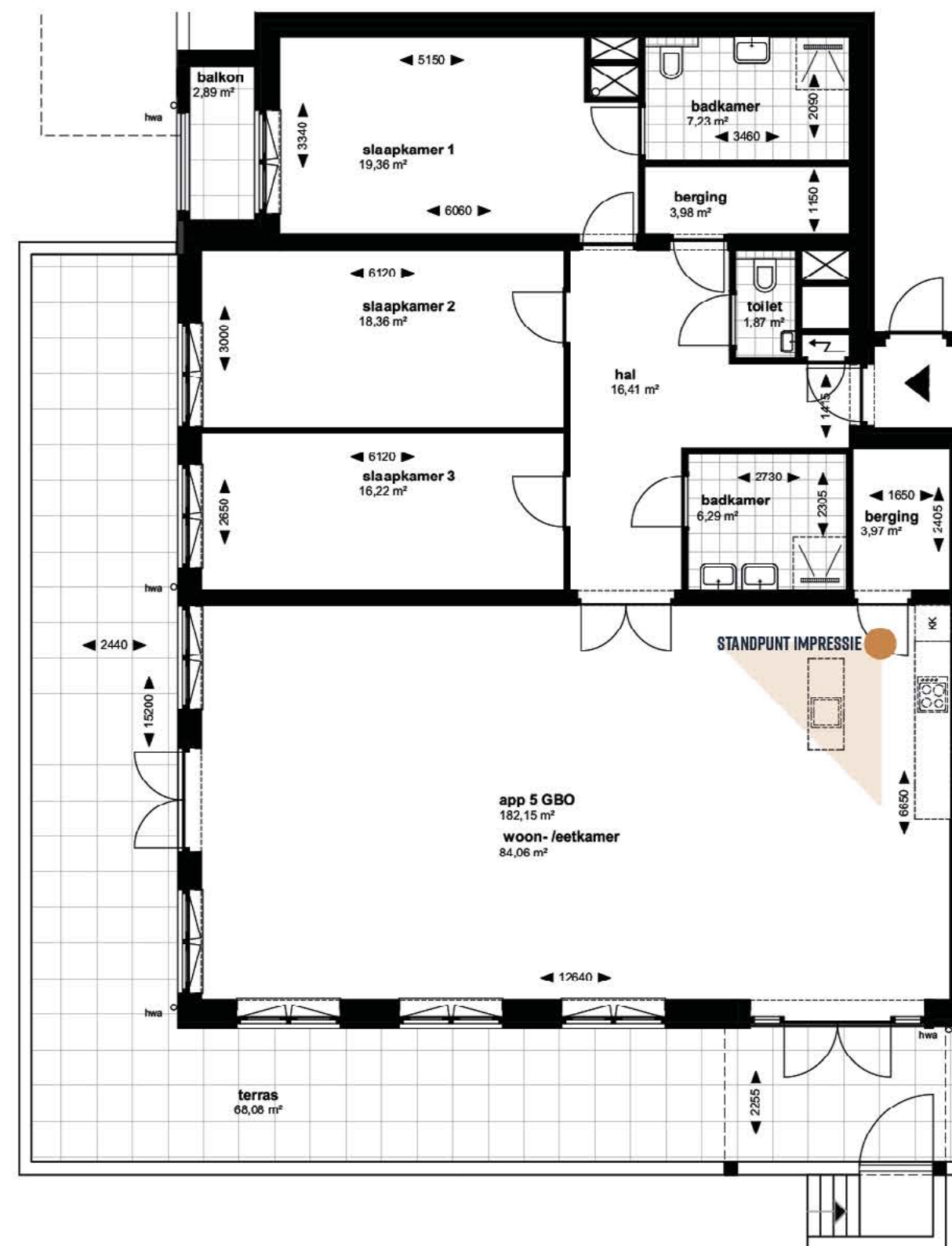
Schaal 1:100

APPARTEMENTEN GANTELZICHT



BNR. 4
TYPE K

Begane grond



BNR. 5
TYPE L

Begane grond

Schaal 1:100

GANTELZICHT

Bnr. 5

Bnr. 4



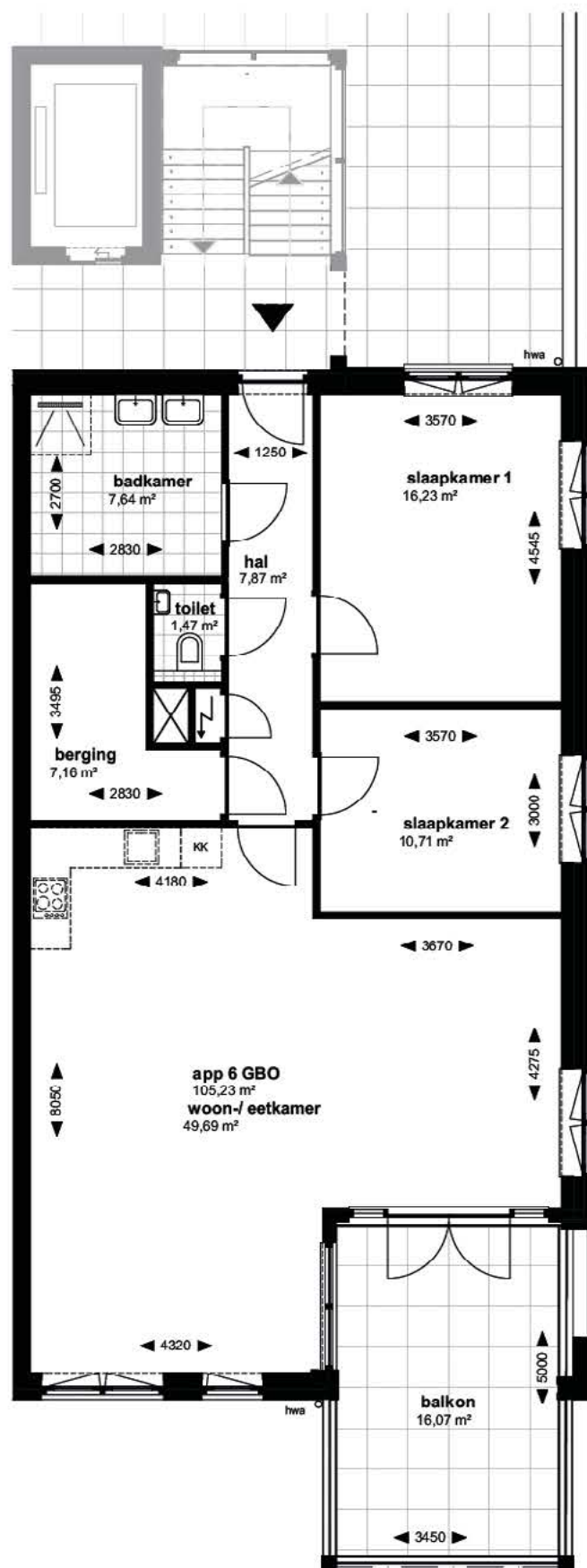
INTERIEURIMPRESSIE

BNR. 5

APPARTEMENTEN GANTELZICHT

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping hebben de tussenwoningen niet alleen een balkon, maar ook een terras dat grenst aan de binnentuin. Met een terras van ca. 25 tot 57 m² heb je er een volwaardige buitenruimte in een rustige omgeving bij. Op deze verdieping heeft de hoekwoning aan de westzijde een master bedroom met badkamer, én grenst deze aan het balkon. In de woonkamer van dit hoekappartement valt het licht ruimschoots de kamer binnen. En door de grote ruimte is er voldoende plek voor een fijn kookeiland. De helft van de appartementen op deze verdieping heeft drie fijne slaapkamers. Wil je liever een grotere woon- en eetkamer? Kijk dan eens naar bouwnummers 8 en 9. De woon- en eetkamer lopen door de hele diepte van het huis zodat de zon in heel de kamer kan schijnen.



BNR. 6
TYPE E

Eerste verdieping



Schaal 1:100



KENMERKEN

- Bouwnummers 6 t/m 11
- Woonoppervlakte van circa 105 tot 164 m²
- Balkon van circa 16 m² op het zuiden
- Tweede terras van minimaal circa 24 m² aan de binnentuin
- Parkeerplaats in deels overdekte stallingsgarage
- Extra berging in onderste laag van het gebouw
- Twee tot drie slaapkamers
- Complete afgewerkte badkamer
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine

