

Uniek!

In de koopsom
van de woning is
een Comfort tuin
opgenomen!

Tuinklaar

Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

Wist je dat je tuin financieerbaar is
in je hypotheek?
Reserveer dus vroegtijdig budget.

Hoe werkt het?

- 1. Comfort tuin** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin.
- 2. Inspireren** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
- 3. Keuzes** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
- 4. Budget** Reserveer vroegtijdig budget voor de aanvullende opties van Tuinklaar.
- 5. Uitvoering** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering van je woning.

Creëer je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse opties met elk een eigen budget. Laat je inspireren door onze tuinontwerpen!



Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfort tuin ¹⁰.

Met een terras, parkeerplaats, looppad, beplanting en erfafscheiding is jouw comfort gegarandeerd.

Wat mag ik verwachten? Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

Terras voorzijde Een volwaardig terras in de voortuin, aansluitend aan de voorzijde van de woning. Het terras is 2,4 meter diep en 3 meter breed ¹ en is bestraat met een betontegel Terratops Plus van 60x60 centimeter. Het terras heeft een aansluiting op de oprit ².

Looppad voorzijde ³ Een looppad naar de voordeur van 1,2 meter breed en is bestraat met een betonsteen Drumstone van 30x20 centimeter. Daarnaast een apart breed looppad ⁴ naar de aangebouwde berging van 2,4 meter breed.

Parkeerplaats Twee volwaardige parkeerplaatsen van 5,5 meter diep ⁵. De bestrating is vullend tussen de hagen bij de inrit. Volledig bestraat met Drumstones 30x20 centimeter.

Kleur Er is voor de betonbestrating keuze uit meerdere kleuren.

Ondergrond De ondergrond van de loopverharding wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. De

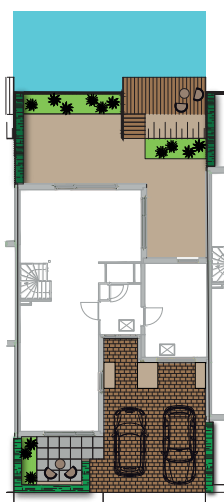
bestrating van de rijverharding heeft een ondergrond van menggranulaat. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

Onverharde tuingedeelte In het gedeelte van de tuin waar geen bestrating ligt wordt de gebiedseigen grond egaal vlak gestreken. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

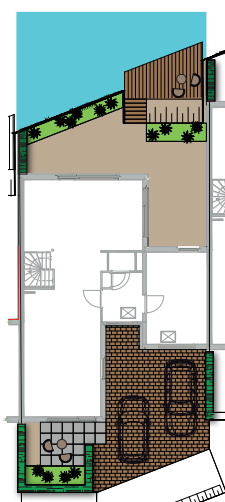
Beplanting In zowel de voortuin als de achtertuin wordt een bloemen en plantenperk aangelegd van circa 11 vierkante meter ⁶. Het perk wordt aangepast aan de uiteindelijke vorm van de tuin. Er is keuze uit diverse stijlen beplanting.

Erfafscheiding ⁷ Tussen de percelen komt een groene erfafscheiding in de vorm van een haag.

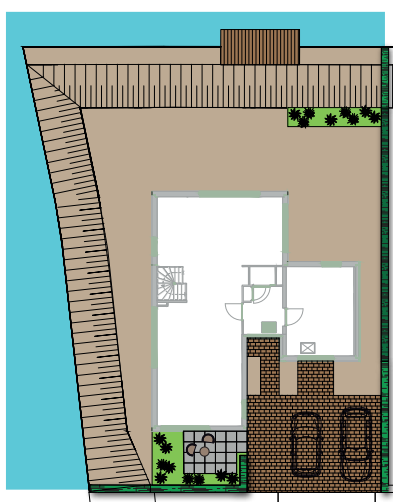
Erfafscheiding naar openbaar terrein ⁷ Op de erfafscheiding aan de voor- zijkant ⁸ van de woning gericht naar openbaar terrein, wordt een groene erfafscheiding geplaatst in de vorm van een haag.



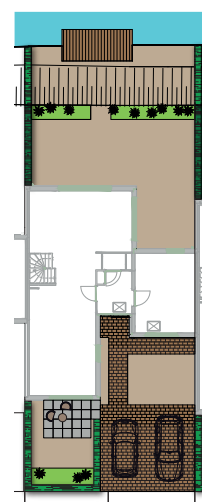
COMFORT
BOUWNUMMER
1 T/M 4 ⁹



COMFORT
BOUWNUMMER
5 T/M 10 ⁹



COMFORT
BOUWNUMMER
11 T/M 14 ⁹



COMFORT
BOUWNUMMER
16 T/M 21 ⁹

1. Terras bij bouwnummer 2 t/m 10 is 2,4m breed
2. Het terras bij bouwnummer 1 heeft geen connectie met de oprit
3. Looppad voorzijde is alleen van toepassing bij bouwnummer 1 t/m 4, 11 t/m 14
4. Bij bouwnummers 15 t/m 21 wordt het brede looppad vervangen door een looppad van 1 meter breed parallel aan de voorgevel
5. Parkeerplaats sluit aan op de voorgevel bij bouwnummer 5 t/m 10
6. Het plantenperk is 13 vierkante meter bij bouwnummers 1, 11 t/m 15 en 21

7. Zie de technische omschrijving en de juridische situatietekening. Deze erfafscheiding kan niet worden gewijzigd vanuit Tuinklaar
8. Genoemde erfafscheiding aan de zijkant is alleen van toepassing bij bouwnummer 10, 12, 14, 15 en 21
9. Dit is slechts een voorbeeld. De afmetingen kunnen afwijken per perceel
10. De onderdelen van de Comfort tuin kunnen niet komen te vervallen, zijn niet inwisselbaar voor contanten en er is geen restitutie mogelijk.