



Blok A bwnr 501 t/m 514

Optie: vrije keuze indeling plattegrond keuze

De keuze is aan jou!

De bungalows zijn ontworpen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Deze woning is onder andere prettig voor mensen die graag een slaapvertrek op de begane grond hebben. We kunnen ons ook voorstellen dat de twee slaapkamers op de eerste verdieping voldoende zijn en dat een grotere woonkamer gewenst is. De keuze is aan jou en je mag zelf kiezen welke indeling je graag wilt. Indien er geen keuze wordt gemaakt dan geldt de standaard indeling waarbij de slaapkamer en badkamer op de begane grond worden gerealiseerd.

De **deadline** voor de keuze is **1 juli 2024**

Standaard indeling “slapen op de begane grond”

Tek. Nr. VT-501 t/m VT-514

- Hierbij de is de woning voorzien van een badkamer en een slaapkamer op de begane grond. De badkamer is voorzien van een wastafel, douchehoek en een elektrische radiator. De slaapkamer heeft in de achtergevel een raamkozijn met 1 draaikiepraam. Onder het kozijn bevindt zich een borstwering. De slaapkamer heeft een inblaaspunt en de badkamer heeft een afzuigpunt.

Optie mogelijkheid “grote woonkamer”

€ 0,00

Tek. Nr.: VT-501B t/m VT-514B

- Hierbij heeft de woning een ruime L woonkamer en is er groot raam met deur extra ten opzichte van de variant “slapen op de begane grond.”

De badkamer en de slaapkamer op de begane grond worden niet gemaakt maar het is wel mogelijk om deze later in eigen beheer dit te realiseren.

- o *Vervallen Badkamer:* De aansluitpunten voor het water worden 2 zijdig afgedopt. Dit wil zeggen dat er in de schacht ter plaatse van de wastafel en ter plaatse van de warmtepomp een aan beide zijde afgedopte warmwaterleiding aanwezig is. De koudwaterleiding wordt ook ter plaatse van de wastafel afgedopt aangeleverd in de schacht. De andere kant van de koudwaterleiding wordt afgedopt aangeleverd in de meterkast. De waterleidingen voor de douchehoek worden op dezelfde wijze afgedopt bij de warmtepomp en de meterkast echter zitten de aansluitpunten voor de douche weggewerkt in de wand. De vloerverwarming wordt niet aangebracht ter plaatse van de douchehoek. De locatie hiervan is dezelfde als de indeling waarbij de badkamer wel aanwezig is. Het afzuig punt komt te vervallen. (Deze is in de trapkast wel aanwezig) De riolering voor de wastafel en douchehoek wordt niet aangebracht.
- o *Vervallen Slaapkamer:* Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met deur en zijlicht. Het inblaas punt blijft gehandhaafd. De loze leiding verhuist van de binnen muur naar de woningscheidende wand.
- o Door de maatregelen zoals hierboven omschreven is het in een latere levensfase relatief eenvoudig alsnog een gelijkvloerse badkamer en slaapkamer aan te leggen.



Mocht u de standaard laten vervallen en kiezen voor de optie mogelijkheid “grote woonkamer” dan dient u deze separate keuze uiterlijke 1 juli 2024 door te geven aan van Mierlo. Dit kan doormiddel van de optie aan te geven in ‘volg je woning’. Volg je woning is het platform waar u zsm aan wordt gekoppeld zodra u als koper bij ons bekend bent.

Hierbij is overig meer- en minder werkt niet meegenomen. Hiervoor verwijzen wij naar de optielijsten ruwbouw en afbouw.

Bouwnummer:

Koper:

Handtekening