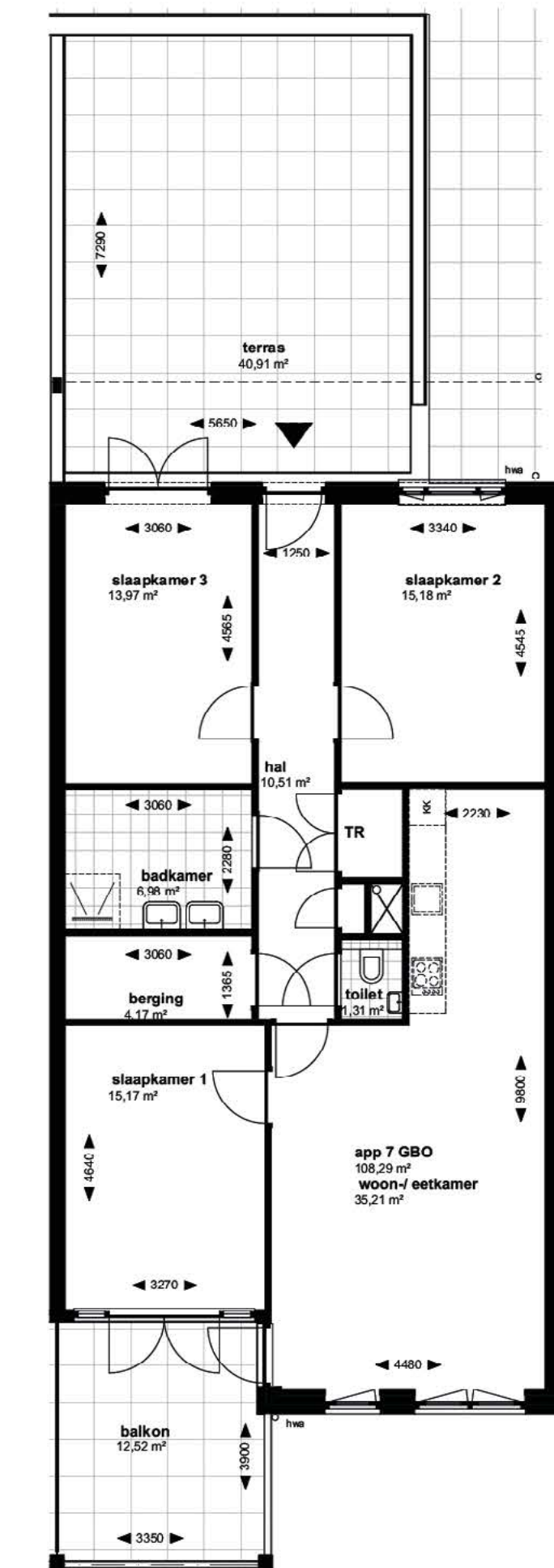


Bnr. 6

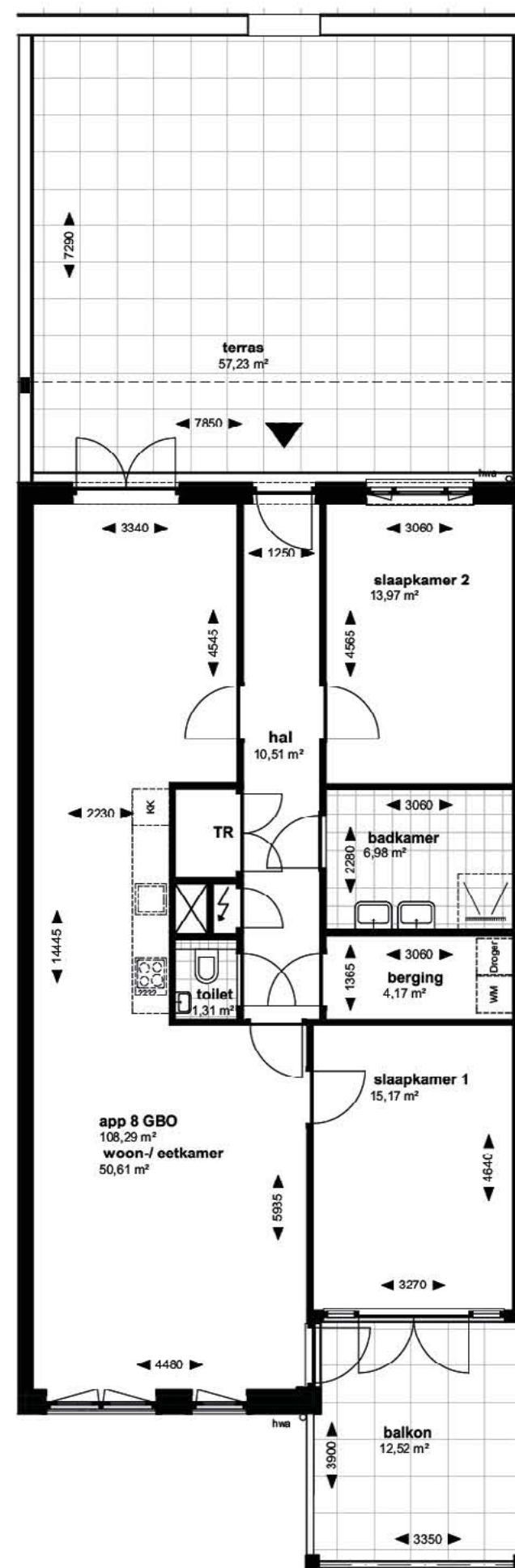
GANTELZICHT



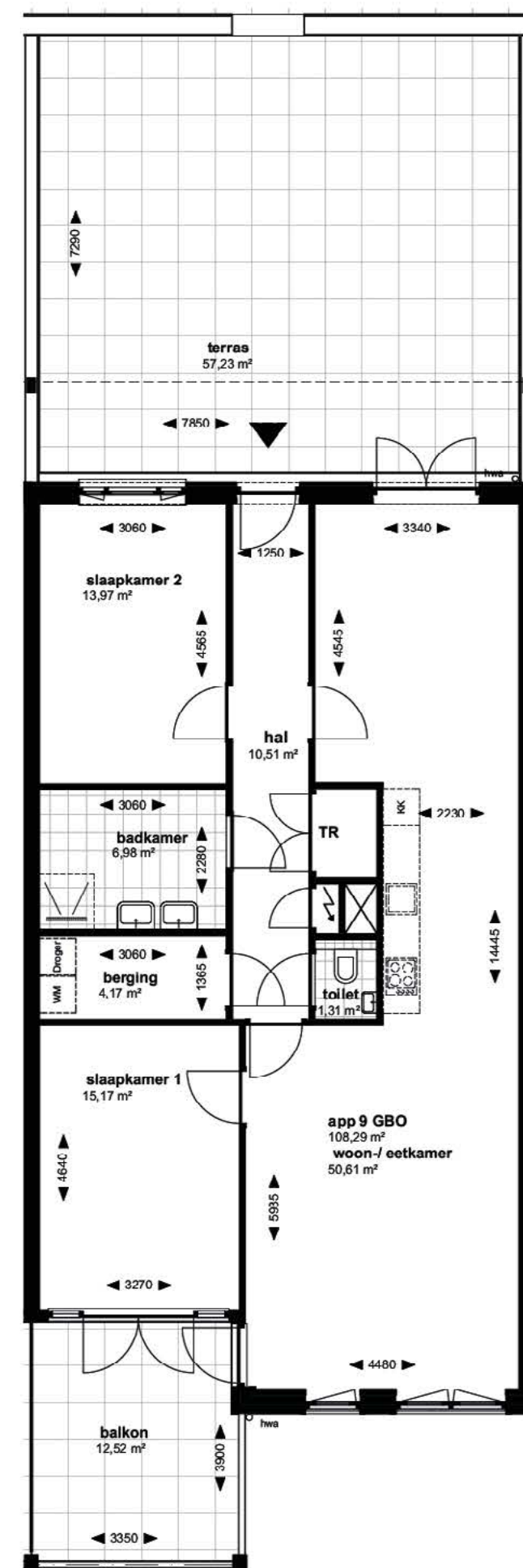
Bnr. 9 Bnr. 8 Bnr. 7
GANTELZICHT



**BNR. 7
TYPE A**
Eerste verdieping

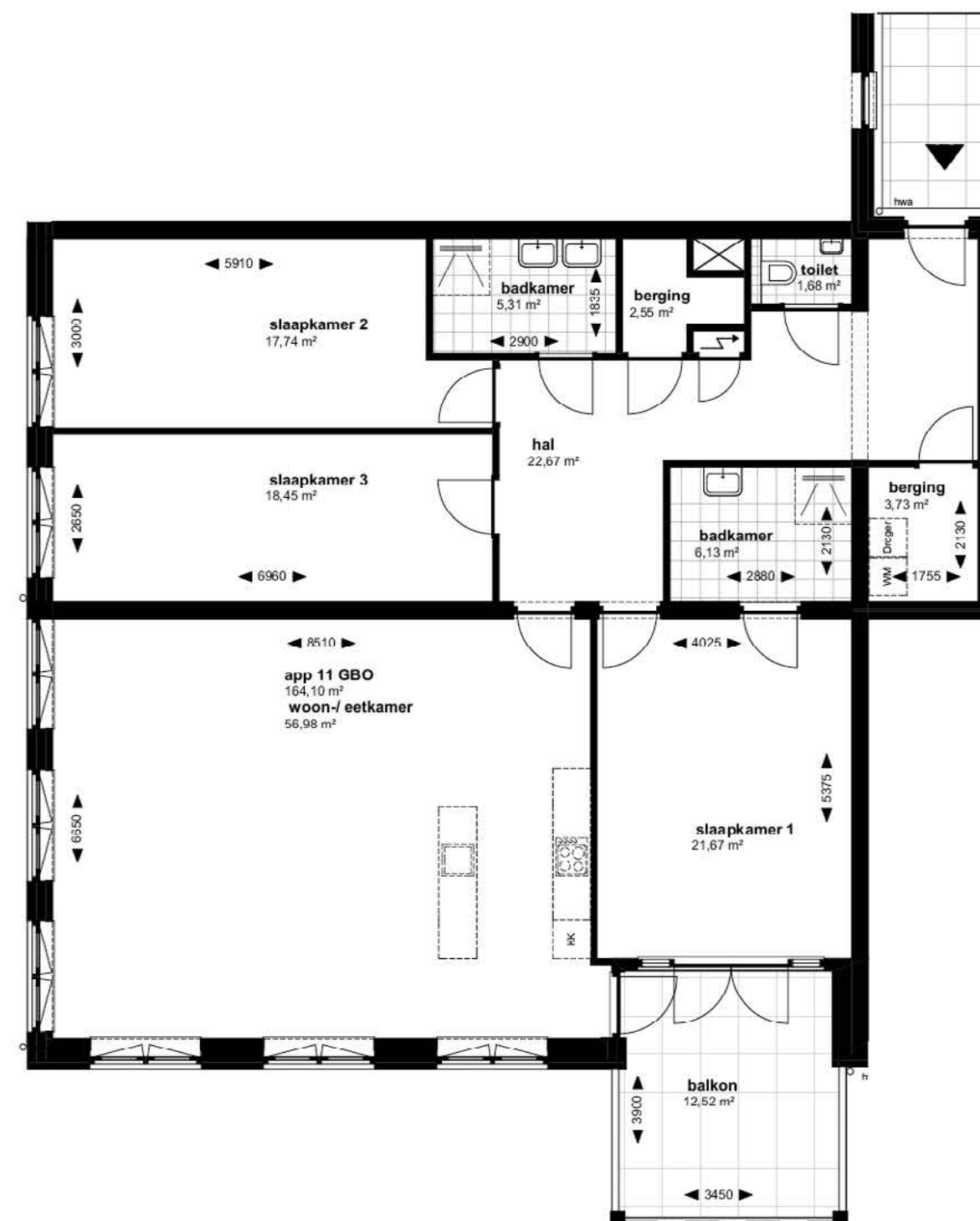
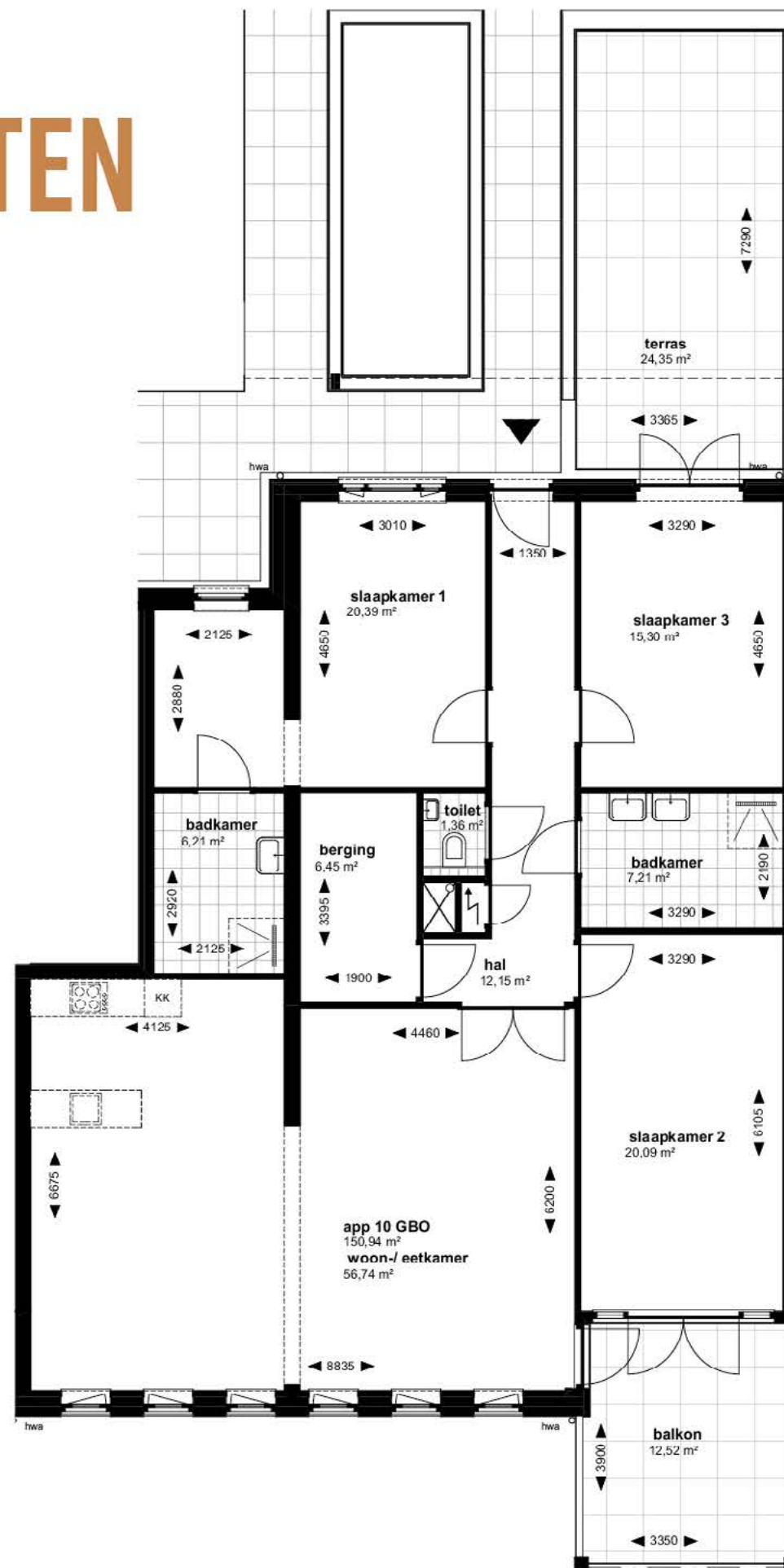


**BNR. 8
TYPE As**
Eerste verdieping



**BNR. 9
TYPE A**
Eerste verdieping

APPARTEMENTEN GANTELZICHT



Schaal 1:100



Bnr. 11 Bnr. 10

GANTELZICHT

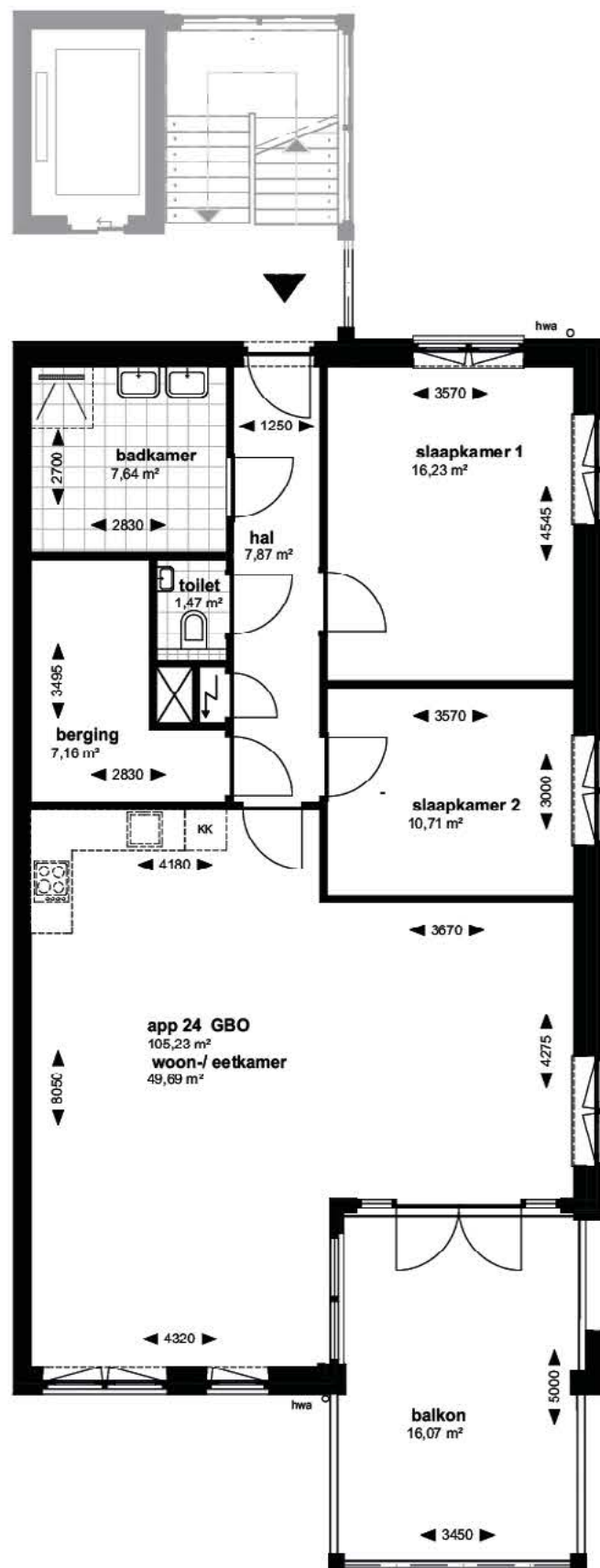
**“GENIET VAN DE GROENE BINNENTUIN
OF JUIST VAN DE EXTRA LICHTINVAL
IN JE WOONKAMER!”**



APPARTEMENTEN GANTELZICHT

TWEDE VERDIEPING

Wat is het toch fijn om aan het einde van een lange werkdag even op het balkon te zitten en te genieten van het zonnetje. Op de tweede verdieping pak je de zon zo lang mogelijk mee. En ook in de winterdagen geniet je in je woonkamer van de ondergaande zon. De meeste appartementen op deze verdieping hebben drie slaapkamers. Een aantal hebben standaard twee slaapkamers en een ruimere woonkamer. Het hoekappartement met uitzicht over de Gantel én het haventje is rianter dan de andere woningen en heeft een master bedroom met eigen badkamer.

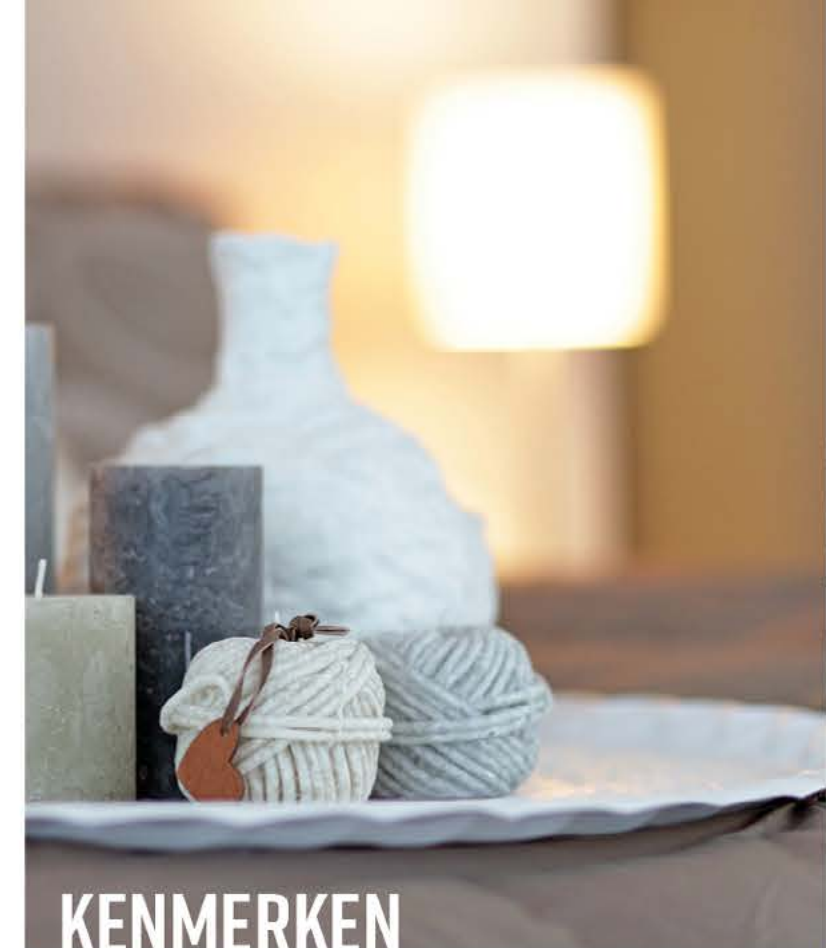


BNR. 24
TYPE E

Tweede verdieping



Schaal 1:100



KENMERKEN

- Bouwnummers 24 t/m 29
- Woonoppervlakte van circa 105 tot 162 m²
- Balkon van minimaal circa 12 m² op het zuiden
- Parkeerplaats in deels overdekte stallingsgarage
- Extra berging in onderste laag van het gebouw
- Twee tot drie slaapkamers
- Complete afgewerkte badkamer
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine

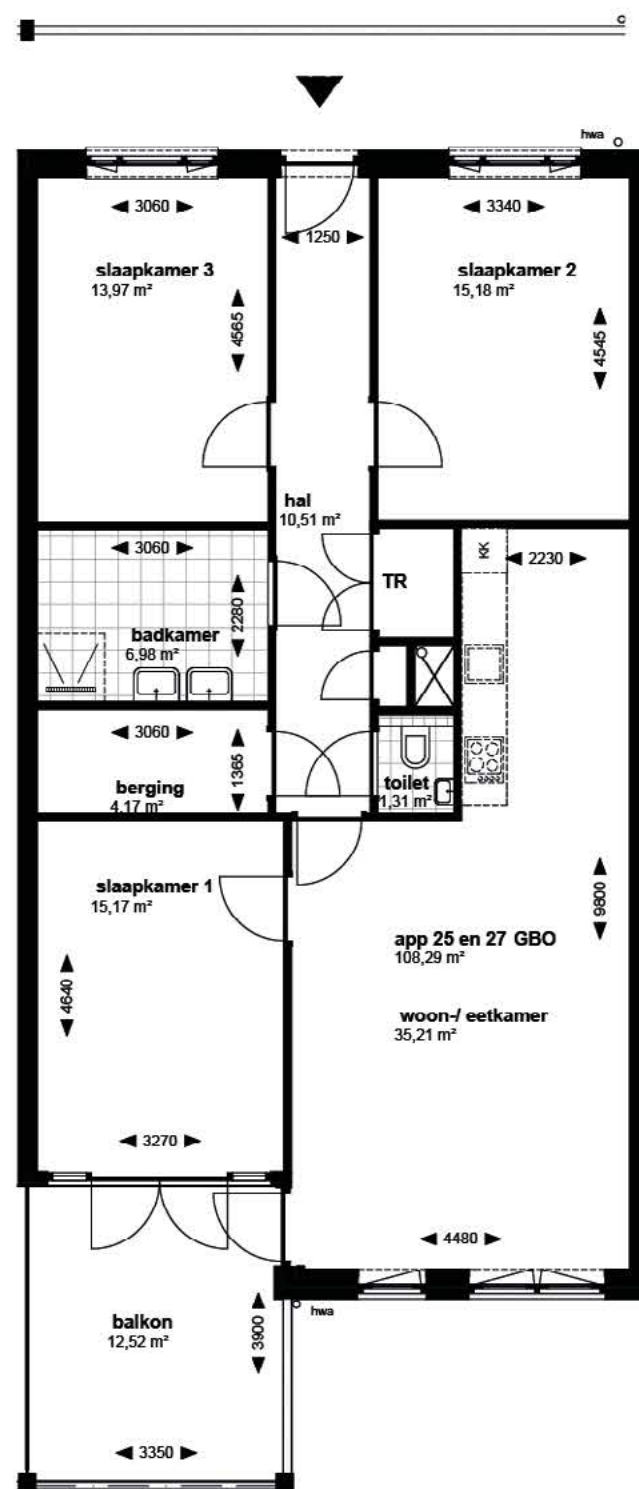


Bnr. 24

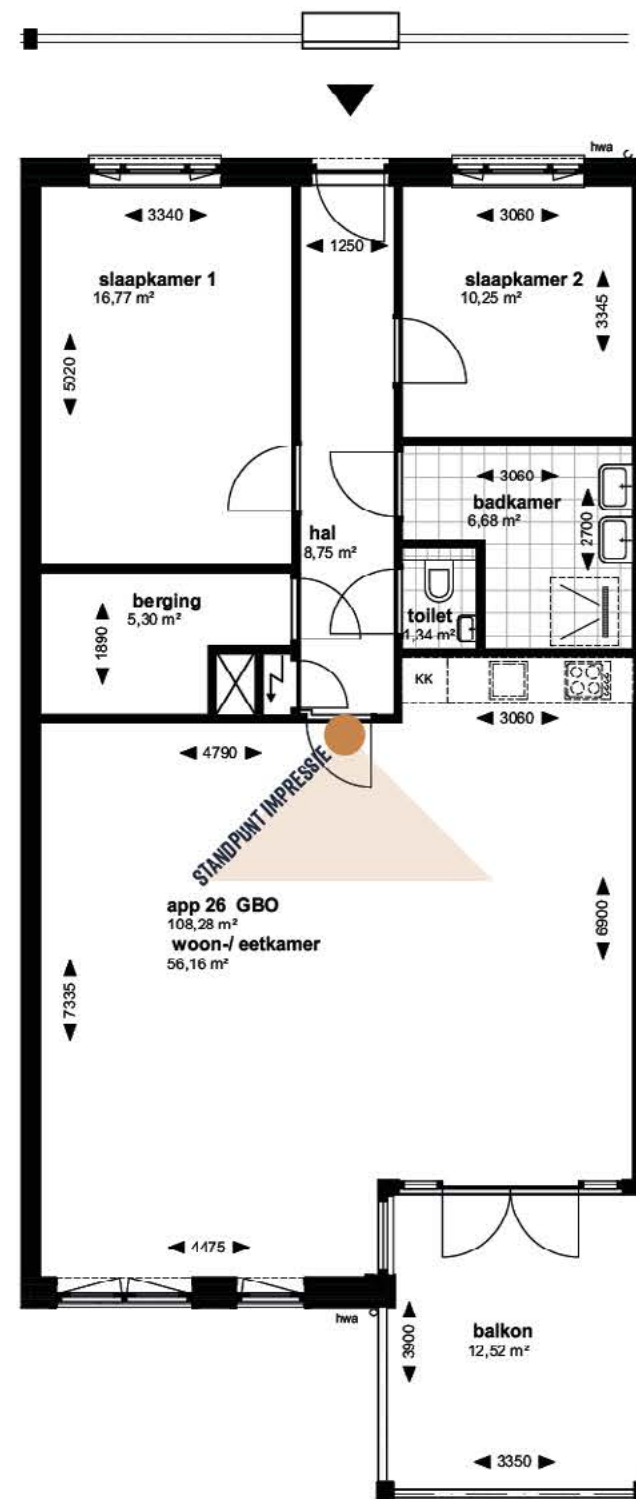
GANTELZICHT



Bnr. 27 Bnr. 26 Bnr. 25
GANTELZICHT



**BNRS. 25 EN 27
TYPE A**
Tweede verdieping

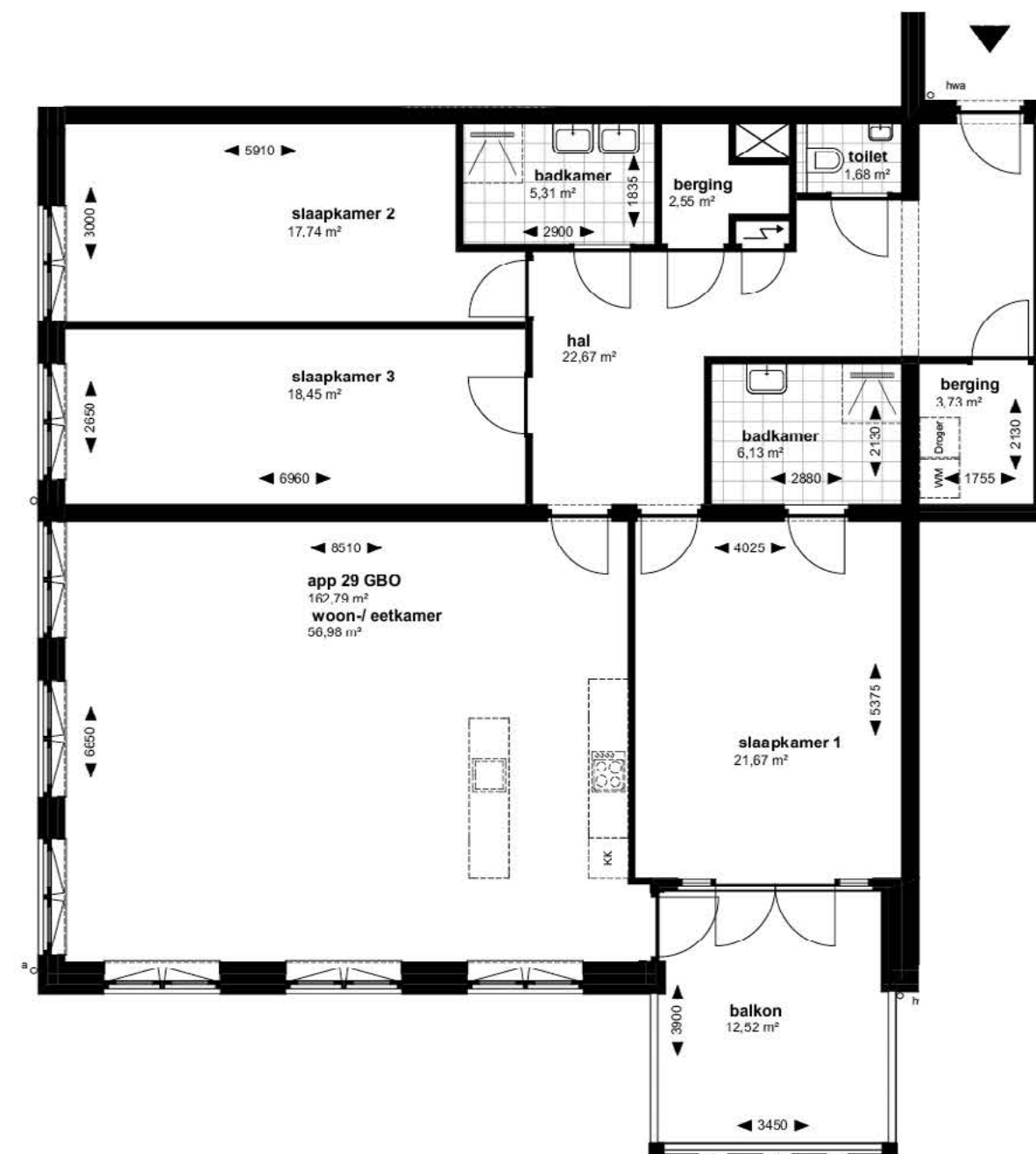
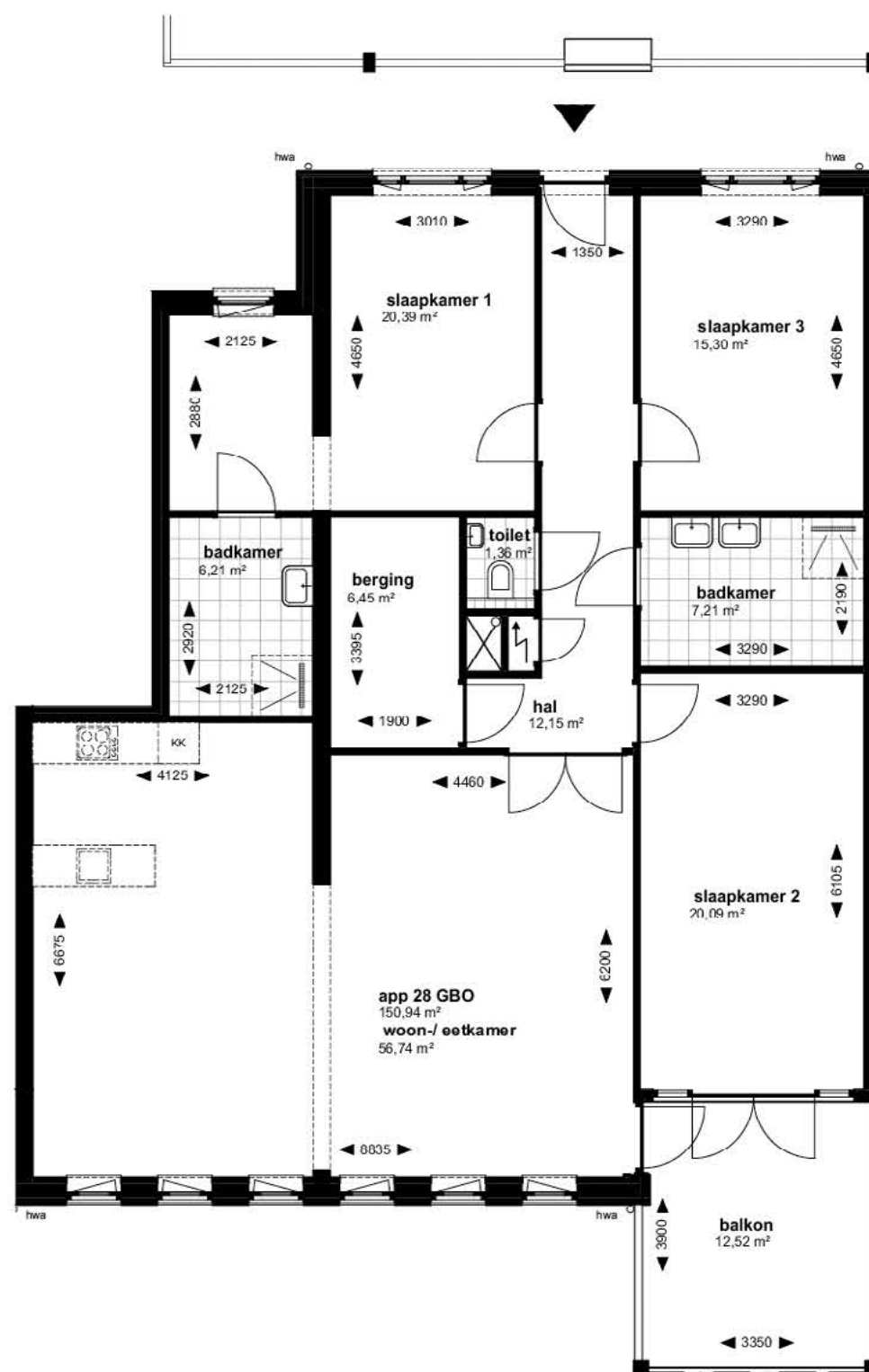


**BNR. 26
TYPE B**
Tweede verdieping

Schaal 1:100



APPARTEMENTEN GANTELZICHT



Schaal 1:100

GANTELZICHT

Bnr. 29

Bnr. 28

INTERIEURIMPRESSIE

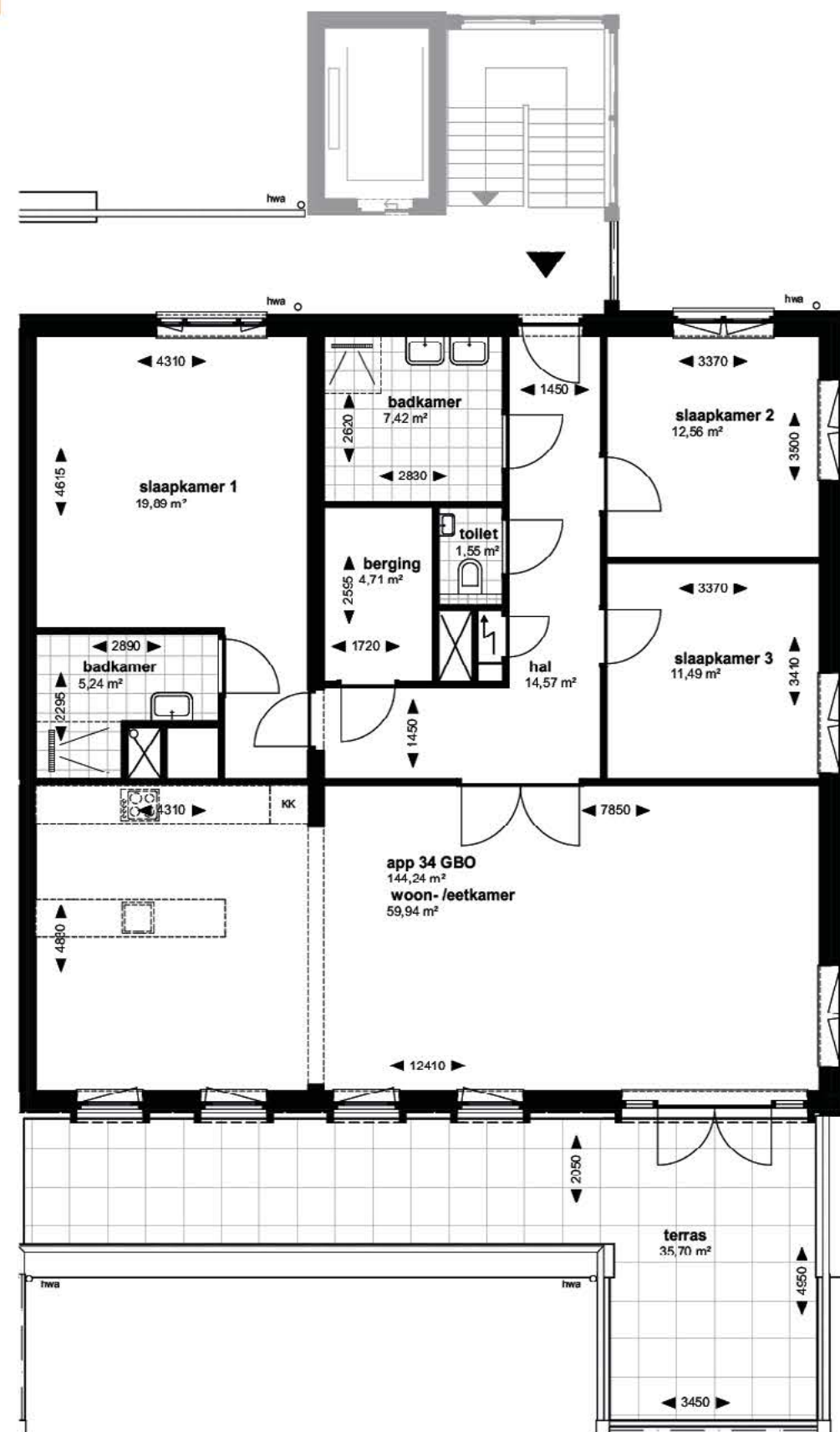
BNR. 26



APPARTEMENTEN GANTELZICHT

DERDE VERDIEPING

Op de derde verdieping hebben alle appartementen een terras over de totale breedte van de woning. En met geen enkele woning meer boven je, ervaar je hier een ultiem gevoel van vrijheid. De derde verdieping herbergt slechts vier appartementen, waardoor ze allemaal ruimer zijn. Door de woningbrede woonkamers - georiënteerd op de zuidzijde - is er voldoende ruimte om een kookeiland te plaatsen en een woonkeuken te creëren. Elke woning bevat drie slaapkamers waarvan het hoekappartement (bnrs. 34 en 37) én ook het appartement ernaast (bnr. 36) de master bedroom met eigen badkamer hebben.



BNR. 34
TYPE Q

Derde verdieping



KENMERKEN

- Bouwnummers 34 t/m 37
- Woonoppervlakte van circa 133 tot 187 m²
- Woningbreed terras van minimaal circa 36 m² op het zuiden
- Parkeerplaats in deels overdekte stallingsgarage
- Extra berging in onderste laag van het gebouw
- Twee tot drie slaapkamers
- Complete afgewerkte badkamer
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine



Bnr. 34

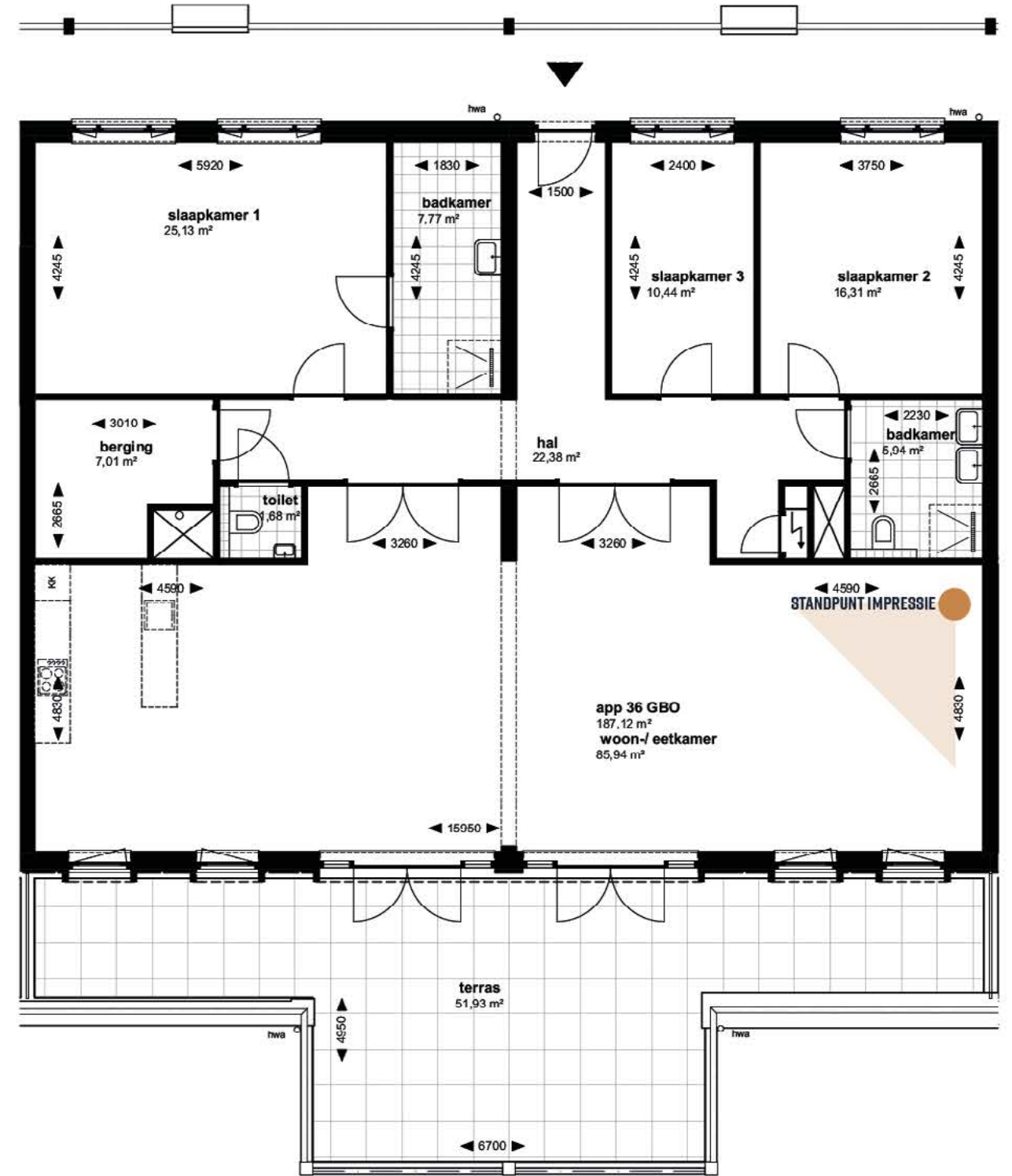
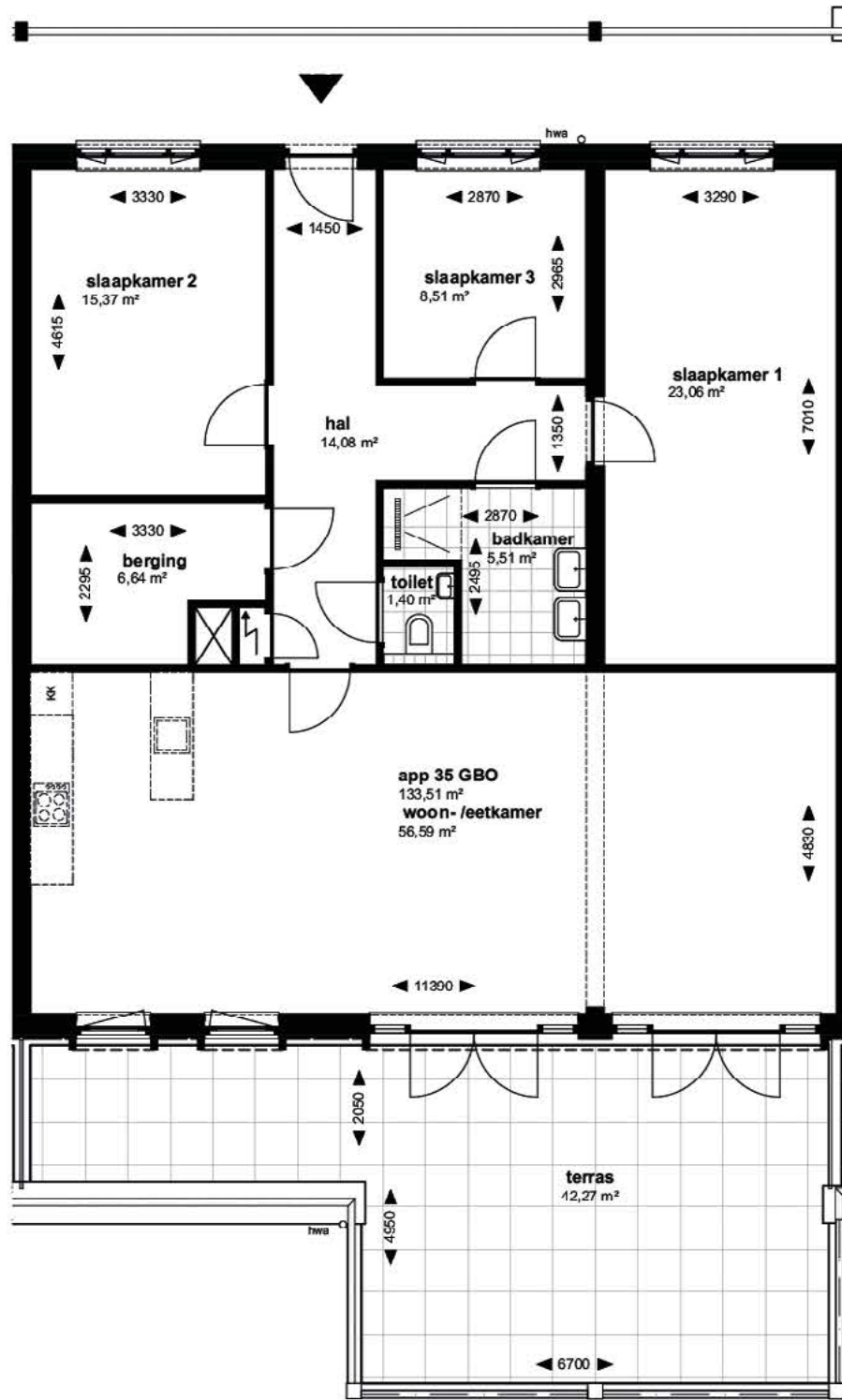
GANTELZICHT

Schaal 1:100

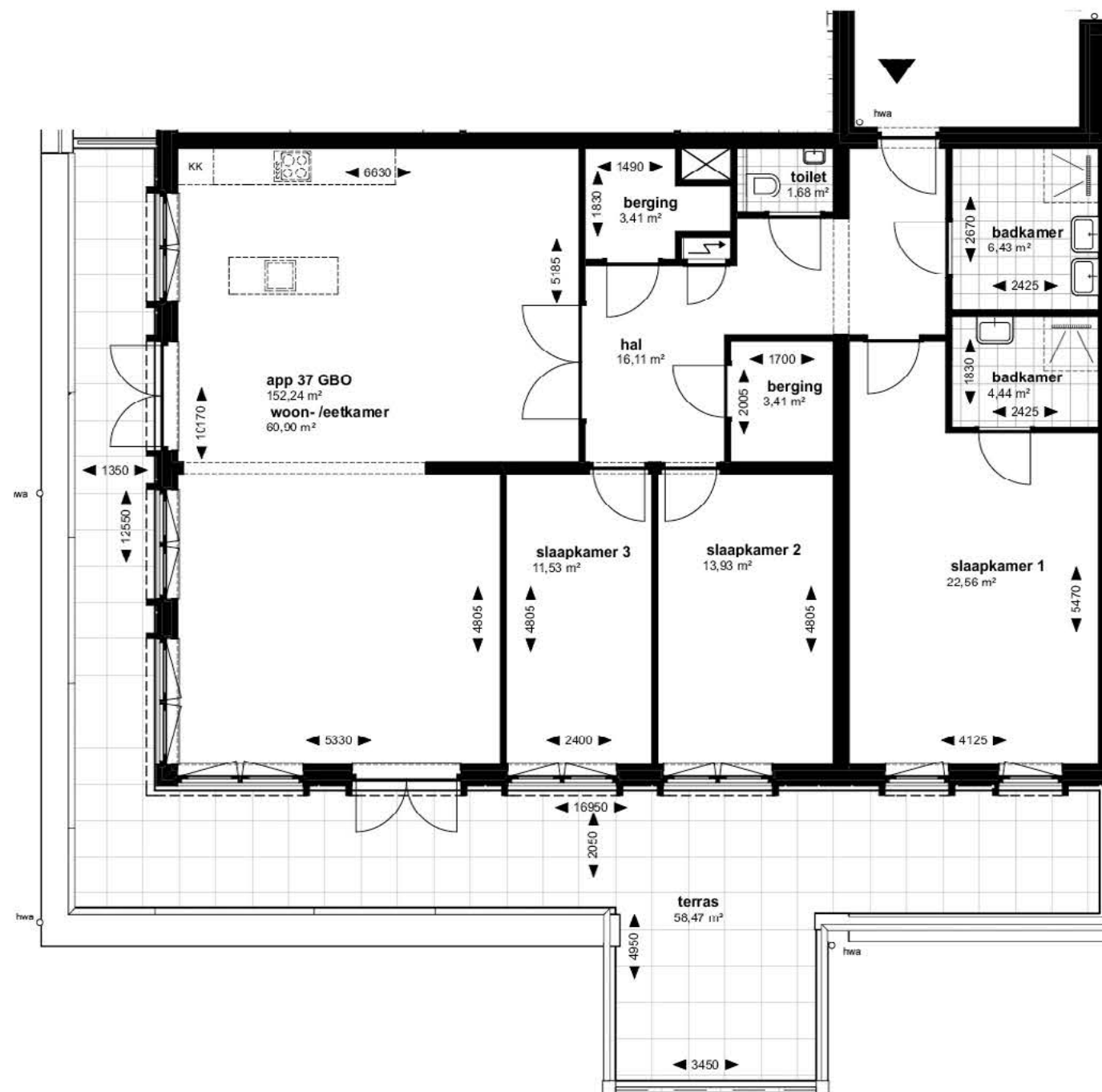


Bnr. 36 Bnr. 35

GANTELZICHT



APPARTEMENTEN GANTELZICHT



BNR. 37
TYPE T

Derde verdieping

Schaal 1:100



Bnr. 37

GANTELZICHT

INTERIEURIMPRESSIE

BNR. 36

**“DAT IS VEEL BUITENRUIMTE: EEN TERRAS
OVER DE VOLLE BREEDTE VAN DE WONING.”**

APPARTEMENTEN HAVENZICHT

ZIE DE BOTEN AANLEGGEN

Het is een mooi gezicht: bootjes die de haven in manoeuvreren en aanleggen. Op een zomerse dag kun je dit tafereel vanuit je appartement of vanaf je balkon prachtig aanschouwen. Dit type appartementen heet niet voor niets Havenzicht!

LICHT EN RUIM

Je lichte woonkamer ligt over de gehele breedte van je hoogwaardig afgewerkte woning. Hierdoor heb je altijd voldoende lichtinval als je bijvoorbeeld aan de eettafel de krant leest. De woonkamer heeft een aangrenzende keuken, waarbij er in het hoekappartement meer dan genoeg ruimte is voor een kookeiland. Dit woningtype heeft - met uitzondering van twee appartementen - standaard twee of drie slaapkamers. Daarnaast heeft elke woning een badkamer met twee wastafels en douche en een apart toilet in de hal. En wat denk je van de ruime inpandige berging? Deze heeft een aansluiting voor de wasmachine en daarnaast ruimte om de stofzuiger en strijkplank op te bergen.

MET EXTRA BUITENRUIMTE

Enkele woningen op de eerste verdieping hebben - naast een balkon - een privéterras aan de groene binnentuin van het appartementencomplex. Zo heb je er een fijne extra buitenruimte bij. Woon je op de derde verdieping dan kun je genieten van een terras over de volle breedte van je woning (m.u.v. bnr. 40). Op de begane grond vind je geen appartementen: hier is ruimte gereserveerd voor bijvoorbeeld een gezellige brasserie met terras.



BNR. 12
TYPE D1

Eerste verdieping



- Bouwnummers 12 t/m 15
- Woonoppervlakte van circa 98 en 118 m²
- Balkon van circa 8 m² op het westen
- Tweede terras van minimaal circa 24 m² aan de binnentuin (bouwnummers 12 t/m 14)
- Parkeerplaats in deels overdekte stallingsgarage
- Extra berging in onderste laag van het gebouw
- Een, twee of drie slaapkamers
- Complete afgewerkte badkamer
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine



Bnr. 12

HAVENZICHT

Schaal 1:100

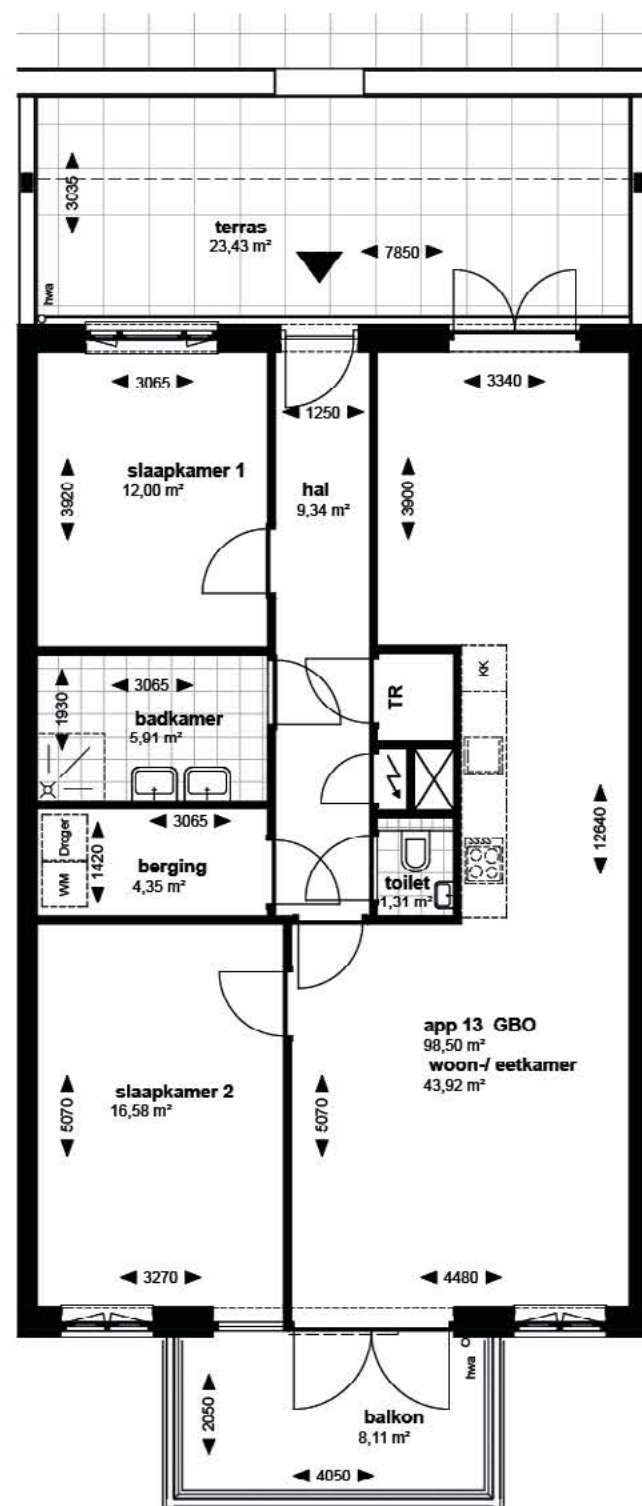
EERSTE VERDIEPING

Drie appartementen op de eerste verdieping springen in het oog door de extra buitenruimte, grenzend aan de binnentuin. Wat verder opvalt is dat de indeling van de keuken bij alle woningen anders is. Twee woningen hebben een verdiepingslange woonkamer en keuken waardoor je huis extra groot aanvoelt. De andere woning heeft een fijne woningbrede woonkamer en het hoekappartement biedt ruimte voor een echte leefkeuken. Het hoekappartement is extra licht door de twee grote raampartijen in de woonkamer.



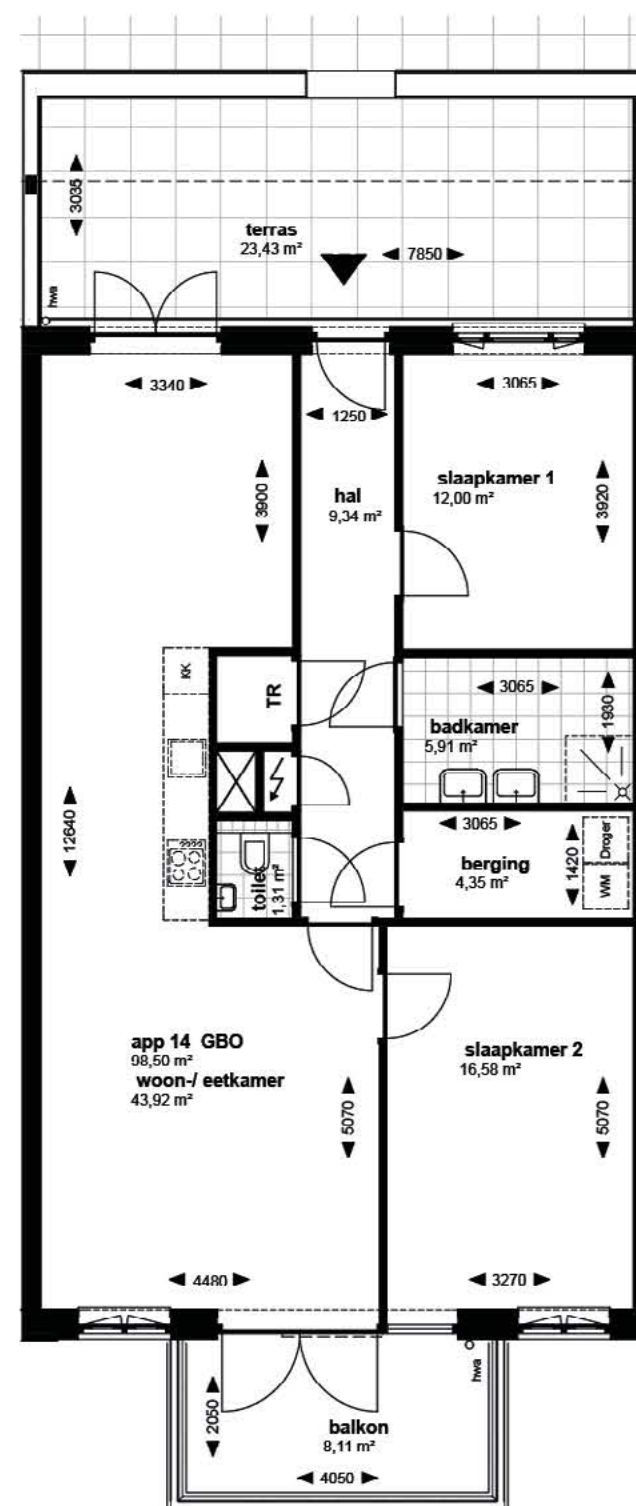
Bnr. 14 Bnr. 13

HAVENZICHT



BNR. 13
TYPE C

Eerste verdieping



BNR. 14
TYPE Cs

Eerste verdieping

Schaal 1:100

“WAT WORDT JOUW ULTIEME
PLEK OM TE ONTSPANNEN:
JE WOONKAMER, BALKON OF
TERRAS?”

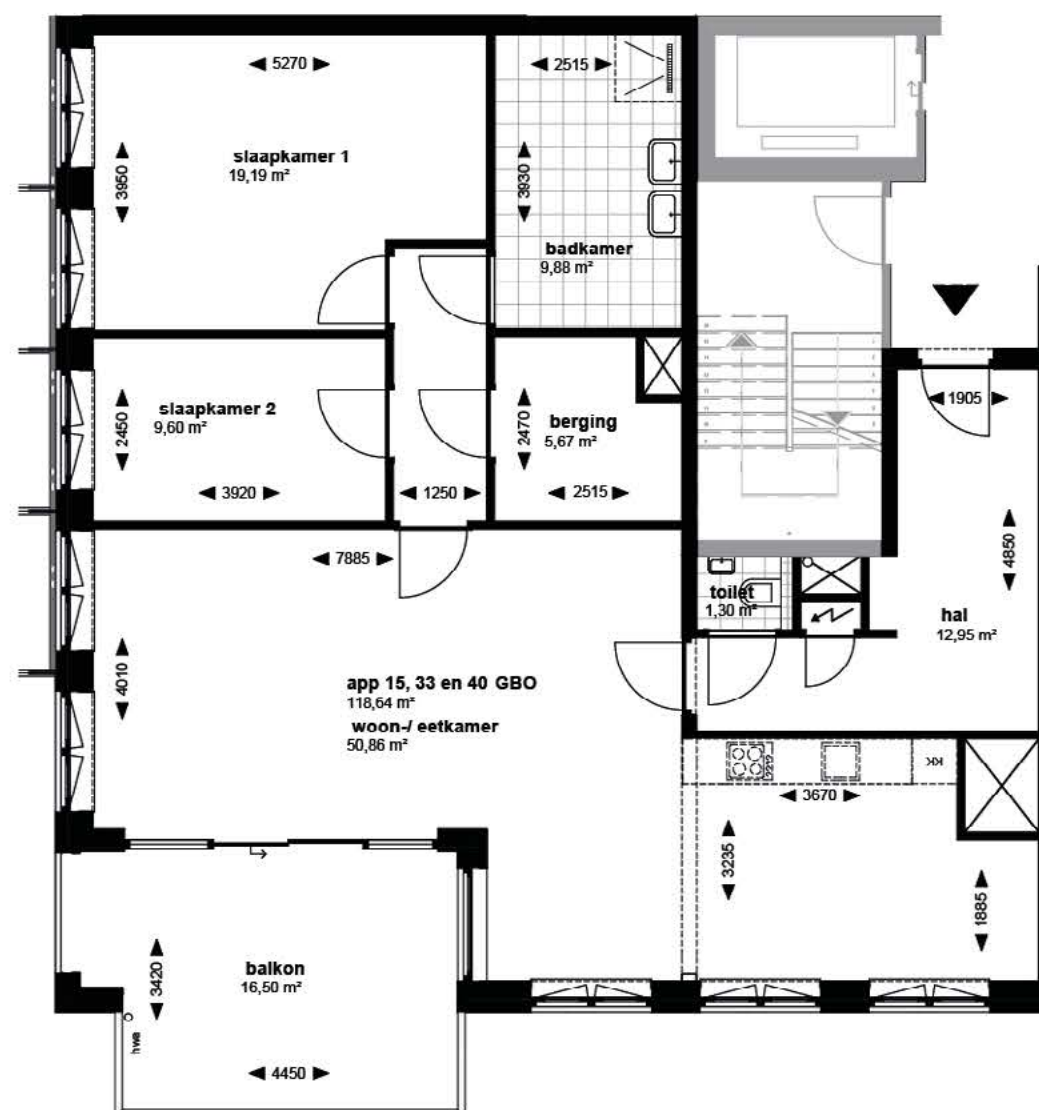


APPARTEMENTEN HAVENZICHT



Bnr. 15

HAVENZICHT



BNR. 15
TYPE 0

Eerste verdieping

Schaal 1:100



INTERIEURIMPRESSIE

BNR. 12

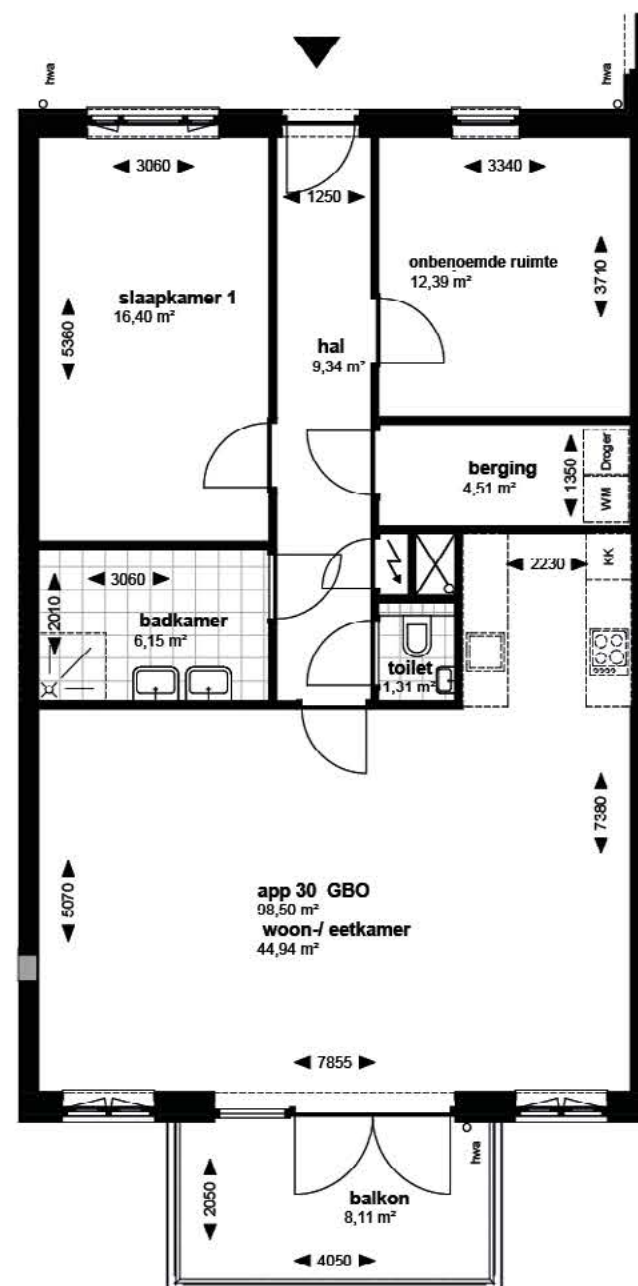


“VANAF JE BALKON OF HET TERRAS VAN
DE BRASSERIE: JE HEBT EEN PRACHTIG
UITZICHT OVER DE HAVEN.”

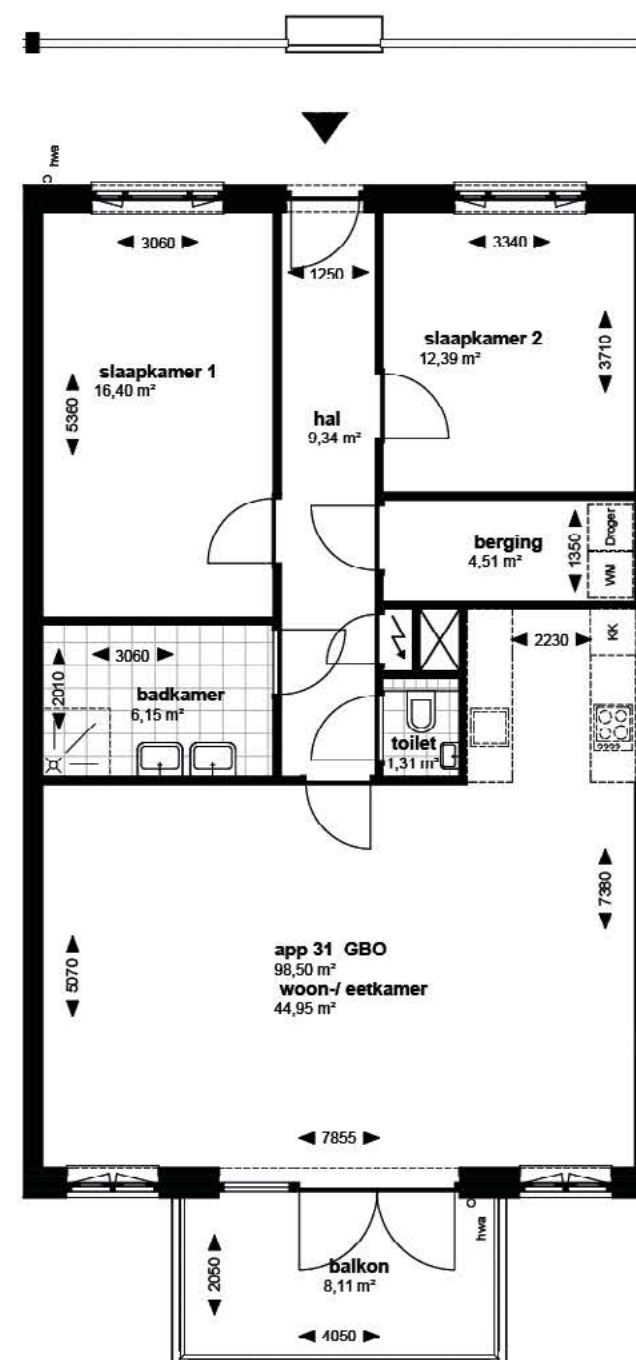
APPARTEMENTEN HAVENZICHT

TWEEDE VERDIEPING

Naast het hoekappartement met uitzicht op haven en veel lichtinval door de extra ramen in de zijgevel heeft de tweede verdieping nog drie appartementen. Deze woningen lijken sterk op elkaar. De woonkamers zijn nagenoeg even groot en liggen over de totale breedte van de woning. Hierdoor krijg je voldoende licht binnen. Met de hangende balkons gericht op de haven heb je ook een fijne buitenruimte waar het heerlijk toeven is.



**BNR. 30
TYPE D1**
Tweede verdieping



**BNR. 31
TYPE D**
Tweede verdieping

Schaal 1:100



KENMERKEN

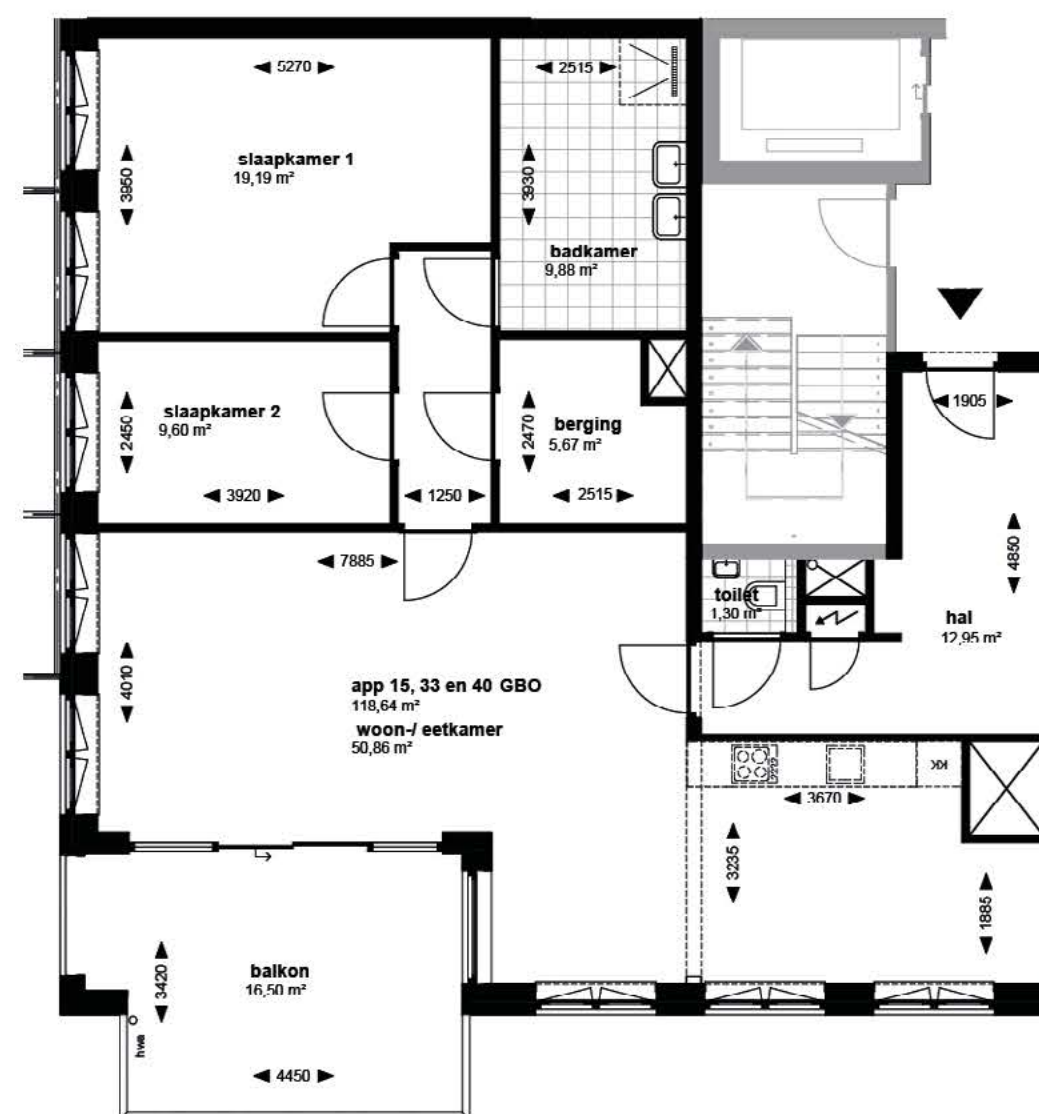
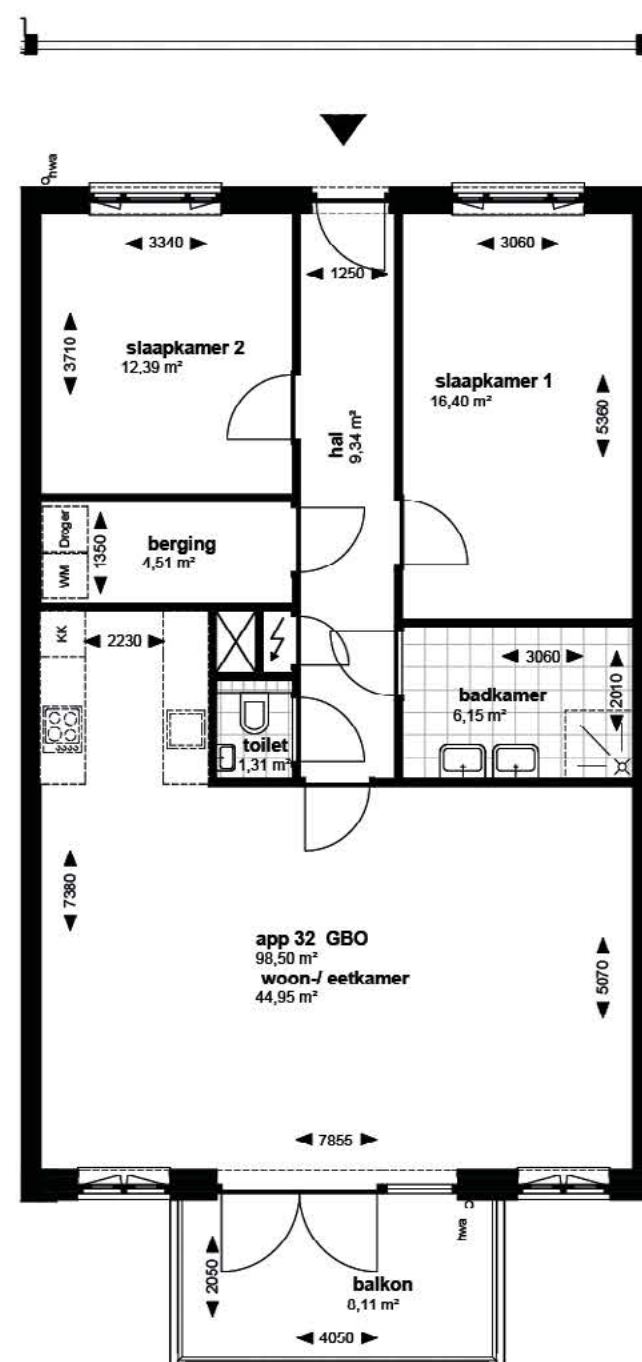
- Bouwnummers 30 t/m 33
- Woonoppervlakte van circa 98 tot 118 m²
- Balkon van circa 8 m² op het westen
- Parkeerplaats in deels overdekte stallingsgarage
- Extra berging in onderste laag van het gebouw
- Twee slaapkamers
- Complete afgewerkte badkamer
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine



Bnr. 31 Bnr. 30

HAVENZICHT

“GENIET IN ALLE RUST VAN JE
HOOGWAARDIG AFGEWERKTE
APPARTEMENT.”



Bnr. 33 Bnr. 32

HAVENZICHT

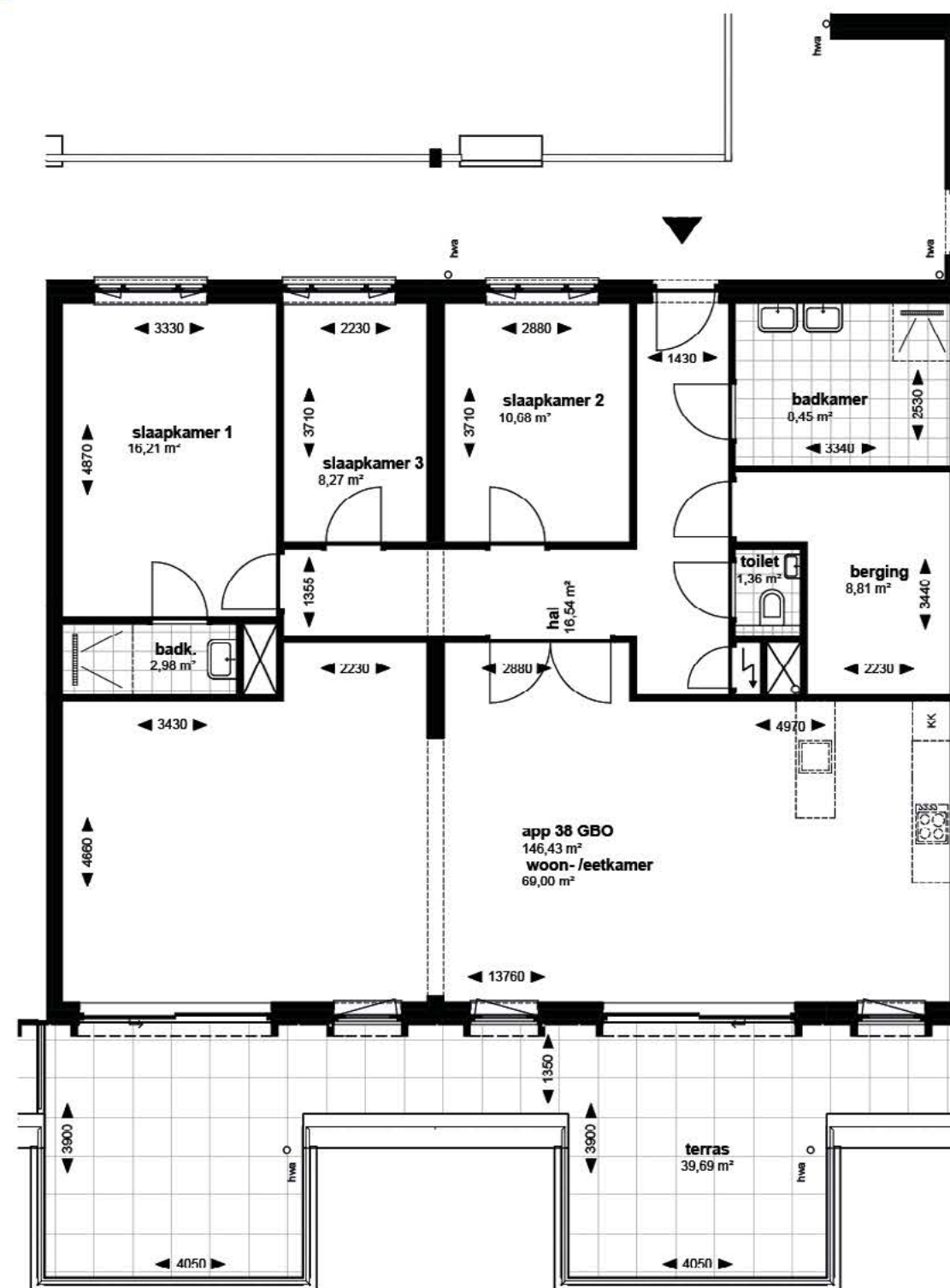


Schaal 1:100

APPARTEMENTEN HAVENZICHT

DERDE VERDIEPING

De derde verdieping geeft je een gevoel van vrijheid. Geen appartement of balkon boven je en een terras dat de gehele breedte van de woning beslaat. Plus: de appartementen op deze verdieping zijn een stuk ruimer dan op de andere verdiepingen. Naast het hoekappartement zijn er slechts twee in plaats van drie woningen van het type Havenzicht. Eén van deze woningen heeft daarnaast een slaapkamer met extra badkamer: de master bedroom.



BNR. 38
TYPE U
Derde verdieping



KENMERKEN

- Bouwnummers 38 t/m 40
- Woonoppervlakte van circa 106 tot 146 m²
- Woningbreed terras van circa 23 en 39 m² op het westen (bouwnummers 38 en 39)
- Balkon van circa 16,5 m² op het westen/noorden (bouwnummer 40)
- Parkeerplaats in deels overdekte stallingsgarage
- Extra berging in onderste laag van het gebouw
- Twee tot drie slaapkamers
- Complete afgewerkte badkamer
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine



Bnr. 38

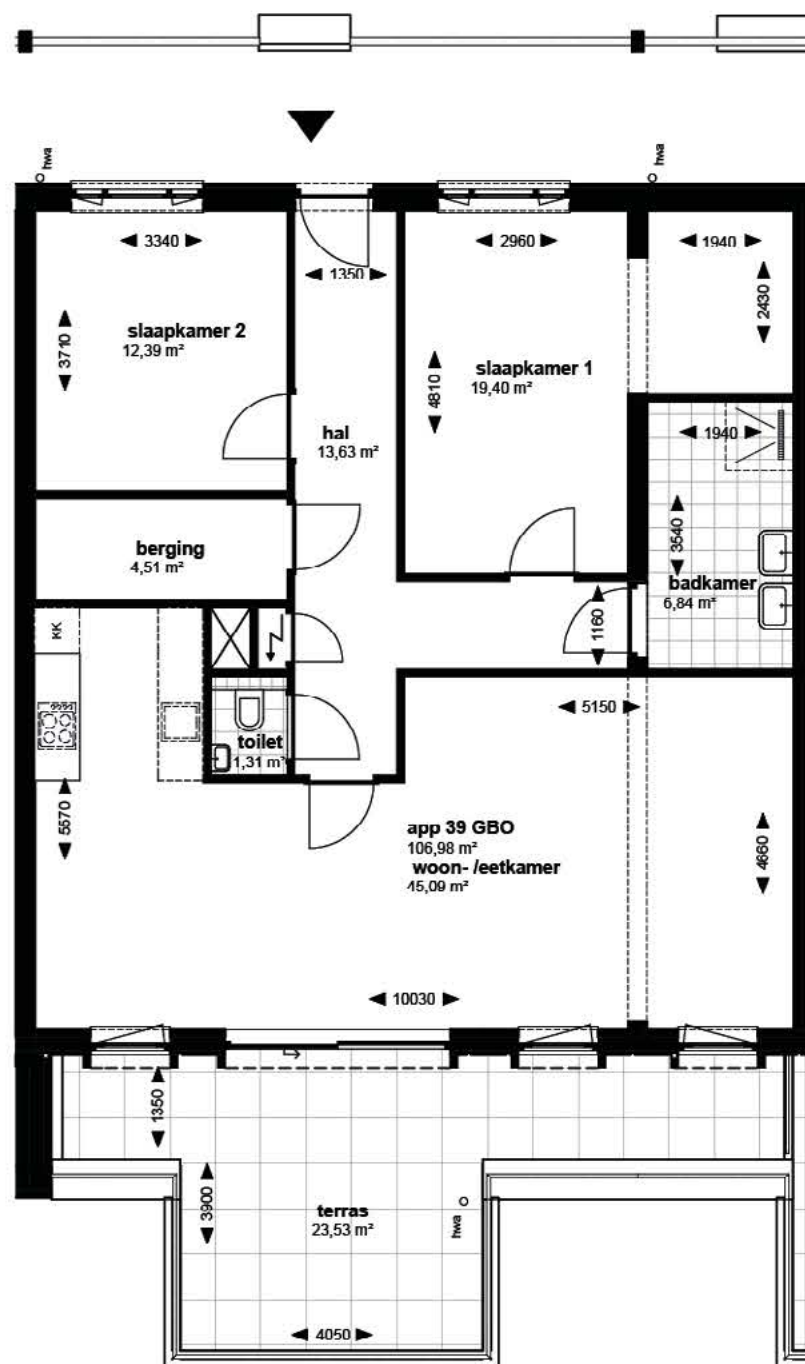
HAVENZICHT

Schaal 1:100



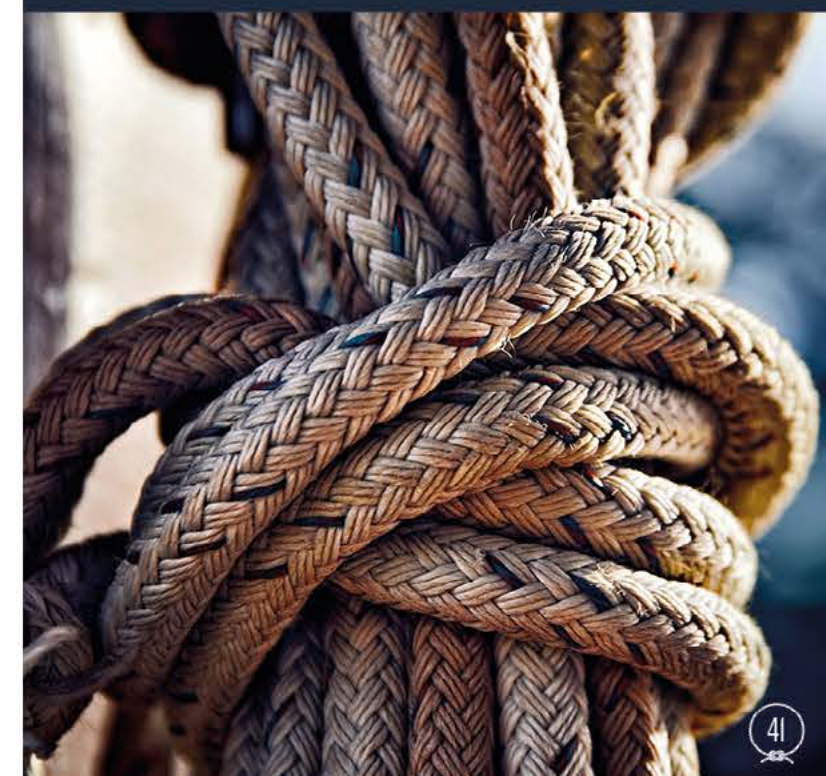
Bnr. 39

HAVENZICHT



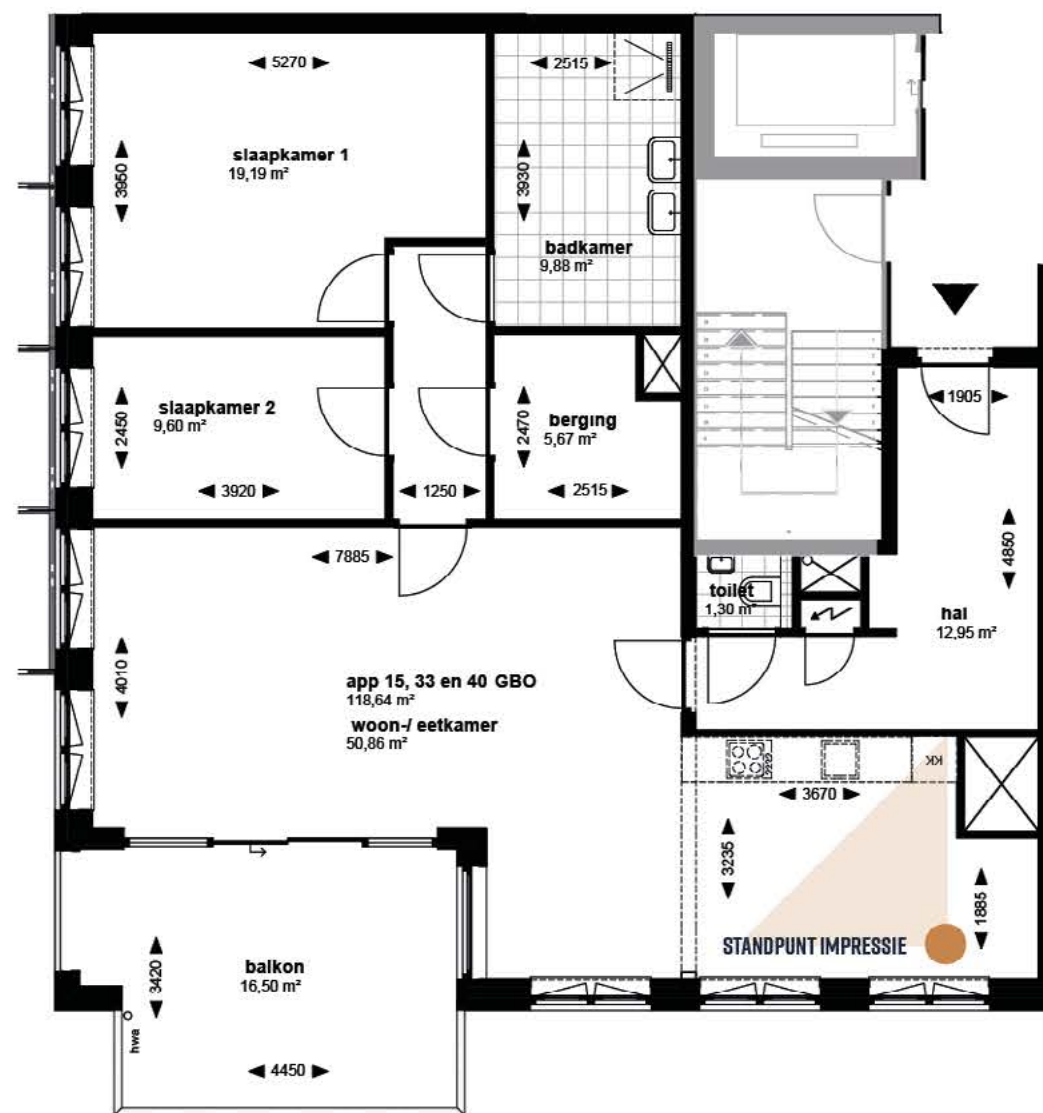
BNR. 39
TYPE V
Derde verdieping

“VANAF JE TERRAS OP DE
DERDE VERDIEPING IS HET
ZICHT OP DE HAVEN
UITZONDERLIJK MOOI.”



Schaal 1:100

APPARTEMENTEN HAVENZICHT



Bnr. 40

HAVENZICHT



BNR. 40
TYPE 0

Derde verdieping



INTERIEURIMPRESSIE

BNR. 40



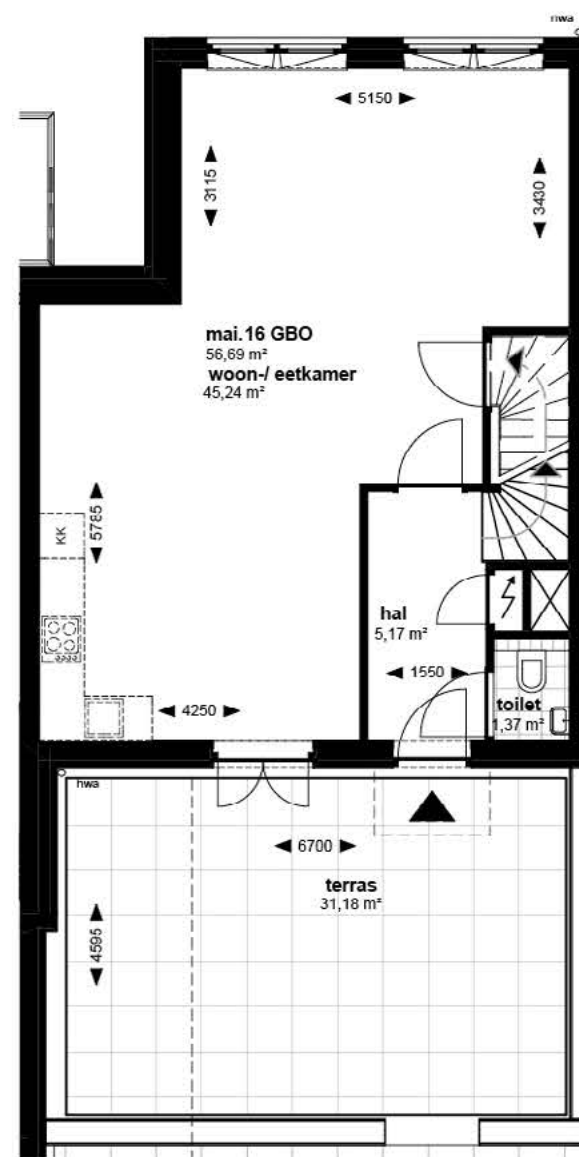
MAISONNETTES

TWEE VERDIEPINGEN WOONGENOT

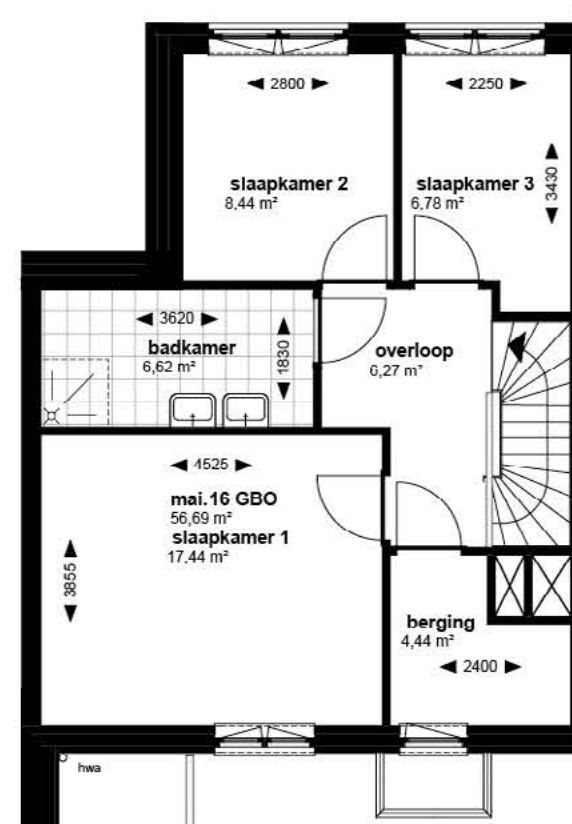
Maisonnette betekent letterlijk 'een huisje in een huis'. Deze 8 woningen zijn verdeeld over twee lagen in het complex Het Gantel Huys. Met een woon-/eetkamer van zo'n 35 m² op de eerste verdieping en nog drie slaapkamers op de tweede verdieping krijg je een volwaardige woning. De kinderen kunnen veilig buiten spelen in de eigen binnentuin in een prachtig appartementencomplex!

BUITEN NAAR BINNEN

Met openslaande deuren haal je buiten naar binnen. In dit geval betrek je het prachtige riante terras bij de woonkamer. Het terras grenst op zijn beurt weer aan de binnentuin, wat je het gevoel geeft een nog grotere buitenruimte tot je beschikking te hebben. Verder vind je op deze verdieping van je maisonnette een apart toilet. Neem je de trap naar boven, dan tref je drie slaapkamers aan. Eén hiervan beslaat de totale breedte van de woning en biedt meer dan genoeg ruimte voor een breed tweepersoonsbed en een kledingkast van formaat. De complete badkamer heeft standaard twee wastafels en een douche. Verder vind je op deze verdieping de in pandige berging om bijvoorbeeld de voetbalspullen of strijkplank op te bergen.



BNR. 16
TYPE N
Eerste verdieping



BNR. 16
TYPE N
Tweede verdieping



- Bouwnummers: 16 t/m 23
- Woonoppervlakte van 94 en 115 m²
- Terras van circa 23 en 31 m² op het zuiden
- Overdekte privéparkeerplaats in het gebouw
- Extra berging in onderste laag van het gebouw
- Drie slaapkamers
- Complete badkamer met twee wastafels en douche
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in de gehele woning
- In pandige berging met aansluiting voor de wasmachine en droger



Bnr. 16

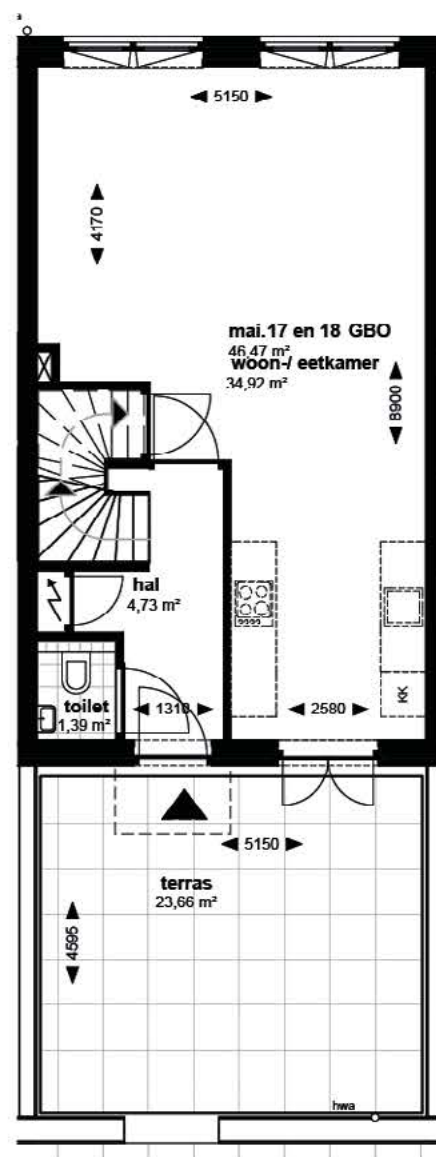
KERKZICHT

Schaal 1:100

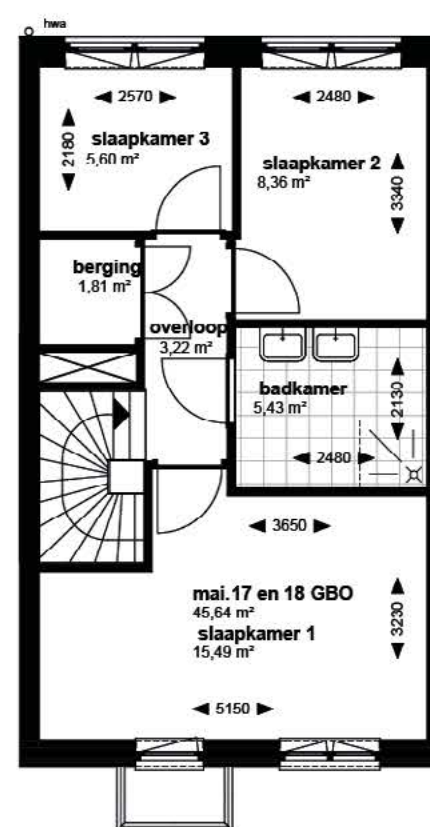


MAISONNETTES

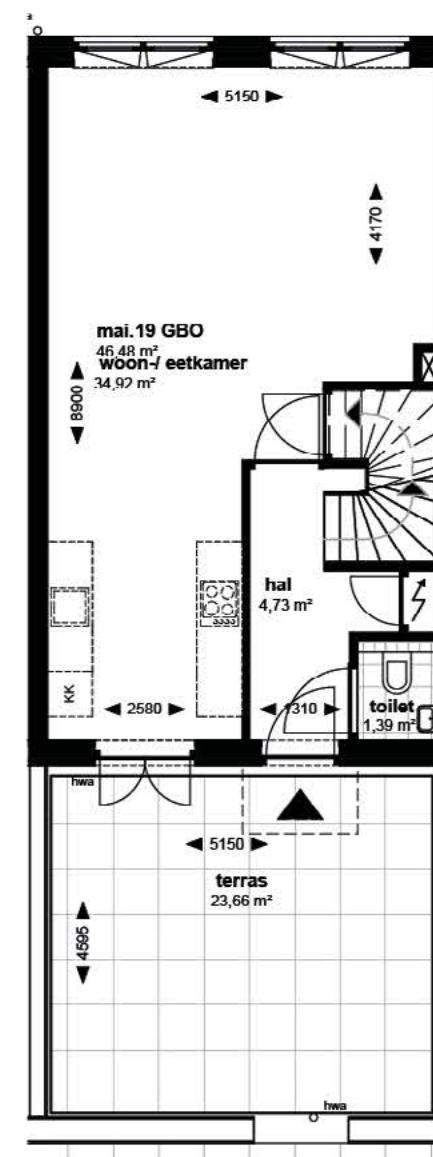
“WONEN OVER TWEE WOONLAGEN BIEDT JE TWEE KEER ZOVEEL WOONPLEZIER.”



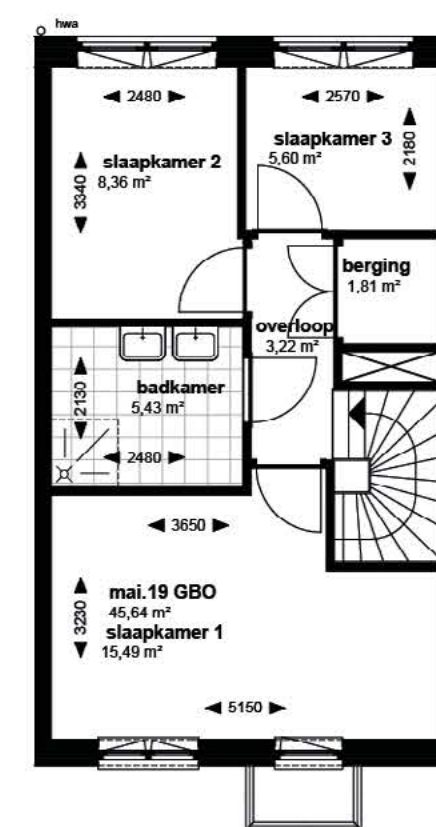
BNRS. 17 EN 18
TYPE M
Eerste verdieping



BNRS. 17 EN 18
TYPE M
Tweede verdieping



BNR. 19
TYPE Ms
Eerste verdieping



BNR. 19
TYPE Ms
Tweede verdieping



Schaal 1:100



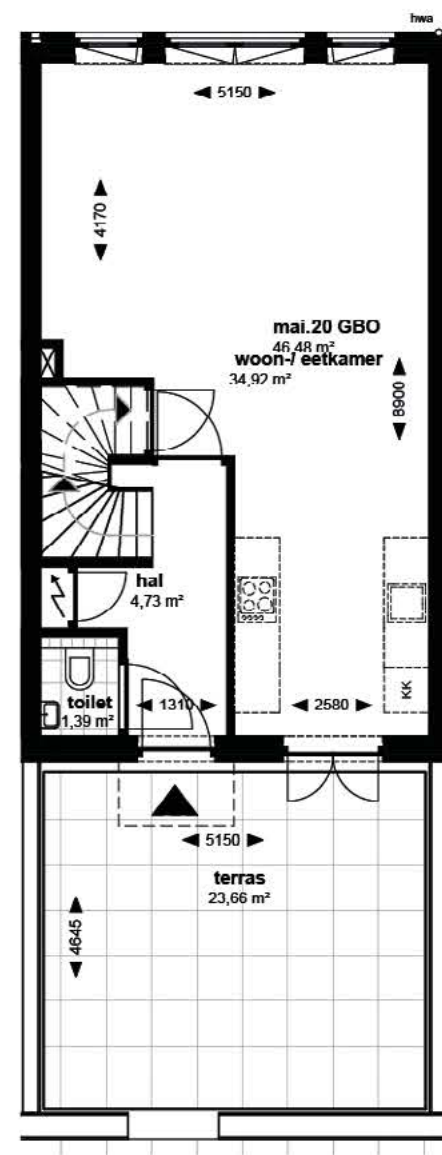
Bnr. 19 Bnr. 18 Bnr. 17

KERKZICHT

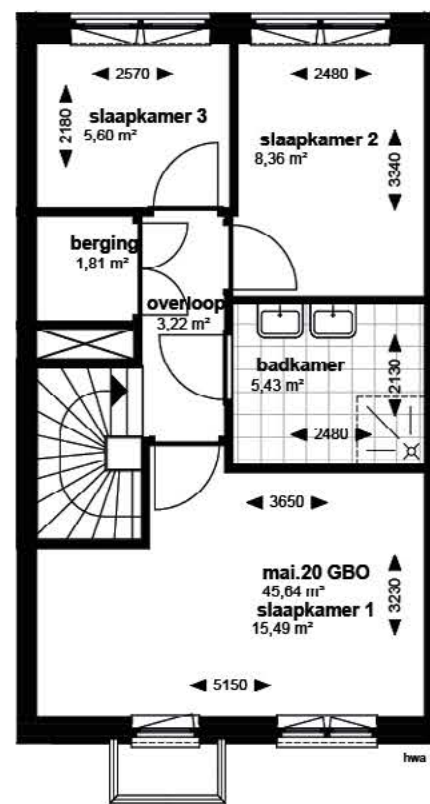


Bnr. 21 Bnr. 20

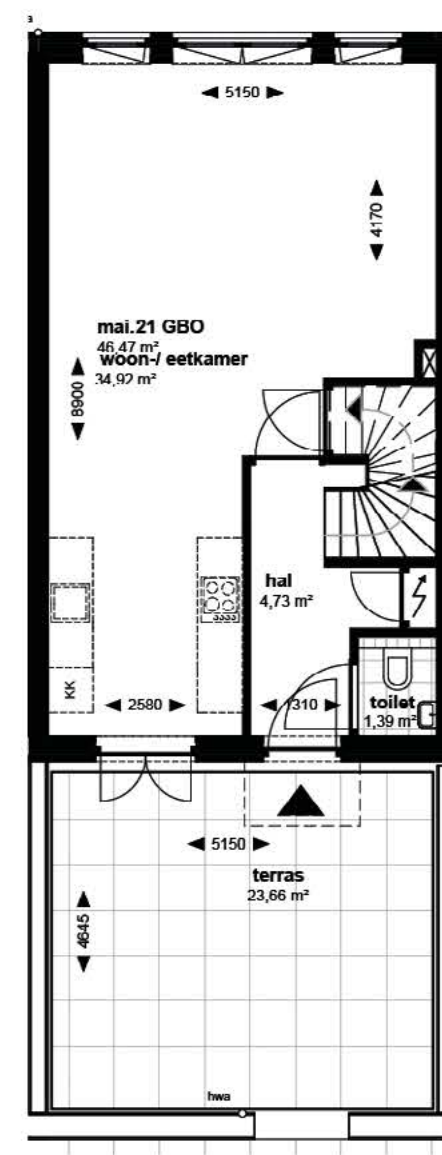
KERKZICHT



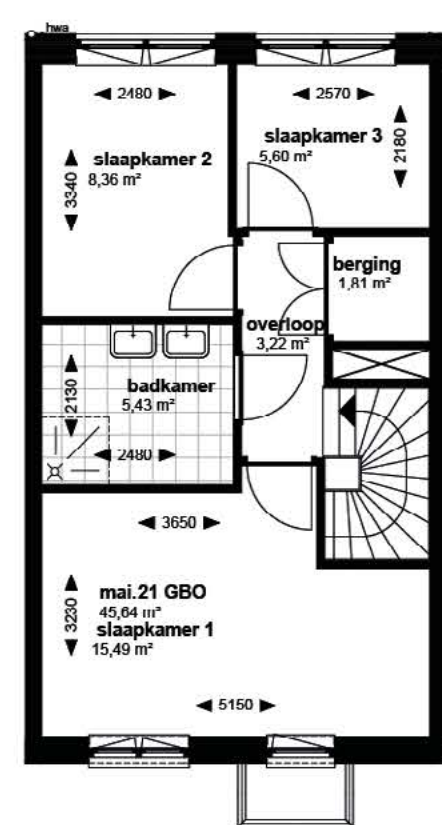
BNR. 20
TYPE M
Eerste verdieping



BNR. 20
TYPE M
Tweede verdieping

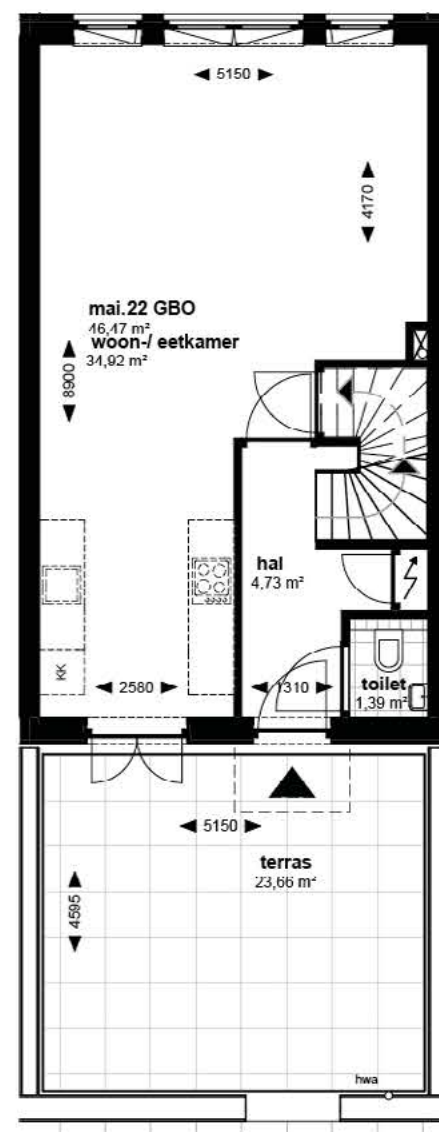


BNR. 21
TYPE Ms
Eerste verdieping

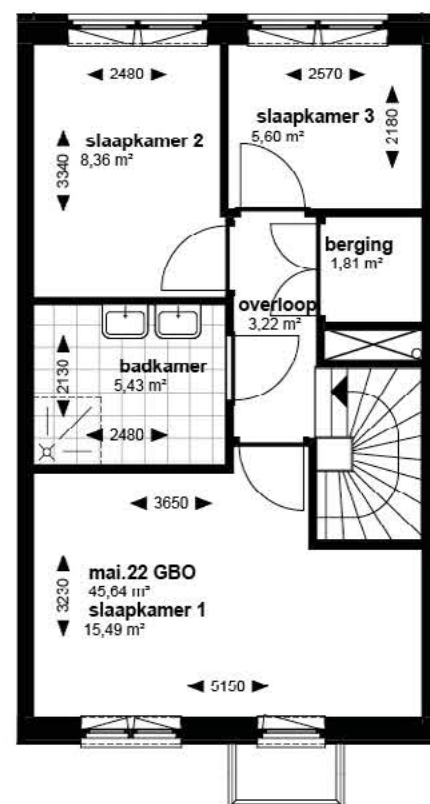


BNR. 21
TYPE Ms
Tweede verdieping

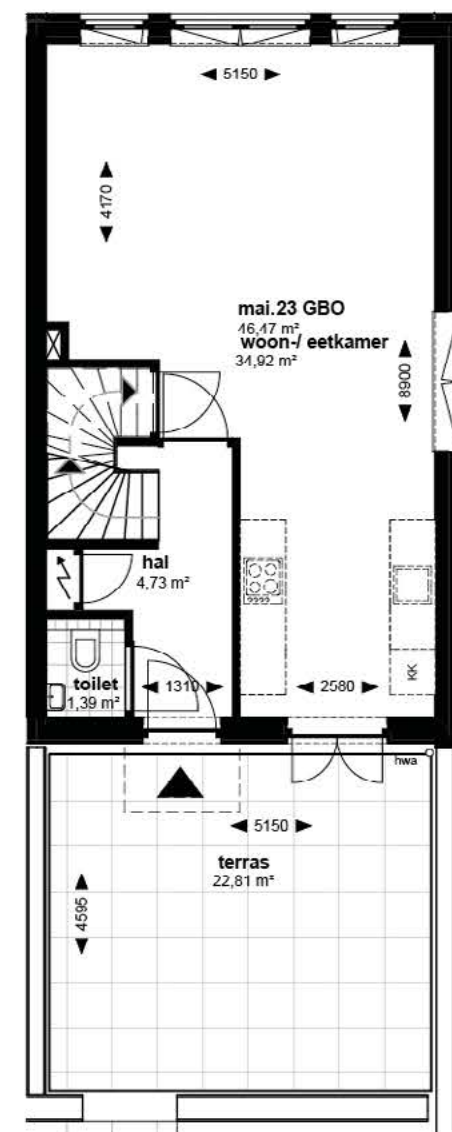
MAISONNETTES



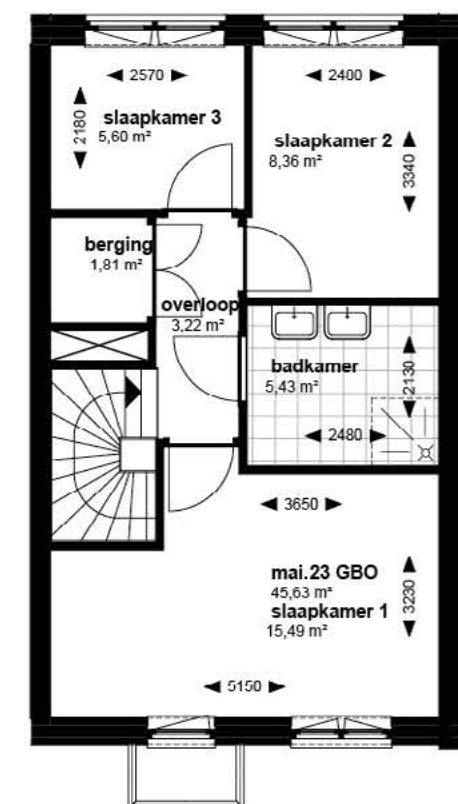
BNR. 22
TYPE Ms
Eerste verdieping



BNR. 22
TYPE Ms
Tweede verdieping



BNR. 23
TYPE M HOEK
Eerste verdieping



BNR. 23
TYPE M HOEK
Tweede verdieping



Bnr. 23 Bnr. 22

KERKZICHT

Schaal 1:100

IMPRESSIE DAKTUIN



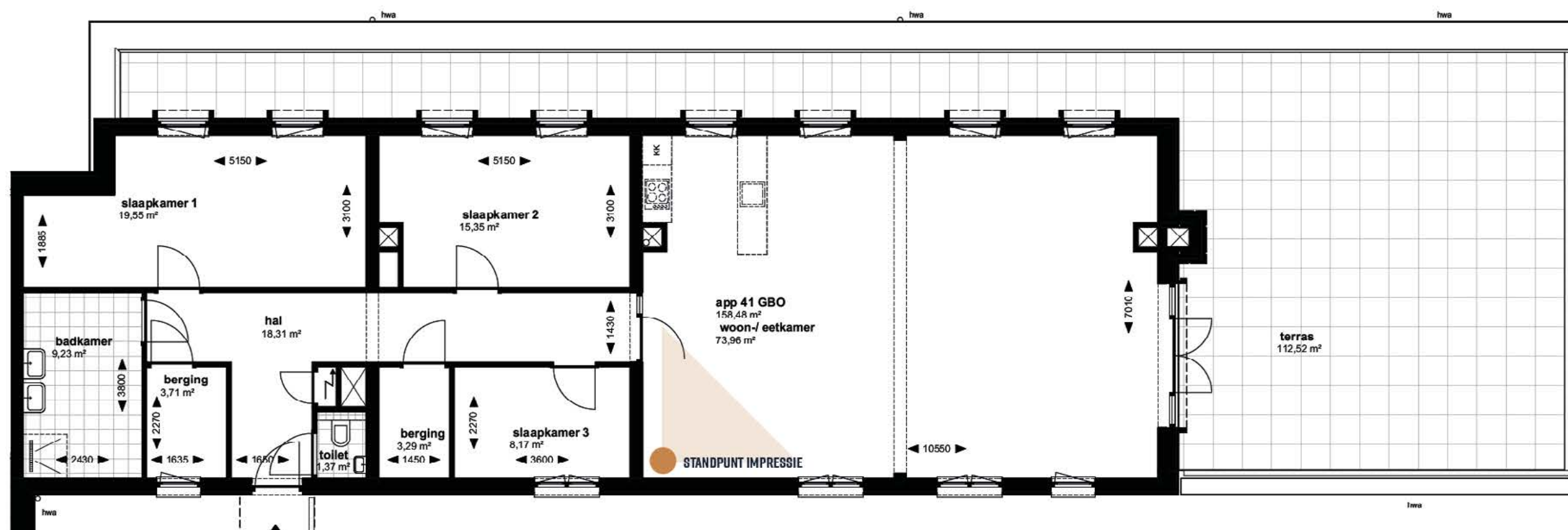
APPARTEMENT KERKZICHT

VRIJ UITZICHT OVER POELDIJK

Op de bovenste verdieping van de noordvleugel is slechts één appartement te vinden. Met een vrij uitzicht kijk je vanuit deze woning uit over Poeldijk en de Sint Bartholomeuskerk. Type Kerkzicht is een riant en luxe afgewerkt appartement met een woonkamer van maar liefst 75 m². En alsof dat al niet groot genoeg is, beslaat het terras aan de noord- en oostzijde van de woning maar liefst 112 m². Hier vind je met gemak altijd een plekje in de zon.

RUIM EN LICHT

Door raampartijen aan twee zijden en openslaande deuren aan een andere zijde heeft de woonkamer een indrukwekkende lichtinval. En ook de twee grootste slaapkamers hebben grote raampartijen. Dat is prettig wakker worden. Naast deze kamers is er nog een derde slaapkamer en kent het appartement maar liefst twee in pandige bergingen. De badkamer is standaard uitgerust met een dubbele wastafel en douche, maar biedt zeker ook ruimte voor een ligbad. Het separate toilet is via de hal te bereiken.



BNR. 41
TYPE W

Derde verdieping

Schaal 1:100

“UITZONDERLIJK WONEN OP
DE BOVENSTE VERDIEPING:
LICHT, RUIMTE EN VRIJHEID.”



- Woonoppervlakte 158 m²
- Terras van minimaal circa 112 m² op het noorden en oosten
- Twee parkeerplaatsen in deels overdekte stallingsgarage
- Extra berging in onderste laag van het gebouw
- Drie slaapkamers
- Complete afgewerkte badkamer
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Separate in pandige berging met aansluiting voor de wasmachine



Bnr. 41

KERKZICHT



INTERIEURIMPRESSIE

BNR. 41

EEN FRISSE START IN DE BADKAMER

In tijd gezien gebruiken we de badkamer maar weinig. Toch is het één van de belangrijkste ruimtes in huis. Dit is de plek waar je de dag begint of ontspannen afsluit. Hoe ziet jouw ultieme badkamer eruit? Is de ruimte vooral functioneel of creëer je met wat aanpassingen jouw eigen 'miniwellnesscenter'?

De badkamers in Het Gantel Huys van Poeldijk Dorp zijn heerlijk ruim en voorzien van vrijhangend toilet, wastafel en douchehoek. Voor het sanitair kiezen we voor kwaliteit.

Na een zorgvuldige selectie is onze keuze gevallen op Villeroy & Boch. Tijdloze elegantie, innovatief design en buitengewone kwaliteit voor onder meer sanitair en tegels. Wij kozen voor een lijn die veel mensen aanspreekt. De basis is dus goed, maar heb je andere wensen? Hier krijg je de ruimte om deze woonwensen vorm te geven. Wil je de toiletruimte en de badkamer afstemmen op jouw persoonlijke smaak? Geen probleem! Meer informatie over de badkamer bekijk je op www.poeldijkdorp.nl.



**VILLEROY & BOCH
LAAT JE ONTHAASTEN.**

AFWERK- EN INRICHTINGSTAAT MAISONNETTES

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Elektra	Uitrusting
Entree				Beldrukker	
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Aansluitpunt verlichting met schakelaar, enkele wandcontactdoos, rookmelder, videofooninstallatie	Vloerverwarming
Meterkast	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Dubbele wandcontactdoos	Groepenkast, watermeter, invoerpunt glasvezel
Toilet	Vloertegels, afmeting 30 x 30 cm	Wandtegels, afmeting 20 x 25 cm, staand verwerkt, tot een hoogte van ca. 1,5 m, daarboven spuitpleister	Sputpleister	Aansluitpunt verlichting met schakelaar	Afzuigpunt mechanische ventilatie, closetcombinatie (wandcloset) en fontein-combinatie met vloerbuis
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunten met separate schakelaars conform tekening, dubbele wandcontactdozen conform tekening, één loze leiding (onbedraad), één aansluitpunt tv (cai), ruimtethermostaat, schakelaar mechanische ventilatie	Vloerverwarming
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen boven aanrecht, dubbele wandcontactdoos t.b.v. koelkast/vriezer, dubbele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap, perilex aansluiting t.b.v. elektrisch koken, loze leiding t.b.v. vaatwasser, loze leiding t.b.v. boiler (onbedraad)	Twee afzuigpunten mechanische ventilatie, vloerverwarming (behoudens onder het keukenblok), afgedopte koud- en warmwaterleiding, afgedopte riolerings-leiding
Slaapkamer(s)	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdozen conform tekening, één loze leiding (slaapkamer 1 twee loze leidingen), ruimtethermostaat	Vloerverwarming
Badkamer	Vloertegels, afmeting 30 x 30 cm, met in de douchehoek 15 x 15 cm	Wandtegels, afmeting 20 x 25 cm, staand verwerkt, tot een hoogte van ca. 2,1 m, daarboven spuitpleister	Sputpleister	Eén lichtpunt aan plafond en één t.b.v. wastafel(s) bediend met separate schakelaars, dubbele wandcontact-doos, ruimtethermostaat, aansluitpunt elektrische radiator, enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (met uitzondering van bnr. 16)	Afzuigpunt mechanische ventilatie, vloerverwarming, dubbele wastafelcombi-natie met mengkraan, vloerbuis, douchegelegenheid met douchemengkraan en glijstangset, elektrische radiator, spiegel 40 x 60 cm, horizontaal, beluchter-kraan en afvoer t.b.v. wasmachine (met uitzondering van bnr. 16)
Berging/technische ruimte	Dekvloer	Behangklaar	Niet nader afgewerkt	Lichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos, enkele wandcontactdoos en omvormer t.b.v. pv panelen, aan-sluitpunt(en) t.b.v. lucht/warmtepomp, aansluiting t.b.v. mv-unit, enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (bnr. 16)	Lucht warmtepomp, mechanische ventilatie-unit, afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie, beluchterkraan en afvoer t.b.v. wasmachine (bnr. 16)
Berging op begane grond	Dekvloer	Niet nader afgewerkt	Houtwolcement	Aansluitpunt verlichting met schakelaar aangesloten op algemene meter (48V)	

AFWERK- EN INRICHTINGSTAAT APPARTEMENTEN

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Elektra	Uitrusting
Entree				Armatuur verlichting (behoudens bnrs. 15, 33 en 40), beldrukker	
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Aansluitpunt verlichting met schakelaar, videofooninstallatie, enkele wandcontactdozen, rookmelder	
Meterkast	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Dubbele wandcontactdoos	Groepenkast, watermeter, invoerpunt glasvezel
Toilet	Vloertegels, afmeting 45 x 45 cm	Wandtegels, afmeting 30 x 60 cm, liggend verwerkt, tot plafond	Sputpleister	Aansluitpunt verlichting met schakelaar	Afzuigpunt mechanische ventilatie, closetcombinatie (wandcloset) en fonteincom-binatie met muurbuis
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Twee lichtpunten met separate schakelaars conform tekening, dubbele wandcontactdozen conform tekening, één loze leiding (onbedraad), één aansluitpunt tv (cai), ruimtestaat, schakelaar mechanische ventilatie, rookmelder indien aangegeven op tekening (bnrs. 10, 15, 28, 33, 34, 35, 37,38, 39 en 40)	
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen boven aanrecht, dubbele wandcontactdoos t.b.v. koelkast/ vriezer, dubbele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap, perilex aansluiting t.b.v. elektrisch koken, enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser, enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/magnetron, loze leiding t.b.v. boiler (onbedraad)	Twee afzuigpunten mechanische ventilatie, vloerverwarming (behoudens onder het keukenblok), afgedopte koud- en warmwaterleiding, afgedopte rioleringsleiding inclusief beluchterkraan t.b.v. vaatwasser
Slaapkamer(s)	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdozen conform tekening, één loze leiding (slaapkamer 1 twee loze leidingen), ruimtethermostaat, rookmelder (bnrs. 10, 28 en 39)	
Onbenoemde ruimte (bnrs. 12 en 30)	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdozen conform tekening, één loze leiding, ruimtethermostaat	
Badkamer (bnrs. 12 t/m 14 en 30 t/m 32)	Vloertegels, afmeting 45 x 45 cm, met 15 x 15 cm in douchehoek	Wandtegels, afmeting 30 x 60 cm, liggend verwerkt, tot plafond	Sputpleister	Eén lichtpunt aan plafond en één t.b.v. wastafel(s) bediend met separate schakelaars, dubbele wandcontact-doos, aansluitpunt elektrische radiator	Afzuigpunt mechanische ventilatie, dubbele wastafelcombinatie met mengkraan, muurbuis, douchegelegenheid met mengkraan en glijstangset, vloerafvoerput, elektrische handdoekradiator, spiegel 60 x 40 cm (horizontaal).
Badkamer (bnrs. 1 t/m 4, 6 t/m 11, 15, 24 t/m 28, 33 t/m 35, 39 en 40)	Vloertegels, afmeting 45 x 45 cm, met dorpel langs douchehoek	Wandtegels, afmeting 30 x 60 cm, liggend verwerkt, tot plafond	Sputpleister	Eén lichtpunt aan plafond en één t.b.v. wastafel(s) bediend met separate schakelaars, dubbele wandcontact-doos, aansluitpunt elektrische radiator	Afzuigpunt mechanische ventilatie, dubbele wastafelcombinatie met mengkraan, muurbuis, douchegelegenheid met mengkraan en glijstangset, douchegoot, elektrische handdoekradiator, spiegel 60 x 40 cm (horizontaal).
Badkamer (bnrs. 5, 29, 36, 37, 38 en 41)	Vloertegels, afmeting 60 x 60 cm met dorpel langs douchehoek (daar waar nodig)	Wandtegels, afmeting 30 x 60 cm, liggend verwerkt, tot plafond	Sputpleister	Eén lichtpunt aan plafond en één t.b.v. wastafel(s) bediend met separate schakelaars, dubbele wandcontact-doos, aansluitpunt elektrische radiator	Afzuigpunt mechanische ventilatie, wastafelcombinatie bestaande uit wastafel-meubel en mengkraan, douchegelegenheid met mengkraan en glijstangset, glazen douchewand inclusief douchedeur, douchegoot, closetcombinatie (wandcloset) (bnr. 36), elektrische handdoekradiator
Badkamer 2 (bnrs. 5, 10, 11, 28, 29, 34, 36, 37 en 38)	Vloertegels, afmeting 45 x 45 cm, met dorpel langs douchehoek (bnrs. 10, 11, 28 en 34) Vloertegels, afmeting 60 x 60 cm, met dorpel langs douche-hoek (bnrs. 5, 29, 36, 37 en 38)	Wandtegels, afmeting 30 x 60 cm, liggend verwerkt, tot plafond	Sputpleister	Eén lichtpunt aan plafond en één boven de wastafel bediend met separate schakelaars, enkele wandcontact-doos, aansluitpunt elektrische radiator.	Afzuigpunt mechanische ventilatie, wastafelcombinatie met mengkraan, muurbuis douchegelegenheid met mengkraan en glijstangset, douchegoot closetcombinatie (wandcloset)(bnr. 5), elektrische handdoekradiator
Berging (bnrs. 5, 7, 8, 11, 13, 14, 25, 27, 29, 37 en 41)	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos, enkele wandcontactdoos en omvormer t.b.v. pv panelen, aansluitpunt(en) t.b.v. lucht/warmtepomp, aansluitpunt t.b.v. boiler (bnrs. 10, 28, 34, 36 en 38), aansluiting t.b.v. mv-unit, enkele wandcontactdoos t.b.v.wasmachine	Lucht warmtepomp, boiler (bnrs. 10, 28, 34, 36 en 38), mechanische ventilatie-unit, beluchterkraan en afvoer t.b.v. wasmachine, afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie.
Technische ruimte (bnrs. 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 25, 27, 29, 37 en 41)	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos, enkele wandcontactdoos en omvormer t.b.v. pv panelen, aansluitpunt(en) t.b.v. lucht/warmtepomp, aansluitpunt t.b.v. boiler (bnrs. 5, 11, 29 en 37), aansluiting t.b.v. mv-unit	Lucht warmtepomp, boiler (bnrs. 5, 11, 29 en 37), mechanische ventilatie-unit
Berging (bnrs. 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 25, 27, 29, 37 en 41)	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos, enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine	Beluchterkraan en afvoer t.b.v. wasmachine, afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie
Kast (bnr. 3)	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, enkele wandcontactdoos	
Gang (bnrs. 15, 33 en 40)	Dekvloer	Behangklaar	Sputpleister	Lichtpunt met schakelaar, enkele wandcontactdozen, rookmelder	
Berging op de begane grond	Dekvloer	Niet nader afgewerkt	Houtwolcement	Aansluitpunt verlichting met schakelaar aangesloten op algemene meter (48V)	

ALGEMENE INFORMATIE

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Deze brochure heeft tot doel potentiële gegadigden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Op de website van het project tref je meer (detail)informatie aan. Na inschrijving voor een woning volgt een reservering (toewijzing) voor een bepaald bouwnummer. Gegadigde ontvangt daarbij een complete kopers-/contractmap met o.a. contractstukken, waarin alle informatie is opgenomen. Informatie zoals tekeningen, technische omschrijving, keuzelijst meer- en minderwerk, procedure koperskeuzen en concept leveringsakte van de grond. Deze contractstukken, ook wel de KAO-stukken genoemd, zijn bij de totstandkoming van de koop- en aannemingsovereenkomst de formele bijlagen bij die overeenkomsten. Deze brochure is daar geen onderdeel van. Deze stukken worden met je besproken in het verkoopgesprek.

De woningen in dit project zijn ontwikkeld door Ontwikkelingscombinatie Poeldijk Dorp VOF (BPD Ontwikkeling B.V. en Bouwmij Weboma B.V.). De woningen worden gebouwd door Bouwmij Weboma B.V.. Bij aankoop van een woning sluit je een koopovereenkomst voor de levering van de grond en sluit je een aannemingsovereenkomst met Bouwmij Weboma B.V. ("ondernemer") voor de bouw van jouw woning. De ondernemer zal tevens garantieverstrekter zijn en jouw aanspreekpunt tijdens en na de bouw van jouw woning.

KOPERSKEUZEN

Iedere woning kan, tegen meerprijs, met extra's worden afgewerkt. Hiervoor krijg je keuzelijst meer- en minderwerk, waaruit je keuzen kunt maken. De eventueel op de tekeningen in deze brochure aangegeven keuzemogelijkheden behoren niet tot de standaard levering. In de hiervoor genoemde keuzelijst zijn de kosten hiervan opgenomen. Behalve keuzes uit de keuzelijst kun je tevens individuele wensen kenbaar maken. In de KAO-stukken tref je daar uitvoerige informatie over aan.

START BOUW

Zodra aan bepaalde voorwaarden zijn voldaan die omschreven zijn in de aannemingsovereenkomst, binnen de in die overeenkomst genoemde termijn, maakt de ondernemer een aanvang met de (voorbereidingen) voor de bouw. Je kunt daarbij denken aan een bruikbare omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen in het plan. Uiteraard worden alle kopers daar tijdig over geïnformeerd.

BETALINGEN

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De koopsom voor de levering van de grond wordt voldaan aan Ontwikkelingscombinatie Poeldijk Dorp VOF. De termijnen uit de aannemingsovereenkomst worden voldaan aan Bouwmij Weboma B.V..

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tot aan de oplevering. Vanaf de dag van de oplevering van de woning heb je een opstalverzekering nodig. Je bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig afsluiten van deze verzekering.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Door de ambachtelijkheid van het bouwen zijn detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking voorbehouden aan Bouwmij Weboma B.V.. Eveneens moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en eventuele foto's in deze brochure geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MATEN

De op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn "circa"-maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

SITUATIESCHETS

De nummers op de situatieschets zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op jouw nieuwe adres. Dat wordt pas bekend gemaakt als de straatnamen en de huisnummers definitief vastgesteld zijn. Deze tekening is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie, het gebouw of de woningen, in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van jouw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavel worden na oplevering door het Kadaster vastgelegd/zijn bepaald door kadastrale perceelvorming. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente Westland. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te bouwen bebouwing, verwijzen wij je naar de Gemeente. Daarnaast kun je ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Ontwikkelingscombinatie Poeldijk Dorp VOF geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Wij adviseren je bij de Gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastliggende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij je aan de berichtgeving in de plaatselijke media te volgen.

BOUWBESLUIT

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunning.

WONINGBORG-GARANTIE

De woning wordt geleverd met een officieel erkend garantiecertificaat van Woningborg. Om deze garantie te kunnen aanbieden heeft de aannemer zich aangesloten bij Woningborg. Deze waarborgmaatschappij hanteert strenge normen voordat een ondernemer ingeschreven kan worden. Bij elk bouwplan dat voor garantie bij Woningborg is aangemeld, is nauwkeurig bekeken of het voldoet aan de technische eisen die door Woningborg worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemer niet te boven gaat. Pas als aan alle eisen is voldaan mag het huis onder Woningborg-garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het ondertekenen van de overeenkomst het garantiecertificaat. De bouwkundige voorzieningen buiten de woning, welke niet één geheel vormen met de woning, en groenvoorzieningen zijn uitgesloten van de Woningborg-garantie.

Wat houdt de Woningborg-garantie in:

Als de koper een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dat onder andere het volgende:

- met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het Woningborg-garantiecertificaat verplicht de ondernemer zich tot garantie op de kwaliteit van de woning;
- de tekst van de aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van Woningborg;
- de koper heeft altijd een contract met zekerheid;
- de verkoopdocumentatie wordt samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg;
- mocht de bouwondernemer gedurende de bouw failliet gaan, dan zorgt Woningborg voor de volledige afbouw van uw woning. Is de afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg je een schadeloosstelling. E.e.a. conform de door Woningborg vastgestelde regels.

ENERGIE PRESTATIE COËFFICIËNT (EPC)

Het Bouwbesluit schrijft voor dat een woning aan een bepaalde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) moet voldoen. Deze EPC geeft de energiezuinigheid van een woning weer. Met name de oriëntatie en het (gevel)ontwerp, de isolatiewaarden van de gevel, het dak, de begane grondvloer, de buitenbeglazing en de energiezuinigheid van de installaties zijn van invloed op de EPC. De eisen gesteld in het Bouwbesluit ten tijde van de aanvraag bouwvergunning gaan uit van een EPC van 0,4.





HET GANTELHUY'S

BISTRO



Weboma bouwt aan geluk

Weboma is een bedrijf met een bijzondere missie: Weboma bouwt aan geluk. Wij ontwikkelen, bouwen en zorgen voor huizen, wijken, leefomgevingen en werkplekken die mensen gelukkig maken. Door ons goed in te leven in de wensen van mensen en door alles in te zetten wat we in huis hebben aan vakmanschap, ervaring, kwaliteitsstreven en creativiteit. Zo bouwen we samen met onze klanten voortdurend aan iets heel moois. En daar worden we zelf ook heel gelukkig van.

Uw ontwikkelende bouwer weboma.nl



Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde

omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl



OBWZ



POELDIJK DORP: EEN GEWILDE LOCATIE VAN OBWZ

Poeldijk Dorp en de directe omgeving zijn ontwikkeld door OBWZ, Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom. OBWZ wil in de eerste plaats prettig leefbare en gewilde woonomgevingen ontwikkelen en zoekt daarom al in een vroeg stadium de mensen op die al in het desbetreffende gebied wonen of overwegen daar te gaan wonen. Zó is, in nauwe samenspraak met hen, ook Poeldijk Dorp ontstaan: een uitgebalanceerde wijk met diverse herkenbare buurtjes. Een aantrekkelijke woonplek voor allerlei mensen.

GEBIEDSONTWIKKELING

OBWZ is als gebiedsontwikkelaar verantwoordelijk voor de totale ontwikkeling van het gebied: van bestemmingsplan tot bouwrijp maken van de gronden en de inrichting van de openbare ruimten met de aanleg van straten, groen en water. Zo legt OBWZ in Poeldijk Dorp bijvoorbeeld ook de speelplekken en het jachthaventje aan.

EEN NIEUWE FASE

Poeldijk Dorp is voor een deel al gerealiseerd; mensen wonen er met veel plezier en hebben hun weg in de wijk gevonden. Poeldijk Dorp heeft sfeer en karakter. Dat zie je en dat voel je. BPD ontwikkelde eerdere fases en brengt nu ook deze nieuwe fase in verkoop.

UITGEBREIDE INFORMATIE OVER OBWZ: WWW.DEWESTLANDSEZOOM.NL



RABOBANK ADVERTENTIE

**Nieuwbouwwoning
kopen? De beste kans
maakt u met een
goede voorbereiding.**

Onze adviseurs staan voor u klaar!



*Maak direct een
afspraak via
0174-215215
of mail naar
financieeladvies.westland@rabobank.nl*



MEER WETEN? KIJK OP WWW.POELDIJKDORP.NL

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD
Poortweg 2
2612 PA Delft
T 088 712 28 33
E verkoop.zuidwest@bpd.nl



WEBOMA
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen
T 0174 22 56 00
E info@weboma.nl



ONTWIKKELINGSBEDRIJF DE WESTLANDSE ZOOM
Postadres:
Postbus 56
2680 AB Monster
T 0174 53 10 50
E info@obwz.nl

VERKOOPINFORMATIE



BPD
Poortweg 2
2612 PA Delft
T 088 712 28 33
E verkoop.zuidwest@bpd.nl

'Like' ons en blijf op de hoogte!
www.facebook.com/poeldijkdorp



WEBOMA
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen
T 0174 22 56 00
E info@weboma.nl



RIJNPOORT MAKELAARS
Heulweg 80
2295 KH Kwintsheul
T 0174 29 46 52
E info@rijnpoort.nl

AANNEMER



WEBOMA
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen
T 0174 22 56 00
E info@weboma.nl

VOORBEHOUD VERKOOPDOCUMENTATIE

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving, augustus 2018